

Администрация
Рогнединского района

Ленина ул., д.29,
рп.
Рогнедино, Брянская обл.,
242770
(ИНН 3225000340,
ОГРН 1023201740100)

Постановление

о назначении административного наказания по делу
№ 1-87А

об административном правонарушении

28 августа 2018 г.
Брянск

г.

Временно исполняющий обязанности руководителя Брянского УФАС России Н.Н. Селянина, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении №1-87А, протокол об административном правонарушении от 15.08.2018г. №7030, составленный в отношении юридического лица - администрации Рогнединского района (ИНН 3225000340, ОГРН 1023201740100),

Установила:

Событие административного правонарушения и его квалификация.

17.07.2018г. Комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению жалоб, в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», по итогам рассмотрения жалобы №1-54 на действия организатора аукциона администрации Рогнединского района при организации аукциона по продаже права аренды земельного участка, извещение №010618/8156474/01, принято решение Брянского УФАС России от 17.07.2018г. №6348 о признании в действии администрации Рогнединского района фактов нарушения п.п. 3, п.п. 4, п.п. 8 п.21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

По итогам рассмотрения жалобы и при рассмотрении административного производства по делу №1-87А установлено, что 01.06.2018г. на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, в рогнединской районной газете «Новый путь» организатором аукциона - администрацией Рогнединского района (далее – организатор аукциона) размещено извещение о проведении открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка, расположенного по адресу: Брянская область, Рогнединский район, рп. Рогнедино, ул. Горького, д. 14, площадью 1600 кв.м., с кадастровым номером 32:21:0090101:662, из земель населенных пунктов, разрешенное использование: магазины, торговые центры (извещение на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru №010618/8156474/01).

Порядок подготовки и организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен в ст. 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требования к содержанию извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлены п. 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

В силу п.п. 8 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

Федерации извещение о проведении аукциона должно содержать обязательные сведения о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

В извещении №010618/8156474/01, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, и в извещении, размещенном во вкладке «документы», организатором аукциона указаны различные реквизиты счета для перечисления задатка.

Реквизиты счета для перечисления задатка должны быть указаны правильно, не вызывать вопросов у потенциальных участников аукциона, не нарушать их законных прав и интересов.

Учитывая вышеизложенное, организатором аукциона нарушены требования п.п. 8 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

В силу п.п. 4 п.21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, извещение о проведении аукциона должно содержать обязательные сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения.

Извещение №010618/8156474/01, извещение, размещенное в рогнединской районной газете «Новый путь» не содержат вышеуказанных обязательных сведений.

Также организатором торгов в Комиссию Брянского УФАС России не представлено доказательств получения такой информации от организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

Учитывая вышеизложенное, организатором аукциона нарушены требования п.п. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

В силу п.п.3 п.21 ст. 39.11 Земельного кодекса извещение о проведении аукциона должно содержать обязательные сведения о порядке проведения аукциона.

Извещение №010618/8156474/01, извещение, размещенное в рогнединской районной газете «Новый путь» не содержат вышеуказанных обязательных сведений.

Учитывая вышеизложенное, организатором аукциона нарушены требования п.п. 3 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

Решением Брянского УФАС России от 17.07.2018г. №6348 в действии организатора аукциона администрации Рогнединского района установлены факты нарушения п.п. 3, п.п. 4, п.п. 8 п.21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, выразившегося в указании различных реквизитов счета для перечисления задатка в извещении №010618/8156474/01, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, и в извещении, размещенном во вкладке «документы»; в неуказании в извещении №010618/8156474/01, извещении, размещенном в рогнединской районной газете «Новый путь» обязательных сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения; в неуказании в Извещении №010618/8156474/01, извещении, размещенном в рогнединской районной газете «Новый путь» порядка проведения аукциона. (п.2, п.3, п.4 указанного решения Брянского УФАС России).

На основании вышеизложенного установлено событие административного правонарушения, выразившееся в нарушении установленной законодательством Российской Федерации процедуры порядка организации обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, а именно: в формировании администрацией Рогнединского района извещения о проведении открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка, расположенного по адресу: Брянская область, Рогнединский район, рп Рогнедино, ул. Горького, д. 14, площадью 1600 кв.м., с кадастровым номером 32:21:0090101:662, из земель населенных пунктов, разрешенное использование: магазины, торговые центры (извещение на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru №010618/8156474/01) с

нарушением требований п.п.3, п.п.4, п.п.8 п.21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Время совершения административного правонарушения: 01.06.2018г. (дата размещения извещения).

Место совершения административного правонарушения: Брянская обл., Рогнединский район, рп. Рогнедино, ул. Ленина, д.29 (место нахождения администрации – организатора аукциона).

На основании вышеизложенного администрация Рогнединского района является субъектом административного правонарушения.

