

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-2169/2021

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

28 мая 2021 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

<...>;

Члены Комиссии:

<...>;

<...>;

при участии с использованием системы ВКС <...>, при участии с использованием системы ВКС представителя <...> (далее – Заявитель), при участии с использованием системы ВКС представителя МКУ МО Славянский район «Агентство территориального развития», (далее - Организатора торгов) рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков (извещение № 210321/36476131/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков (извещение № 210321/36476131/01 опубликовано на сайте

www.torgi.gov.ru.).

Рассмотрение жалобы состоялось 28.05.2021 года в 10.30 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Старокубанская, 116А.

Заявитель считает, что Организатор торгов нарушил порядок организации и проведения аукциона, что выразилось в необоснованном допуске заявки <...> и неопубликовании протокола № 2 от 22.04.2021 в установленный законом срок.

Уполномоченный орган возражает против доводов Заявителя, считает свои действия по проведению запроса предложений правомерными.

Комиссия Краснодарского УФАС России по делу № 023/10/18.1-2169/2021, изучив доводы Заявителя и Организатора торгов, а также представленные документы и сведения, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

22 марта 2021 г., согласно постановлениям администрации Славянского городского поселения Славянского района: № 368 от 09.03.2021 (лот №1), № 403 от 16.03.2021 (лот №2), на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> и в газете «Вечерний Славянск» от 22.03.2021 г. №11 (1000) Организатор торгов - Муниципальное казенное Учреждение Муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» разместил извещение № 210321/36476131/01 о проведении торгов путем открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории Славянского городского поселения Славянского района.

На торги выставлено 2 лота: лот № 1 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:48:0203026:1187, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Крупской, 237/1, участок 1, общей площадью 51 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание. Начальная цена аукциона - 7700 руб. Размер задатка - 3350 руб. «Шаг» аукциона - 231 рублей. Срок действия договора – 10 лет.

Лот № 2 - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:48:0303011:1582, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Привокзальная, 17А/1, общей площадью 1523 кв.м, категория земель:

земля населенных пунктов, разрешенное использование: склады. Начальная цена аукциона - 207 300 руб. Размер задатка - 41 460 руб. «Шаг» аукциона - 6219 руб. Срок действия договора аренды земельного участка - 10 лет.

Прием заявок, а также ознакомление со всеми материалами о предмете аукциона осуществляется у организатора аукциона по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, каб. № 3, с 22.03.2021 г. по 16.04.2021 г. (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни.

Протоколом №1 от 19.04.2021 заседания единой комиссии по проведению аукционов, к участию в аукционе в отношении лота № 2 допущены все поступившие заявки, от <...>, ООО «Торгмет», <...>, <...>.

Согласно доводам, указанным в жалобе Заявителя из текста протокола №1 от 19.04.2021, следует, что заявка №276 подана с нарушениями, так как <...> не мог представить в документах к заявке, поданной 16.04.2021, платежное поручение о перечислении задатка от 19.04.2021, документ, подтверждающий внесение задатка, является обязательным для принятия заявки к рассмотрению. Тем самым Заявитель указывает, что участник <...> внёс задаток после окончания срока подачи заявок установленной в извещении.

Представитель Организатора торгов при рассмотрении жалобы <...>, в ответ на доводы жалобы о допущении нарушения законодательства при составлении Протокола №1 от 19.04.2021г. в отношении заявки № 276 участника <...>, заявил о наличии квитанции о перечислении денежных средств в обеспечение Заявки надлежащим образом <...>, как участником аукциона, и что данная квитанция находится в документах проведения аукциона.

Краснодарским УФАС России в адрес Организатора торгов направлялись уведомления от 11.05.2021 (исх. 13013/9), 18.05.2021 (исх. 13793/9), в соответствии с которыми у Организатора торгов запрашивались сведения и документы, необходимые для рассмотрения дела, а именно: документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов, письменные правовые обоснования по существу доводов жалобы.

Дополнительно Краснодарским УФАС России в адрес Организатора торгов направлен запрос от 27.05.2021 (исх. 14873/9) о предоставлении информации о поступлении задатка на расчётный счёт с точной датой и временем поступления от <...> с документарным подтверждением.

Факт поступления задатка на указанный в извещении счет на дату составления протокола №1 от 19.04.2021 Организатором торгов не оспаривался. Вместе с тем, подтверждением поступления задатка является выписка с расчётного счёта Организатора торгов с указанием времени поступления задатка. Указанный документ на рассмотрение Комиссии Краснодарского УФАС не представлен, в связи с чем установить нарушение или его отсутствие в действиях Организатора торгов не представляется возможным.

Комиссия Краснодарского УФАС отмечает, что в случае поступления задатка на расчётный счёт Организатора торгов позднее срока, указанного в извещении (19.04.2021 в 15.00), ведёт за собой отклонение такой заявки. В таком случае заявка <...> подлежала отклонению.

Вместе с тем, Комиссией Краснодарского УФАС установлено, что Протокол №2 от 22.04.2021 заседания единой комиссии по проведению аукционов об итогах проведения процедуры торгов опубликован 22.04.2021 на сайте <https://mku.atrslavvansk.ru/rezultatv-auktsionov>, на официальном сайте проведения аукциона <https://torgi.gov.ru> протокол итогов торгов, по состоянию на 26.04.2021 не опубликован, что противоречит п.16 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ, положениям аукционной документации, согласно которым протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> на действия МКУ МО Славянский район «Агентство территориального развития» при организации и

проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков (извещение № 210321/36476131/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru.) обоснованной;

2. Передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о возбуждении административного производства.

Заместитель председателя

комиссии

<...>

Члены Комиссии:

<...>

<...>

*Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его
вынесения.*