

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства № 70-10-16 установил следующее.

Между ООО «УК «КБС-Сервис» и ОАО «Красноярскэнергосбыт» заключен договор на электроснабжение от 21.03.2012 № 12643. Приложением № 3 к указанному договору определены точки поставки электрической энергии абонента.

Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, 12а (протокол № 1 от 11.12.2014), принято решение о расторжении с 01.03.2015 договора управления с ООО «УК «КБС-Сервис» и заключении с 01.03.2015 договора управления с ООО УК «СуперСтрой».

Договор управления многоквартирным домом заключен между собственниками помещений и ООО УК «СуперСтрой» 01.03.2015. Дата вступления в силу указанного договора - 01.03.2015.

В целях исключения из договора энергоснабжения от 21.03.2012 № 12643 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, 12а, ООО «УК «КБС-Сервис» обратилось в адрес ОАО «Красноярскэнергосбыт» с заявлением о внесении изменений в указанный договор с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений от 11.12.2014 и акта осмотра приборов учета от 01.03.2015 (исх. от 27.04.2015 б/н).

В адрес ООО «УК «КБС-Сервис» направлено соглашение о внесении изменений в договор энергоснабжения от 21.03.2012 № 12643 (исх. от 27.05.2015 № 023-3572). В соответствии с пунктом 1 соглашения датой исключения из расчетной схемы договора объекта (жилого дома), расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, 12а, является 15.05.2015.

Заявление ООО УК «СуперСтрой» в соответствии с установленными требованиями о дополнении договора энергоснабжения от 26.12.2013 № 14109, заключенного между ООО УК «СуперСтрой» и ОАО «Красноярскэнергосбыт», новым объектом (жилым домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, 12а) в связи с заключением договора управления многоквартирным домом от 01.03.2015 № 130 поступило в адрес ресурсоснабжающей организации 15.09.2015 (исх. от 14.09.2015 № 1353).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124 утверждены правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями (далее - Правила).

В соответствии пунктом 4 Правил управляющая организация обращается

в ресурсоснабжающую организацию для заключения договора ресурсоснабжения

в случае, если на такую управляющую организацию в соответствии с договором управления многоквартирным домом возложена обязанность по предоставлению потребителям коммунальных услуг.

Исходя из положений пункта 5 Правил исполнитель направляет в ресурсоснабжающую организацию заявку (оферту) о заключении договора ресурсоснабжения в следующие сроки:

- исполнитель в лице управляющей организации - не позднее 7 дней со дня вступления

в силу договора управления многоквартирным домом, но не ранее 10 рабочих дней со дня принятия решения о выборе управляющей организации.

В рассматриваемом случае, ООО УК «СуперСтрой» не выполнило в установленный срок обязанность, предусмотренную пунктами 4, 5 Правил, по направлению в адрес

ОАО «Красноярскэнергосбыт» заявки о заключении договора ресурсоснабжения. Последствием указанного бездействия ООО УК «СуперСтрой» являются обстоятельства выставления

ОАО «Красноярскэнергосбыт» к оплате ООО «УК «КБС-Сервис» (не являющемся исполнителем коммунальных услуг) в марте - мае 2015 года стоимости потребленной электрической энергии

по жилому дому, расположенному по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, 12а.

В связи с наличием в указанном бездействии ООО УК «СуперСтрой» признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренного статьей 14.8 Федерального закона

от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю на основании статьи 39.1 Федерального закона «О защите конкуренции» выдало ООО УК «СуперСтрой» предупреждение от 22.01.2016 (исх. от 22.01.2016 № 932) о принятии мер

по устранению последствий бездействия, которое содержит признаки нарушения антимонопольного законодательства, путем направления в течение 15 дней с даты получения указанного предупреждения в адрес ПАО «Красноярскэнергосбыт» информации о дате возникновения обязательств ООО УК «СуперСтрой» по предоставлению коммунальных услуг

в многоквартирном доме (расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, 12а), с указанием информации о периоде фактического исполнения ООО УК «СуперСтрой» обязательств по договору управления указанным многоквартирным домом, а также путем направления обращения

в адрес ПАО «Красноярскэнергосбыт» о необходимости выставления ресурсоснабжающей организацией счетов за потребленную электрическую энергию по указанному жилому дому

за период март, апрель, май (01.05-15.05) 2015 года вновь выбранной управляющей организации -

ООО УК «СуперСтрой».

В рамках выполнения указанного предупреждения ООО УК «СуперСтрой» представило

в адрес антимонопольного органа копию письма общества от 10.02.2016 № 75, направленного
в адрес ПАО «Красноярскэнергосбыт», о необходимости выставления указанной управляющей организации счетов за фактически потребленную электрическую энергию по многоквартирному дому за период март, апрель, май (01.05-15.05) 2015 года.

В ответ на указанное обращение ПАО «Красноярскэнергосбыт» сообщило ООО УК «СуперСтрой» (исх. от 24.02.2016 № 021-307) об отсутствии правовых оснований для выставления ООО УК «СуперСтрой» счетов за потребленную электрическую энергию ранее начала действия договора энергоснабжения в отношении многоквартирного дома.

Исходя из положений пункта 15 Правил договор ресурсоснабжения вступает в силу со дня его подписания последней из сторон договора. При этом стороны вправе установить, что условия договора ресурсоснабжения применяются к их отношениям, возникшим до заключения договора, но не ранее даты начала поставки коммунального ресурса, определенной с учетом следующих положений [пункта 19](#) Правил.