Ответственность за данное административное правонарушение предусмотрена ч. 10 ст. 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Согласно ч. 10 ст. 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных [частями 1 - 9](#) указанной статьи и [статьями 7.29 - 7.32](#) и [7.32.3](#) указанного Кодекса, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от трех тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается протоколом об административном правонарушении от 15.08.2018г. №7030, составленным в отношении юридического лица - администрации Рогнединского района, а также иными материалами дела.

В силу ч.1 ст. 1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина. Согласно ч.2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от

него меры по их соблюдению.

При рассмотрении дела об административном правонарушении установлено, что правонарушение совершено по неосторожности, поскольку администрация Рогнединского района предвидела возможность наступления вредных последствий своего действия, но без достаточных к тому оснований самонадеянно рассчитывала на предотвращение таких последствий либо не предвидела возможности наступления таких последствий, хотя должна была и могла их предвидеть.

Вина юридического лица - администрации Рогнединского района в совершении административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена ч.10 ст.7.32.4 КоАП РФ, доказана и подтверждается материалами настоящего дела №1-87А об административном правонарушении.

Срок давности привлечения к административной ответственности, установленный ч. 1 ст. 4.5 КоАП РФ за нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, на момент вынесения настоящего постановления не истек.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность в соответствии со статьей 4.3 КоАП РФ, не имеется.

Обстоятельств, исключающих административную ответственность в соответствии со статьей 24.5 КоАП РФ, не имеется.

При рассмотрении дела об административном правонарушении установлено такое смягчающее обстоятельство, как добровольное исполнение в полном объеме предписания об устранении допущенного нарушения, выданного Брянским УФАС России на основании решения Брянского УФАС России по результатам жалобы №1-54 (предписание от 17.07.2018г. №6349) до вынесения постановления по делу об административном правонарушении.

Дело № 1-87А об административном правонарушении рассмотрено, настоящее постановление вынесено в присутствии законного представителя юридического лица администрации Рогнединского района Александра Ивановича Дороденкова (решение Рогнединского районного Совета народных депутатов от 10.11.2014г. №5-28 «О назначении на должность главы районного администрации»).

Учитывая, что предписание от 17.07.2018г. №6349 о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации аукциона, выданное на основании решения по жалобе №1-54 Марочкиной Л.Д., исполнено в полном объеме, принимается решение о применении минимального размера штрафа в отношении юридического лица, предусмотренного ч.10 ст. 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Оценивая доказательства по делу в их совокупности, временно исполняющий обязанности руководителя Брянского УФАС России Н.Н. Селянина, учитывая, что юридическим лицом - администрацией Рогнединского района нарушена установленная законодательством Российской Федерации процедура порядка организации обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, а именно: сформировано извещение о проведении открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка, расположенного по адресу: Брянская область, Рогнединский район, рп Рогнедино, ул. Горького, д. 14, площадью 1600 кв.м., с кадастровым номером 32:21:0090101:662, из земель населенных пунктов, разрешенное использование: магазины, торговые центры (извещение на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru №010618/8156474/01) с нарушением требований п.п.3, п.п.4, п.п.8 п.21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, т.е. совершено административное правонарушение, предусмотренное ч. 10 ст. 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, руководствуясь ст.ст. 23.48, 7.32.4, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

Постановила:

Признать юридическое лицо - администрацию Рогнединского района (ИНН 3225000340, ОГРН 1023201740100), нарушившее п.п. 3, п.п. 4, п.п. 8 п.21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ, и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

В соответствии с ч.1 ст.32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки,

предусмотренных ст.31.5 КоАП РФ.

В соответствии с ч.5 ст.3.5 КоАП РФ сумма административного штрафа подлежит зачислению в бюджет в полном объеме.

Реквизиты счета для перечисления административных штрафов:

Идентификационный номер плательщика (ID)

23225000340322501001;

Идентификатор начисления 16114062600001262236;

№ счета получателя: 40101810300000010008

ИНН получателя платежа: 3234034811

Наименование банка получателя платежа: Отделение Брянск г. Брянск

БИК: 041501001

ОКТМО: 15701000

КБК: 161 116 02010 01 6000 140

КПП: 325701001

Наименование получателя: УФК по Брянской области (УФАС России по Брянской области)

Сумма платежа: 100%

Назначение платежа: административный штраф по постановлению Брянского УФАС России о назначении административного наказания по делу №1-87А об административном правонарушении от 28.08.2018 г. (100% в федеральный бюджет Российской Федерации).

Согласно части 1 статьи 20.25 КоАП неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

В соответствии с п.3 ч.1 ст.30.1 и ч.1 ст.30.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в вышестоящий орган, вышестоящему должностному

лицу либо в суд в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно ст.31.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Приложение: бланк извещения, квитанции для оплаты штрафа по постановлению по делу об административном правонарушении №1-87А от 28.08.2018г. на 1 листе.

Временно исполняющий
обязанности руководителя

Н.Н. Селянина