

Уведомление № 061/10/18.1-2977/2023 о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), Ростовское УФАС России уведомляет о поступлении 07.08.2023 жалобы Заявителя на неправомерные действия организатора торгов – ООО «Т-Т», допущенные при организации и проведении торгов №22000123190000000014:

Предмет торгов: Земельный участок по адресу Ростовская обл., г. Новочеркасск, с кадастровым номером 61:55:0011902:237, площадью 834673 кв.м., с видом разрешенного использования «садоводство» находится в зоне сельскохозяйственного использования (СХ) с порядковым номером 9.

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте www.br.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **16.08.2023 в 14 час. 15 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Участие в рассмотрении жалобы можно будет принять в режиме видеоконференц-связи (ВКС).

Для участия в рассмотрении жалобы в режиме ВКС участникам необходимо:

1. перейти по ссылке: <https://cdto02.digital.gov.ru/c/8270071073>
2. до даты рассмотрения жалобы направить до 14.08.2023г. на адрес to61@fas.gov.ru с пометкой «...» документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы (доверенность, паспорт).

Согласно ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются (в части заключения договора) до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов в срок не позднее 15.08.2023 представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и

информацию:

1. Документы, послужившие основанием для проведения Торгов.
2. Документы, подтверждающие полномочия организатора торгов на проведение Торгов.
3. Выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от всех участников Торгов.
4. Документацию к Торгам (со всеми изменениями): заявки на участие в Торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы, составленные в ходе организации и проведения Торгов.
5. Возражения по доводам, изложенным в жалобе Заявителя с приложением подтверждающих позицию документов.
6. Письменное обоснование причин и правомерности отмены Торгов, с приложением подтверждающих документов. Здесь же представить документ, подтверждающий сбой на ЭТП.

Комитету по управлению муниципальным имуществом в срок не позднее 15.08.2023 представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Договор заключённый со специализированной организацией (ООО «Т-Т»). Здесь же представьте пояснения причин заключения данного договора.
2. Документы, подтверждающие правомерность принятия решения об отмене Торгов (письмо от 31.07.2023 №57.37/4334).

Оператору электронной площадки в срок не позднее 15.08.2023 представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию по Торгам (Код лота 6D4D339-11001-14-1 Код процедуры [6D4D339-11001-14](#)):

1. Заявки, поступившие от претендентов на участие в Торгах, со всеми приложениями и дополнениями. Все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы, составленные в ходе организации и проведения Торгов.
2. Обращалось ли ООО «Р Ф Л» в службу поддержки ЭТП о невозможности участия в Торгах? Если да, то представить запрос и ответ на данный запрос.
3. Документ, подтверждающий сбой на ЭТП при проведении Торгов.

ООО «Р Ф Л» в срок не позднее 15.08.2023 представить в адрес Ростовского УФАС России документы, подтверждающие сбой на электронной торговой площадке при проведении торгов, а также подтверждение обращения в службу поддержки ЭТП о невозможности участия в Торгах и о сбое на ЭТП.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.