При установлении в договоре ресурсоснабжения условий, касающихся начала поставки коммунального ресурса, учитывается следующее. Поставка коммунального ресурса по договору ресурсоснабжения, заключенному с управляющей организацией, осуществляется с даты, указанной в договоре ресурсоснабжения, которая не может быть ранее даты, с которой у управляющей организации возникает обязанность предоставлять коммунальные услуги потребителям (пункт 19 Правил).

В рассматриваемом случае, при наличии обращения ООО УК «СуперСтрой» в адрес ПАО «Красноярскэнергосбыт» о необходимости выставления указанной управляющей организации счетов за фактически потребленную электрическую энергию по многоквартирному дому за период март, апрель, май (01.05-15.05) 2015 года, с учетом положений Правил, допускающих установления в договоре ресурсоснабжения условий начала поставки коммунального ресурса с даты возникновения обязанности управляющей организации по предоставлению коммунальной услуги, предшествующей дате заключения договора, отказ ПАО «Красноярскэнергосбыт» в осуществлении перерасчета стоимости электрической энергии для ООО «УК «КБС-Сервис» и ООО УК «СуперСтрой» является необоснованным.

На основании изложенного издан приказ Красноярского УАФС России от 22.06.2016 № 165 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения ПАО «Красноярскэнергосбыт» части 1 статьи 10 Федерального закона «О защите конкуренции».

Руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 70-10-16 к рассмотрению на 20.07.2016 в 16.00 часов (время местное) по адресу: г. Красноярск, пр. Мира, 81д, каб. 20.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 70-10-16 в качестве ответчика - ПАО «Красноярскэнергосбыт» (660017, г. Красноярск, ул. Дубровинского, д. 43).

3. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 70-10-16 в качестве заинтересованных лиц: ООО УК «СуперСтрой» (660003, г. Красноярск, ул. Академика Павлова, д. 1, стр. 2, оф. 11),
ООО «УК «КБС-Сервис» (переименовано в ООО УК «Крас-Сервис»; 660012, г. Красноярск,
ул. Карамзина, д.13, пом. 187; 660098, г. Красноярск, ул. Алексеева, д.7)

4. ПАО «Красноярскэнергосбыт» в срок до 15.07.2016 представить в адрес Красноярского УФАС России следующую информацию и копии заверенных надлежащим образом документов:

- нормативно-правовое обоснование (с предоставлением информации об имеющейся судебной практике) правомерности отказа ПАО «Красноярскэнергосбыт» в осуществлении перерасчета ООО «УК «КБС-Сервис» (ООО УК «Крас-Сервис») стоимости электрической энергии и выставлении соответствующих счетов за потребленную электрическую энергию управляющей компании ООО УК «СуперСтрой» при наличии положений пунктов 15, 19 Правил;

- сведения о наличии / отсутствии судебных споров между ПАО «Красноярскэнергосбыт», ООО «УК «КБС-Сервис» (ООО УК «Крас-Сервис»), ООО УК «СуперСтрой» по обозначенному вопросу (с приложением копий имеющихся подтверждающих документов);

- иную информацию и копии документов, имеющие, по мнению ПАО «Красноярскэнергосбыт», значение для рассмотрения дела № 70-10-16.

5. ООО УК «СуперСтрой» в срок до 15.07.2016 представить в адрес Красноярского УФАС России следующую информацию и копии заверенных надлежащим образом документов:

- сведения о наличии / отсутствии судебных споров между ПАО «Красноярскэнергосбыт», ООО «УК «КБС-Сервис» (ООО УК «Крас-Сервис»), ООО УК «СуперСтрой» по обстоятельствам оплаты стоимости электрической энергии в период март, апрель, май (01.05-15.05) 2015 года (с приложением копий имеющихся подтверждающих документов);

- иную информацию и копии документов, имеющие, по мнению ООО УК «СуперСтрой», значение для рассмотрения дела № 70-10-16.

6. ООО УК «Крас-Сервис» в срок до 15.07.2016 представить в адрес Красноярского УФАС России следующую информацию и копии заверенных надлежащим образом

Документов:

- сведения о наличии / отсутствии судебных споров между ПАО «Красноярскэнергосбыт», ООО «УК «КБС-Сервис» (ООО УК «Крас-Сервис»), ООО УК «СуперСтрой» по обстоятельствам оплаты стоимости электрической энергии в период март, апрель, май (01.05-15.05) 2015 года (с приложением копий имеющихся подтверждающих документов);

- позицию общества по вопросу наличия / отсутствия в рассматриваемом случае последствий рассматриваемого отказа ПАО «Красноярскэнергосбыт» в осуществлении перерасчета стоимости электрической энергии с позиции ущемления интересов ООО УК «Крас-Сервис»;

- иную информацию и копии документов, имеющие, по мнению ООО УК «Крас-Сервис» значение для рассмотрения дела № 70-10-16.

6. Предложить ПАО «Красноярскэнергосбыт», ООО УК «СуперСтрой», ООО УК «Крас-Сервис» обеспечить на рассмотрение дела № 70-10-16 явку своих представителей с документами, удостоверяющими личность и подтверждающими полномочия на участие в рассмотрении дела.

Обращаем внимание на то обстоятельство, что непредставление антимонопольному органу запрошенных сведений либо представление заведомо недостоверных сведений, в соответствии с нормами части 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, влечет административную ответственность.