

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «26» апреля 2021

В полном объеме решение изготовлено «29» апреля 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии посредством видеоконференцсвязи:

Конкурсного управляющего (далее – Организатор торгов);

физического лица (далее – Заявитель);

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица(вх. №13274-ЭП/21 от 16.04.2021) на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>, **№6320281, лот №1**), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение о проведении публичного предложения размещено на сайте электронной площадки <https://bankrupt.alfalot.ru/> (далее – сайт торгов) № 0027398.

Предметом торгов по лоту №1 являются товарно-материальные ценности. 751 наименование

Начальная цена: 16 186 941,90 рублей.

Периоды публичного предложения:

Дата начала	Дата начала приема заявок	Дата окончания приема заявок	Дата окончания	Величина снижения	Цена на интервале
15.03.2021 10:00	15.03.2021 10:00	20.03.2021 10:00	20.03.2021 10:00	0,00%	16 186 941,90

20.03.2021 10:00	20.03.2021 10:00	25.03.2021 10:00	25.03.2021 10:00	10,00%	14 568 247,71
25.03.2021 10:00	25.03.2021 10:00	30.03.2021 10:00	30.03.2021 10:00	10,00%	12 949 553,52
30.03.2021 10:00	30.03.2021 10:00	04.04.2021 10:00	04.04.2021 10:00	15,00%	10 521 512,23
04.04.2021 10:00	04.04.2021 10:00	09.04.2021 10:00	09.04.2021 10:00	15,00%	8 093 470,94
09.04.2021 10:00	09.04.2021 10:00	14.04.2021 10:00	14.04.2021 10:00	10,00%	6 474 776,75
14.04.2021 10:00	14.04.2021 10:00	19.04.2021 10:00	19.04.2021 10:00	10,00%	4 856 082,56
19.04.2021 10:00	19.04.2021 10:00	24.04.2021 10:00	24.04.2021 10:00	11,00%	3 075 518,95
24.04.2021 10:00	24.04.2021 10:00	29.04.2021 10:00	29.04.2021 10:00	15,00%	647 477,66
29.04.2021 10:00	29.04.2021 10:00	04.05.2021 10:00	04.05.2021 10:00	1,50%	404 673,53

В жалобе Заявитель указал, что Организатор торгов неправомерно отклонил заявку в связи с не поступлением задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ №495).

В силу пункта 4 статьи 139 Закона о несостоятельности в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия, а также размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток.

В силу пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В соответствии с пунктом 2.1. Приказа №495 для обеспечения возможности использования электронной площадки заинтересованным лицом оператор электронной площадки проводит его регистрацию на электронной площадке.

В силу пункта 20 статьи 110 Федерального закона и раздела 2 Приказа №495 участие в торгах могут принять лица, зарегистрированные на данной площадке в установленном законодательством порядке.

Согласно пункту 5.2 Приказа № 495 Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после окончания периода проведения торгов.

В соответствии пунктом 6.1.3. Порядка Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Согласно Протоколу об определении участников результатах торгов от 09.04.2021 Заявителю отказано в участие в торгах по следующему основанию: «Договор о задатке не заключен с Организатором торгов. Сумма задатков не поступила до срока окончания приема заявок».

В соответствии с пунктом 4.4 Приказа № 495 Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Комиссией установлено, сторонами не оспаривается, что Лебедева Е.В. участвовала в

торгах от лица Лиевой Ф.К. на основании агентского договора №3/2021 от 04.04.2021.

07.04.2021 Лиевой Ф.К. был перечислен задаток на участие в торгах в размере — 1 620 194, 19, что подтверждается выпиской со счета Организатор торгов.

Заявка Заявителя была подана на 6 периоде (04.04.2021 10:00 - 09.04.2021 10:00) в составе заявки, поданной Заявителем был представлен агентский договор и все данные Лиевой Ф.К., что позволяет Организатору торгов идентифицировать Заявителя.

Таким образом, действия Организатора торгов в части отклонения заявки Заявителя противоречат требованиям пункта 12 статьи 110, пункта 4 статьи 139 Закона о несостоятельности.

Комиссия считает необходимым указать на следующие обстоятельства.

Организатор торгов в связи с отклонением заявки Заявителя продолжил проводить процедуру публичного предложения.

На периоде с 09.04.2021 10:00 по 14.04.2021 10:00 (7 период) было подано и допущено 3 заявки, что подтверждается протоколом об определении участников торгов от 14.04.2021.

ООО «АТЭ» стало победителем публичного предложения с ценой 9 600 001, 99 рублей.

Договор с победителем торгов был заключен 19.04.2021

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России;

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу физического лица обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов — Сергеева В.Г. нарушение пункта 12 статьи 110, пункта 4 статьи 139 Закона о несостоятельности.
3. В связи с заключением договора купли-продажи предписание не выдавать.