ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 8-01/129 (027/01/17.1-590/2019) О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

«05» августа 2019 года г. Хабаровск

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства <…> на основании приказа Хабаровского УФАС России от «05» августа 2019 №260 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела по признакам нарушения КГБУ «Комсомольская-на-Амуре Набережная реки Амура» статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в предоставлении в пользование краевого государственного имущества без проведения торгов (части сооружения «Благоустройство», части сооружения Набережная),

установила:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступило обращение прокуратуры г. Комсомольск-на-Амуре на действия КГБУ «Комсомольская-на-Амуре набережная р. Амура» в связи с предоставлением на бесконкурсной основе краевого государственного имущества.

По результатам рассмотрения обращения установлено следующее.

КГБУ «Комсомольская-на-Амуре Набережная р. Амура» предоставлены на бесконкурсной основе объекты недвижимости, закрепленные за учреждением на праве оперативного управления: части сооружения «Благоустройство», с кадастровым номером 27:22:0031802:619, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, Центральный округ, на площади у памятника Первостроителей, в аренду ИП Моторной О.С, площадью 486 кв.м в период с 09.07.2018 по 07.08.2018, ИП Жарковой И.П., площадью 270 кв.м, в период с 05.07.2018 по 03.08.2018, части сооружения Набережная с кадастровым номером 27:2:0000000:1537, расположенного по адресу: К-00,0 (граница акватории ОАО «АСЗ») до ПК-1048,5 (конец бетонной дамбы вверх по течению р. Амур) площадью 82 кв.м в аренду ООО «Тепло-Терм» в период с 05.07.2018 по 04.07.2018, ООО «КомПасс» - части сооружения «Причальная стенка «Вокзал», кадастровый номер <...> :22:0031802:104 (2 участка по 150 кв. метров каждый, общей площадью 300 кв.м), расположенный по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Набережная, 7.

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных указанной статьей.

Основной целью антимонопольного законодательства в соответствии со статьей 1

Закона о защите конкуренции является защита конкуренции, в том числе предупреждение и пресечение недопущения, ограничения, устранения конкуренции органами власти, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями, а также государственными внебюджетными фондами, Центральным банком Российской Федерации.

Согласно пункту 11 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования государственным или муниципальным имуществом, в том числе договоров аренды, может быть осуществлено без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров при предоставлении указанных прав на такое имущество на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается).

По смыслу и содержанию вышеназванной нормы пункта 11 части 1 указанной статьи законодатель допускает заключение договора аренды без проведения торгов на срок не более чем тридцать дней.

Договор о передачу в арену недвижимого имущества от 03.08.2018 №10032, заключенный с ИП Моторная О.С., заключен сроком с 09.07.2018 по 07.08.2018, на 30 календарных дней.

Договор о передаче в аренду недвижимого имущества от 03.08.2018 № 10033, заключенный с ООО «Тепло-Терм», заключен сроком с 05.07.2018 по 03.08.2018, сроком на 30 дней.

Таким образом, имущество передавалось хозяйствующим субъектам с соблюдением требований пункта 11 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Вместе с тем Хабаровским УФАС России установлено, что в части предоставления КГБУ «Комсомольская-на-Амуре Набережная р. Амура» без проведения торгов части сооружения «Благоустройство» ИП Жарковой И.П., части сооружения «Причальная стенка «Вокзал» ООО «КомПасс», на срок более чем тридцать календарных дней.

Поскольку доказательств наличия законных оснований для заключения в отношении указанных объектов договоров с ООО «КомПасс», ИП Жарковой И.П. без проведения конкурентных процедур учреждением не представлено, что свидетельствует о наличии признаков нарушения статьи 17.1 Закона о защите конкуренции и является основанием для возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

определила:

1. Назначить дело № 8-01/129 (027/01/17.1-590/2019) к рассмотрению **на «15» час. «00» мин. «05» сентября 2019 г.**, по адресу: г. Хабаровск, ул. Запарина, 67, каб. 2.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве ответчика КГБУ «Комсомольская-на-Амуре набережная реки Амура» (ИНН 2703094140, ОГРН 1172724012592, пер. Братский, д.4, г. Комсомольск-на-Амуре, 681022).

3. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве заинтересованного лица ООО «КомПасс» (ул. Комсомольская, д.22,офис 23, г. Хабаровск, 680000).

4. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве заявителя прокуратуру г. Комсомольск-на-Амуре (ул. Комсомольская, д.2а, 681032).

В соответствии с частью 1 статьи 43 Закона о защите конкуренции с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать пояснения в письменной или устной форме комиссии, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в деле.

Явка ответчика по делу, заинтересованных лиц или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.