

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы физического лица

29.10.2015

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы физического лица

В присутствии:

Представителя ООО «Импульс» (далее – Организатор торгов, конкурсная комиссия)

Представителя физического лица (далее – Заявитель)

в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица (вх. от 20.10.2015 №22473) на действия Организатора торгов - ООО «Импульс» при проведении торгов в форме аукциона, по продаже имущества принадлежащее должнику Климович А.Б. имущество: автомобиль марки Ford Focus, 2012 года выпуска, VIN: X9FMXXEEMCT76702.., извещение №170915/8152271/02, лот №8, далее – аукцион), документы и сведения по конкурсу, представленные Организатором торгов,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №170915/8152271/02 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 17.09.2015.

Предметом аукциона является находящееся в залоге у ОАО «Банк «Санкт-Петербург» и принадлежащее должнику Климович А.Б. имущество: автомобиль марки Ford Focus, 2012 года выпуска, VIN: X9FMXXEEMCT76702.

Начальная цена: 335 240,00 (триста тридцать пять тысяч двести сорок) рублей 00 копеек НДС не облагается.

Решение об условиях продажи имущества принято на основании уведомления УФССП России по Санкт-Петербургу о готовности к реализации арестованного имущества № 255 от 01.04.2015г, постановления о передаче имущества на торги Московского РОСП УФССП России по Санкт-Петербургу от 25.03.2015г., заявки на торги арестованного имущества от 25.03.2015г., поручения ТУ ФАУГИ в ЛО № ф-04/15/75ар-78-73 от 29.04.2015г., акта приема-передачи имущества от 26.05.2015г., постановления о снижении цены имущества на 15% от 11.08.2015г.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются по рабочим дням с 11:00 до 17:00 часов в период с «18» сентября 2015 г. по «02» октября 2015 г. включительно; Санкт-Петербург, пр. Суворовский, д.10/16, офис №17-Н. Телефон для справок и предварительной записи: (812) 600-17-26.

Заявка на участие в аукционе должна быть оформлена в соответствии с требованиями документации об аукционе, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru.

Подведение итогов приема заявок «13» октября 2015 в 14:00.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов в части необоснованного отклонения заявки, не представления аукционной документации, а также не уведомления должным образом относительно отклонения заявки.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного аукциона, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Требования в отношении аукциона установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, ФЗ «Об исполнительном производстве» от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ (далее – Закон № 229-ФЗ), Федеральным законом от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – ФЗ Об ипотеке) и иными федеральными законами и Постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно Протоколу №1-8 о подведении итогов приема и регистрации заявок и допуске претендентов к участию в аукционе по продаже арестованного имущества должника Климович А.Б. от 13.10.2015 (далее – Протокол) заявка Заявителя подана с нарушениями требований п. 1.2.1, 1.2.2 части 2 документации об аукционе, а именно отсутствуют копия паспорта, нотариально заверенное согласие супруги, копия свидетельства о присвоении ИНН, а также документы, входящие в состав заявки не прошиты, страницы не пронумерованы.

Согласно пункту 1.2.1 части 2 документации об аукционе к участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, представившие оформленные надлежащим образом следующие документы:

заявку на участие в торгах по установленной форме № 2 части III документации об аукционе

платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в соответствии с договором о задатке;

опись документов в 2-х (двух) экземплярах с указанием наименования каждого документа и количества страниц, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем с оригинальной печатью юридического лица (форма №1 части III аукционной документации);

надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем

претендента.

Физические лица предъявляют:

заверенная в установленном порядке копия всех страниц паспорта или заменяющего его документа;

нотариально заверенное согласие супруги (супруга) на приобретение имущества;

копию свидетельства о постановке на налоговый учет.

Пунктом 1.2.2 части 2 документации об аукционе предусмотрено, что все страницы документов, входящие в состав заявки должны быть пронумерованы в сквозном порядке, прошиты, скреплены печатью и заверены подписью уполномоченного лица Претендента – юридического лица и собственноручно заверены Претендентом – физическим лицом, в том числе на прошивке с указанием количества прошитых листов. В случае если документ состоит из одного листа, но информация содержится на двух страницах, то нумерация проставляется на каждой странице такого документа.

Организатор торгов на заседание Комиссии представил заявку Заявителя. Комиссия Санкт-Петербургского УФАС установила, что заявка не соответствует п 1.2.1 и 1.2.2, в связи с отсутствием в составе заявки копии паспорта, нотариально заверенного согласия супруги, копию свидетельства о присвоении ИНН, а также в документы, входящие в состав заявки не прошиты, страницы не пронумерованы.

Заявитель возражал и представил на обозрение Комиссии заявку, полностью соответствующую требованиям аукционной документации. Как следует из пояснений сторон, Заявитель принес два экземпляра заявок Организатору торгов. Организатор торгов на двух экземплярах проставил отметки о принятии заявки и присвоила регистрационный номер заявки -1.4. Заявитель также пояснил, что он хотел сдать одну Заявку, а по факту сдал другую, которая не соответствует конкурсной документации.

Заявитель в жалобе ссылается на то, что ему не представлена аукционная документация. Однако данный довод не находит своего подтверждения, так как в «Книге учета приема заявок в торгах по продаже арестованного имущества» стоит запись Заявителя «с аукционной документацией ознакомлен» и подпись. Более того, извещение о проведении аукциона, а также документация об аукционе опубликованы на сайте торгов, а также опубликованы в периодическом печатном издании – «Санкт-Петербургский курьер» №36 (747) от 17.09.2015.

Заявитель указывает, что Организатор торгов не уведомил его должным образом об отклонении заявки. Пунктом 1.2.8 части 2 документации об аукционе предусмотрено, что Организатор торгов уведомляет о допуске претендентов на участие в торгах посредством почтовой, телефонной/факсовой, электронной связи. Организатор торгов представил копию доказательства отправки «уведомление об отклонении заявки» посредством электронной почты на электронный адрес 5881444@gmail.com. Данное уведомление было отправлено 16.10.2015 в 10:42.

Исходя из вышеизложенного, нарушений в порядке проведения и организации торгов в действиях Организатора торгов по доводам Заявителя не выявлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя необоснованной.