

Определение о назначении дела №05-282/2016 в отношении ТСЖ «Жилстрой»

№ИП-05/18818 от 21.12.2016

Председатель Комиссии Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства <...>

УСТАНОВИЛ:

В Татарстанское УФАС России поступило обращение ТСЖ «Маяк» (вх.№1637/ж от 11.10.2016) на действия ТСЖ «Жилстрой» в части понуждения к заключению договора на обслуживание котельной, расположенной по адресу: ул.2-ая Азинская, д.7.

По итогам рассмотрения указанного обращения, отделом антимонопольного контроля установлено следующее.

Обращением от 06.07.2010 №019 ТСЖ «Жилстрой» обратилось в Государственный комитет РТ по тарифам с заявлением об установлении тарифов на тепловую энергию на 2011 год для ТСЖ «Жилстрой».

В ответе на указанное обращение (исх.№2-22/2059 от 26.07.2010) Государственный комитет РТ по тарифам сообщает, что при потреблении тепловой энергии, вырабатываемой котельной, для собственных нужд дома, управляемого ТСЖ, ТСЖ не будет являться теплоснабжающей организацией, соответственно, тариф на тепловую энергию, вырабатываемую ТСЖ «Жилстрой» на собственные нужды, государственному регулированию не подлежит. В соответствии с п.4 ч.2 ст.145 ЖК РФ плата за такую тепловую энергию должна устанавливаться на общем собрании ТСЖ.

Вместе с тем, в указанном письме, Госкомитетом было указано следующее: в случае, если тепловая энергия, вырабатываемая котельной, будет поставляться потребителям, которые не являются собственниками помещений, находящихся под управлением ТСЖ, ТСЖ «Жилстрой» необходимо будет обратиться в Госкомитет с заявлением об установлении тарифа.

Антимонопольным органом установлено, что котельная, расположенная по адресу: ул.2-ая Азинская, д.7 является общим имуществом собственников помещений в жилых домах, обслуживаемых следующими ТСЖ:

- ТСЖ «Лето» - 3/5 собственности (свидетельство о государственной регистрации права от 07 ноября 2012 года);

- ТСЖ «Алтай» - 1/10 собственности (свидетельство о государственной регистрации права от 07 ноября 2012 года);

- ТСЖ «Маяк» - 1/10 собственности (свидетельство о государственной регистрации права от 07 ноября 2012 года).

1/5 общей долевой собственности в рассматриваемой котельной на основании свидетельства о государственной регистрации права от 07 июля 2014 года (документ-основание – договор купли-продажи от 09.12.2012) принадлежит ИП <...>, который на основании договора от 16 декабря 2012 года передал указанную долю

в доверительное управление ТСЖ «Жилстрой».

<...>

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело №05-282/2016 к рассмотрению **на 20 января 2017 г. в 11 часов 00 минут**, по адресу 420021, РТ, г.Казань, ул. Московская, 55, 2 этаж, зал заседаний.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела №05-282/2016 ТСЖ «Жилстрой» (420088, г. Казань, ул. 2-ая Азинская, д. 1в; ИНН 1660120761) в качестве ответчика;
3. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» **ТСЖ «Жилстрой»** представить в срок **до 16 января 2017 г.** следующую информацию и копии документов:
  - Письменные пояснения по факту нарушения пункта 10 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в установлении экономически необоснованных цен на тепловую энергию, поставляемую в дома, обслуживаемые ТСЖ «Маяк», ТСЖ «Жилстрой», ТСЖ «Алтай», ТСЖ «Лето»; на обслуживание котельной, расположенной по адресу: ул.2-ая Азинская, д.7;
  - Структура (расчет обоснованности) установленной оплаты за обслуживание котельной, расположенной по адресу: ул.2-ая Азинская, д.7 (приложить копии подтверждающих документов по каждой статье расходов, формирующих размер указанной оплаты);
  - Документальное подтверждение внесения ТСЖ «Лето», ТСЖ «Алтай», ТСЖ «Жилстрой» платы за обслуживание рассматриваемой котельной за последние 3 года;
  - Письменные пояснения об основаниях несения бремени содержания доли в котельной, расположенной по адресу: ул.2-ая Азинская, д.7, ТСЖ «Жилстрой», не являющимся собственником рассматриваемой котельной; письменные пояснения о том, в какой форме бремя содержания рассматриваемого общедолевого имущества несет ИП <...>;
  - Информацию о том, получает ли ИП <...> какую-либо компенсацию (плату, вознаграждение) за использование ТСЖ «Жилстрой» его доли в рассматриваемой котельной (приложить копии подтверждающих документов);
  - Структура (расчет обоснованности) установленного тарифа на тепловую энергию, поставляемую в дома, обслуживаемые ТСЖ «Маяк», ТСЖ «Жилстрой», ТСЖ «Алтай», ТСЖ «Лето» (приложить копии подтверждающих документов по каждой статье расходов, формирующих размер установленных тарифов);
  - Информацию о том, как определялся тариф на тепловую энергию, поставляемую в дома, обслуживаемые ТСЖ «Маяк», ТСЖ «Жилстрой», ТСЖ «Алтай», ТСЖ «Лето», до принятия собственниками рассматриваемой котельной решения от 07 октября 2016 года об установлении тарифа на указанную тепловую энергию;

- Копии документов, подтверждающих внесение ТСЖ «Маяк», ТСЖ «Жилстрой», ТСЖ «Алтай», ТСЖ «Лето» платы за поставляемую тепловую энергию за 2016 год;

<...>

(...)

<...>