

РЕШЕНИЕ № 1319/18

Комиссия Управления ФАС по Иркутской области по контролю соблюдения законодательства о закупках, торгах, порядке заключения договоров, порядке осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (далее - Комиссия), в составе:

Председателя Комиссии: <....>;

Членов Комиссии: <....>; <....>;

при участии <....> представителя заявителя ООО «Вивианит» (доверенность), в отсутствие представителя организатора торгов ООО «Торгпроф», надлежащим образом извещенного о месте и времени рассмотрения жалобы, рассмотрев жалобу ООО «Вивианит» в порядке, установленном ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области обратилось ООО «Вивианит» с жалобой на действия организатора торгов ООО «Торгпроф», по проведению торгов в посредством публичного предложения по продаже имущества должника ОАО «Ангарское управление строительства» по лоту № 173 торги № 2127-ОТПП (www.regorg.com): Здание бытовое, г. Ангарск, 120 квартал, стр.13, кадастр. №38:26:040102:485, инв. 10278 (идентификационный номер торгов на ЕФРСБ № 3015255).

Представитель заявителя поддержал доводы жалобы.

Представитель организатора торгов считает жалобу необоснованной, представлены письменные пояснения.

Комиссия, исследовав имеющиеся материалы, доводы жалобы, письменные возражения организатора торгов, устные пояснения, представленные документы, установила следующее.

Решением Арбитражного суда Иркутской области от 15.05.2015г. по делу № А19-14152/2014 ОАО «Ангарское управление строительства» признано банкротом, конкурсным управляющим назначен <....>.

Решением собрания кредиторов ОАО «АУС» от 06.10.2015г. утверждено положение о порядке, сроках и условиях реализации не залогового имущества ОАО «Ангарское управление строительства» балансовой стоимостью более 100000 (ста тысяч) рублей путем проведения открытых электронных торгов с привлечением организатора торгов.

Между ОАО «АУС» и ООО «Торгпроф» заключен договор возмездного оказания услуг по подготовке, организации и проведению торгов по продаже имущества.

Информация о проведении торгов в форме публичного предложения опубликована 12.09.2018г. на сайте ЕФРСБ (сообщение № 3015255), в газете «Коммерсантъ» № 168 от 15.09.2018г. (сообщение № 3803004178).

Торги по лоту № 173 проводились на ЭТП «Региональная торговая площадка», заявки на участие принимались с 09 ч. 00 м. 15.09.2018г. до 18 ч. 59м. 22.10.2018г. включительно (время г. Москва).

ООО «Вивианит», ознакомившись с объявлениями о торгах, в периоде 09 ч. 00 м. 11.10.2018г. - 18 ч. 59м. 12.10.2018г., подало заявку на участие по лоту № 173.

Из протокола об определении участников торгов № 2127-ОТПП/1/173 от 15.10.2018г. по лоту № 173 следует, что поступило 2 заявки: ООО «Вивианит», ООО «Гамма Инвест» (действующего в интересах ОАО «Автоколонна 1948»), которые допущены до участия в торгах и признаны участниками.

Согласно протокола № 2127-ОТПП/2/173 от 15.10.2018г. по лоту № 173 о результатах торгов, победителем признано ООО «Гамма Инвест», как участник предложивший максимальную цену продажи имущества.

Заявитель считает, что победитель торгов не подавал заявку на участие в торгах, не оплатил задаток.

Довод заявителя не находит подтверждения.

Так, документально подтверждено, что ООО «Гамма Инвест» (действующее в интересах ОАО «Автоколонна 1948») подало заявку 12.10.2018г. 13 ч. 55 мин., заявка, соответствует требованиям и содержит необходимый комплект документов, установленный в сообщениях о проведении торгов.

В материалах дела имеется платежное поручение о перечислении ОАО «Автоколонна 1948» суммы задатка на участие в торгах.

Заявитель указывает на наличие коммерческого сговора в действиях организатора торгов, оператора электронной площадки, победителя торгов и лица, осуществляющего, представление интересов победителя, выразившиеся в признании победителем, лицо заранее определенное.

После подачи заявки заявителем жалобы (13:43), а также победителем (13:55), торги по лоту № 173, не завершались, подача заявок осуществлялась до 18:59, в связи с чем, лица, желающие принять участие в торгах имели возможность подать заявку, в том числе, с ценовым предложением выше, чем ООО «Гамма Инвест» и ООО «Вивианит».

Таким образом, нарушения, описанные в жалобе, в действиях организатора торгов ООО «Торгпроф» отсутствуют.

Комиссия антимонопольного органа, исследовав все представленные документы, пояснения лица, участвующего в рассмотрении жалобы, доводы жалобы, пришла к выводу о том, что жалоба ООО «Вивианит» является необоснованной.

На основании изложенного, и руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. № 135-ФЗ Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Вивианит» на действия организатора торгов ООО «Торгпроф» по проведению торгов в посредством публичного предложения по продаже имущества должника ОАО «Ангарское управление строительства» по лоту № 173 торги № 2127-ОТПП (www.regforg.com): Здание бытовое, г. Ангарск, 120 квартал, стр.13, кадастр. №38:26:040102:485, инв. 10278 (идентификационный номер торгов на ЕФРСБ № 3015255), необоснованной.

2. Копию решения направить сторонам по жалобе.

Председатель комиссии

.....

<.....>

Члены комиссии

<.....>