

**Заявитель:**

X

**Продавец государственного  
имущества:**

МТУ

**Оператор электронной площадки:**

АО «Е» («Р»)

**РЕШЕНИЕ**

по делу № 023/10/18.1-337/2024 по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

06 февраля 2024 года г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю (далее - Краснодарское УФАС России, Управление) по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или

аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов №2 (далее – комиссия) в составе:

председатель комиссии:

– заместитель руководителя Управления;

члены комиссии:

- начальник отдела контроля органов власти Управления;

- специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Управления,

с участием посредством видеоконференцсвязи Холоша Федора Николаевича (паспорт гражданина Российской Федерации),

в отсутствие надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения дела представителей МТУ, АО «Е» («Р»),

рассмотрев жалобу Х (вх. № 2779-ЭП/24 от 26.01.2024) на действия (бездействие) продавца государственного имущества – межрегиональное территориальное управление при организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи нежилого здания «Пункт», кадастровый номер 23:41:0901002:1433, расположенного по адресу: Краснодарский край, Саратовский сельский округ, Саратовская ст-ца, д.0(1840) – 14 (извещение № 21000017280000000127 от 18.12.2023, лот № 1, опубликовано на сайте <https://torgi.gov.ru>),

## **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю (далее - Краснодарское УФАС России) поступила жалоба Х (вх. № 2779-ЭП/24 от 26.01.2024) на действия (бездействие) продавца государственного имущества – межрегиональное территориальное управление при организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи нежилого здания «Пункт», кадастровый номер 23:41:0901002:1433, расположенного по адресу: Краснодарский край, Саратовский сельский округ, Саратовская ст-ца, д.0(1840) – 14 (извещение № 21000017280000000127 от 18.12.2023, лот № 1, опубликовано на сайте <https://torgi.gov.ru>).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 06 февраля 2024 года в 10 часов 00 минут (мск) посредством видеоконференцсвязи.

Согласно доводам жалобы продавец государственного имущества необоснованно отклонил заявку заявителя.

Продавец государственного имущества доводам жалобы возражает, считает их несостоятельными, просит признать жалобу необоснованной; письменная позиция продавца государственного имущества приобщена к материалам дела.

Заслушав доводы и пояснения сторон, проанализировав поступившие материалы, комиссия Краснодарского УФАС России установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

При этом согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

18.12.2023 межрегиональное территориальное управление (далее - МТУ) на сайте <https://torgi.gov.ru> опубликовано извещение № 21000017280000000127 о проведении электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи нежилого здания «Пункт»,

кадастровый номер 23:41:0901002:1433, расположенного по адресу: Краснодарский край, Саратовский сельский округ, Саратовская ст-ца, д.0(1840) – 14. Согласно извещению

дата и время начала подачи заявок - 20.12.2023 13:00 (мск);

дата и время окончания подачи заявок - 23.01.2024 16:00 (мск);

дата проведения торгов - 26.01.2024 11:00 (мск);

начальная цена - 50 000,00 руб.;

оператор электронной площадки - АО «ЕЭТП».

Аукцион проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- распоряжением МТУ от 18.12.2023 № 23-610-р об условиях приватизации.

Комиссией установлено, что X 16.01.2024 путем заполнения электронной формы заявки на электронной площадке подана заявка на участие в аукционе, заявке присвоен номер 683683.

Согласно протоколу о признании претендентов участниками от 25.01.2024 X отказано в допуске к участию в аукционе по причине: «представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанном в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ (ч.8 ст. 18 Закона 178-ФЗ)».

В соответствии с пунктом 3 статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» проведение продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.

Согласно пункту 6.3 Информационного сообщения заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с

приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Подпунктами «д», «и» пункта 4 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» установлено, что продавец в соответствии с законодательством Российской Федерации при продаже имущества осуществляет следующие функции:

- утверждает электронную форму заявки на участие в продаже имущества;

- проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, содержащемуся в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Статьей 16 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» утвержден перечень документы, представляемые покупателями государственного и муниципального имущества одновременно с заявкой.

Согласно пункту 11.6. Информационного сообщения претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка;

- г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Комиссией установлено, что к электронной форме заявки X не приложена заявка, заполненная по форме Приложения № 1 Информационного сообщения.

Следовательно, заявка X составлена с нарушением пункта 6.3 Информационного сообщения.

Таким образом, комиссия Краснодарского УФАС России приходит к выводу об отсутствии в действиях продавца государственного имущества по отклонению заявки X нарушений порядка организации и проведения торгов.

Исходя из изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, комиссия,

## **РЕШИЛА:**

Признать жалобу X (вх. № 2779-ЭП/24 от 26.01.2024) на действия (бездействие) продавца государственного имущества – межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея при организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи нежилого здания «Пункт», кадастровый номер 23:41:0901002:1433, расположенного по адресу: Краснодарский край, Саратовский сельский округ, Саратовская ст-ца, д.0(1840) – 14 (извещение № 21000017280000000127 от 18.12.2023, лот № 1, опубликовано на сайте <https://torgi.gov.ru>) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Краснодарского края в течении трех месяцев со дня вынесения решения.

Председатель комиссии

Члены комиссии

2024-3639