

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании Приказа Челябинского УФАС России «10» декабря 2015 года № 377 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в отношении Администрации Миасского городского округа Челябинской области по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившегося в нарушении порядка расчета арендной платы за пользование земельными участками на территории Миасского городского округа, руководствуясь частью 6 статьи 44 Закона о защите конкуренции, определил:

1. Назначить дело № 105-07/15 к рассмотрению на «03» февраля 2016 года на 15 часов 00 минут по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 332.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 105-07/15 в качестве заявителя – ООО «Автостар», ИП «<...>», ИП «<...>»; ответчика – Администрацию Миасского городского округа Челябинской области, лица, располагающего сведениями о рассматриваемых Комиссии обстоятельствах – Собрание депутатов Миасского городского округа Челябинской области.

3. Собранию депутатов Миасского городского округа Челябинской области (далее – Собрание депутатов) необходимо представить в Челябинское УФАС России в срок до 22 января 2016 года с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

3.1) подписанное (утвержденное) Решение Собрания депутатов от 24.12.2010 № 14 «Об арендной плате за землю на территории Миасского городского округа» (далее – Решение от 24.12.2010 № 14) со всеми приложениями, изменениями, дополнениями с приложением документов, подтверждающих их официальное опубликование;

3.2) письменные пояснения о действующем в 2015, 2016 годах размере значения K_2 - коэффициента, учитывающего особенности расположения земельного участка, для арендаторов земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах 74:34:0400010, 74:34:1002002 и используемых для платного хранения транспортных средств на открытых стоянках;

3.3) иные документы и материалы, имеющие значение для рассмотрения дела по существу.

4. Администрации Миасского городского округа Челябинской области необходимо представить в Челябинское УФАС России в срок до 22 января 2016 года с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

4.1) письменные пояснения с правовым обоснованием применения при расчете размера арендной платы за пользование земельным участком с кадастровым номером 74:34:0400010:31 (приложение № 1 к договору № 5991 от 14.01.2010) значения K_2 - коэффициента, учитывающего особенности расположения земельного участка, в размере 5,5, при условии, что Решением от 24.12.2010 № 14 не установлено отдельно значение коэффициента K_2 для земельных участков в кадастровом квартале 74:34:0400010 для арендаторов, использующих земельные участки для платного хранения транспортных средств на открытых стоянках, и применению подлежит коэффициент K_2 в размере 1 (остальные территории

Миасского городского округа);

4.2) письменные пояснения с правовым обоснованием применения при расчете размера арендной платы за пользование земельным участком с кадастровым номером 74:34:1002002:199 (приложение № 1 к договору № 5500 от 13.12.2007) значения K2 - коэффициента, учитывающего особенности расположения земельного участка, в размере 0,61, при условии, что Решением Собрания депутатов от 24.12.2010 № 14 не установлено отдельно значение коэффициента K2 для земельных участков в кадастровом квартале 74:34:0400010 для арендаторов, использующих земельные участки для платного хранения транспортных средств на открытых стоянках, и применению подлежит коэффициент K2 в размере 1 (остальные территории Миасского городского округа);

4.3) письменные пояснения с правовым обоснованием применения при расчете размера арендной платы за пользование земельными участками на территории Миасского городского округа значения K1 – коэффициента, учитывающего такой вид деятельности арендатора, как платное хранение транспортных средств на открытых стоянках, при условии, что указанный вид деятельности не предусмотрен частью 3 статьи 1 Закона Челябинской области от 24.04.2008 № 257-ЗО (в редакции Закона Челябинской области от 27.06.2013 № 513-ЗО);

4.4) письменные пояснения о праве собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 74:34:0400010:31, 74:34:1002002:199, с приложением подтверждающих документов;

4.5) письменные пояснения о нормативных правовых актах (с указанием их пунктов), которыми руководствуется Администрация при расчете размера арендной платы за пользование земельными участками с кадастровыми номерами 74:34:0400010:31, 74:34:1002002:199, в том числе применении ставок арендной платы, значений коэффициентов K1, K2, K3 с приложением подтверждающих документов;

4.10) иные документы и материалы, имеющие значение для рассмотрения дела по существу.

5. ООО «Автостар», ИП «<...>», ИП «<...>» необходимо представить в Челябинское УФАС России в срок до 22 января 2016 года с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

5.1) письменные сведения о последствиях создания препятствий осуществления предпринимательской деятельности в результате нарушения Администрацией Миасского городского округа порядка расчета арендной платы за пользование земельными участками, с приложением подтверждающих документов;

5.2) иные документы и материалы, имеющие значение для рассмотрения дела по существу.

Надлежит представить запрашиваемые документы и информацию по каждому пункту (при отсутствии каких-либо документов и информации указать причину). Запрашиваемые документы и информацию просим представить в Челябинское УФАС России в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения и сопроводительным письмом.

За непредставление, несвоевременное представление либо представление заведомо недостоверных сведений по требованию антимонопольного органа информации, действующим законодательством предусмотрена административная ответственность.

В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать

выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.

Явка лиц, участвующих в деле, или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

/351/ 265-93-79