

# ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о возбуждении дела № 04-5/35 по признакам нарушения  
законодательства Российской Федерации о рекламе.

16 февраля 2017 г.

г. Хабаровск

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе <...>, рассмотрев материалы, представленные отделом рекламы и недобросовестной конкуренции по факту распространения ООО «Стимул» рекламы с признаками нарушения пунктов 4 и 12 части 3 статьи 5 Федерального закона «О рекламе»

## УСТАНОВИЛА:

В адрес Хабаровского УФАС России поступило обращение (вх. № 4/1231 13.02.2017 г.) о нарушении рекламного законодательства при распространении риэлторской компанией «Стимул» рекламы на интернет-сайте объявлений «vito» следующего содержания: «Оформляя ипотеку через специалистов компании «Стимул», Вы получаете дополнительную скидку в банках города от 0,5% до 2%. Экономьте Ваши деньги и время».

Такая реклама воспринимается потребителями как возможность приобрести движимое имущество посредством жилищного ипотечного кредита со скидкой до 2%.

Однако в сложившейся на текущий момент практике на рынке ипотечного кредитования некоторые банки предоставляют клиентам риэлторских компаний скидки на ипотечный кредит по процентной ставке от 0,5% до 1,0%.

Следовательно, реклама о предоставлении клиентам риэлторской компании «Стимул» скидки в банках города на ипотечный кредит в размере до 2%, является достоверной.

Согласно пункту 4 части 3 статьи 5 Федерального закона «О рекламе» реклама, содержащая не соответствующие действительности сведения о стоимости или цене товара, порядке его оплаты, размере скидок, тарифов и других условиях приобретения товара, не допускается.

Следовательно, на основании пункта 12 части 3 статьи 5 Федерального закона «О рекламе» реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения

предоставлении дополнительных прав или преимуществ приобретателю ламируемого товара (услуги), является недостоверной.

редовательно, рекламируя скидки на ипотеку в компании «Стимул» с повышеннойвкой (до 2%) при стандартном ипотечном тарифе на рынке жилищного ипотечного дитования в максимальном размере до 1,0%, рекламодатель доводит до потребителей недостоверную информацию о предоставлении преимуществ своим ентам в виде получения дополнительной экономии денежных средств.

соответствии с частью 6 статьи 38 Федерального закона «О рекламе» етственность за распространение недостоверной информации несет ламодатель – лицо, определившее объект рекламирования и содержание рекламы.

лама о продаже объектов недвижимости с банковской скидкой размещена на итале «Avito» с целью стимулирования интереса к риэлторской компании «Стимул» и змирования у потребителей желания обратиться за покупкой недвижимости знно в «Стимул» (юридическое лицо – ООО «Стимул»).

редовательно, ООО «Стимул», в интересах которого размещена реклама, является ламодателем.

основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1, 2 статьи 36 Федерального закона «О ламе» и в соответствии с пунктами 20, 21 Правил рассмотрения антимонопольным аном дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской ерации о рекламе,

#### ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Возбудить производство по делу № 04-5/35 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

Признать лицом, в действиях которого содержатся признаки нарушения онодательства о рекламе – ООО «Стимул» (место нахождения: г. Комсомольск-на-ре, ул. Вокзальная, 66, оф. 136).

3. Назначить дело № 04-5/35 к рассмотрению на 17 марта 2017 г. в 10 часов 30 иут по адресу: г. Хабаровск, ул. Запарина, 67, каб. 23.

ООО «Стимул» в трехдневный срок со дня получения настоящего определения ,лежит представить в Хабаровское УФАС России следующую информацию:

говоры, соглашения, иные партнерские отношения с банками, в рамках которых ентам ООО «Стимул» предоставляются скидки на ипотечный кредит в размере до

яснения по факту распространения указанной рекламы.

а ООО «Стимул», в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе, для участия в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации обязательна.