

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы
физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «16» апреля 2018

В полном объеме решение изготовлено «19» апреля 2018 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы физического лица

В присутствии представителя Енькова А.Ю. (далее – Организатор торгов, Конкурсный управляющий)

В отсутствие физического лица (далее – Заявитель), извещенного о дате, времени и месте заседания Комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица (вх. 05.04.2018 №8555-ЭП/18) на действия Организатора торгов, Конкурсного управляющего – Енькова А.Ю. при организации и проведении аукциона по продаже имущества должника ООО «ИСК «КОНСТАНТА» (извещение размещено на сайте <https://www.b2b-center.ru>, №970503, лот №1), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № 970503 о проведении открытых торгов размещено на сайте электронной площадки <https://www.b2b-center.ru> (далее – сайт торгов).

Дата публикации: 15.02.2018 17:32

Дата начала подачи заявок: 19.02.2018 10:00

Дата окончания подачи заявок: 30.03.2018 18:00

Дата начала аукциона: 05.04.2018 13:00

Предметом торгов является: Жилое помещение (квартира), площадь: 42 кв. м., адрес: Санкт-Петербург, Товарищеский пр-т, д. 32, к. 1, лит. А, кв. 386. кад.№ 78:12:0631201:1338.

Начальная цена продажи: 3 900 000 (Три миллиона девятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

В жалобе Заявитель указывает, что в нарушение требований действующего законодательства, Организатором торгов в сообщении о продаже имущества, в реквизитах для перечисления задатков установлено сокращенное наименование юридического лица, а именно ООО «ИСК «Константа».

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения публичного предложения по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

В соответствии с нормами [главы VII](#) Закона о несостоятельности основной целью конкурсного производства как ликвидационной процедуры является получение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, что достигается, в первую очередь, через процедуру торгов, направленную на реализацию принадлежащего должнику имущества по наиболее высокой цене в пределах разумного временного периода.

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток.

Во исполнение указанной нормы Организатором торгов, в сообщении о продаже имущества указано: задаток вносится в соответствии с договором о задатке (п. 4.4. Приказа) не позднее срока приема заявок на р/с 40702810600000036973 ООО "ИСК "КОНСТАНТА" ИНН 7806327325 КПП 781101001 в ПАО «БАЛТИНВЕСТБАНК» корсчет 30101810500000000705, БИК 044030705. Задаток должен поступить на указанный счет на дату составления протокола об определении участников торгов. Ознакомление с предметом торгов по месту нахождения имущества.

В силу пункта 4.4 Порядка Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Согласно Приложению N 1 к Положению Банка России от 19.06.2012 N 383-П «О правилах осуществления перевода денежных средств», в котором содержится перечень и описание реквизитов платежного поручения, в поле 16 (получатель) для юридических лиц, банков указывается полное или **сокращенное наименование**.

Таким образом, довод Заявителя о нарушении Организатором торгов требований законодательства в части указания реквизитов для перечисления задатка, не нашел своего подтверждения.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя необоснованной.