

РЕШЕНИЕ

по делу № 8-01/83

08 апреля 2016 года

г. Хабаровск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю в составе председательствующего <...> – заместитель руководителя Хабаровского УФАС России, начальник отдела контроля органов власти, членов Комиссии: <...>– ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Хабаровского УФАС России, <...>– ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Хабаровского УФАС России,

в присутствии представителей:

ООО «МЕДЕКОН» – <...>,

ФГБОУВО «ДВГУПС» - <...>,

рассмотрев жалобу ООО «МЕДЕКОН» на действия аукционной комиссии ФГБОУВО «ДВГУПС» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды части нежилого помещения здания учебно-лабораторного корпуса, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Некрасова (извещение № 290216/0148633/01), материалы дела № 8-01/83,

УСТАНОВИЛА:

В Хабаровское УФАС России поступила жалоба ООО «МЕДЕКОН» на действия аукционной комиссии ФГБОУВО «ДВГУПС» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды части нежилого помещения здания учебно-лабораторного корпуса, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Некрасова, в части необоснованного отклонения заявки от участия в аукционе.

В заседании комиссии представители общества доводы жалобы поддержали.

Представитель ФГБОУВО «ДВГУПС» с жалобой не согласился, пояснив, что обществу отказано в допуске к участию в аукционе по причине непредставления предложения по использованию имущества, размещению оборудования, ассортименту товаров. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием допущенных участников, учреждением повторно объявлено о проведении аукциона.

Комиссия, рассмотрев материалы дела, заслушав пояснения представителей ООО «МЕДЕКОН», ФГБОУВО «ДВГУПС», пришла к следующим выводам.

Жалоба рассматривается комиссией по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции).

Порядок заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества установлен статьей 17.1 Закона о защите конкуренции.

Из части 1 указанной статьи следует, что заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, установленных законом.

Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения указанных договоров и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса устанавливаются федеральным антимонопольным органом (часть 5 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции).

Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 утверждены Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества (далее - Правила).

29.02.2016 ФГБОУВО «ДВГУПС» на официальном сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение № 290216/0148633/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды части нежилого помещения здания корпуса учебно-лабораторного, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Некрасова, аукционная документация. Срок окончания подачи заявок 25.03.2016. Дата проведения аукциона 28.03.2016. Начальная (максимальная) цена договора 555 210,06 руб. Целевое назначение-размещение киоска по реализации канцелярских товаров и справочно-методической литературы. Срок заключения договора 5 лет.

Как следует из протокола рассмотрения заявок от 25.03.2016 № 8 на участие в аукционе поданы заявки: ООО «Партнер», ООО «МЕДЕКОН», <...>., ИП <...>., ИП <...>, МОО «Хабаровский городской сводный студенческий отряд». Все заявки отклонены, аукцион признан несостоявшимся.

ООО «МЕДЕКОН» отказано в допуске к участию в аукционе на основании подпункта 1 пункта 24, подпункта 2 пункта 121 Правил, подпункта 1 пункта 2.2 раздела 2 главы 5, подпункта 2 пункта 3.1 раздела 3 главы 3 аукционной документации: непредоставление предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении имущества, права на которые передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам

товаров, работ, услуг, поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием передаваемого имущества.

Подпунктом 1 пункта 24 Правил установлено, что заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случае непредставления документов, определенных пунктом [121](#) Правил, либо наличия в таких документах недостоверных сведений.

Согласно подпункту 2 пункта 121 Правил, заявка на участие в аукционе должна содержать предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации.

Подпунктом 2 пункта 3.1 раздела 3 главы 3 аукционной документации установлено, что заявка на участие в аукционе должна содержать: предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством РФ.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 2.2 раздела 2 главы 5 аукционной документации участник не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случае непредставления документов, определенных настоящей документацией об аукционе и информационной картой, либо наличия в таких документах недостоверных сведений.

«Информационная карта» является неотъемлемой частью аукционной документации, конкретизирует условия, порядок, сроки проведения аукциона на право заключения договора аренды объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности и закрепленных за ДВГУПС на праве оперативного управления.

Информация, содержащаяся в информационной карте, имеет больший приоритет при выявлении разночтений или несогласований в условиях, порядке, сроках проведения аукциона на право заключения договора аренды объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности и закрепленных за ДВГУПС на праве оперативного управления.

Согласно пунктам 13,14,15,16 «Информационной карты» требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного имущества, права на которое передаются по договору, требования к качеству и техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием

такого имущества, требования к описанию участниками аукциона поставляемого товара, его функциональных характеристик (потребительских свойств), а также его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками аукциона выполняемых работ, оказываемых услуг их количественных и качественных характеристик, документацией не предусмотрены.

При таких обстоятельствах ООО «Медекон» при подаче заявки на аукцион выполнило все предусмотренные документацией требования, в связи с чем отклонение его заявки по основаниям, указанным в протоколе, следует признать неправомерным.

Также необоснованно отказано в допуске к аукциону по указанному основанию ООО «Партнер», <...>., ИП <...>., ИП <...>., МОО «Хабаровский городской сводный студенческий отряд».

По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1. части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции (часть 20 статьи 18.1. поименованного закона).

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Медекон» на действия аукционной комиссии ФГБОУВО «Дальневосточный государственный университет путей сообщения» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды части нежилого помещения здания учебно-лабораторного корпуса, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Некрасова (извещение № 290216/0148633/01) обоснованной.

2. Признать действия аукционной комиссии ФГБОУВО «Дальневосточный государственный университет путей сообщения» нарушающими пункт 24 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России № 67 от 10.02.2010.

3. Выдать аукционной комиссии ФГБОУВО «Дальневосточный государственный университет путей сообщения» предписание об устранении нарушений порядка организации и проведения торгов.

4. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Хабаровского УФАС России для решения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.32.4 КоАП РФ.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд Хабаровского края в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ ПО ДЕЛУ № 8-01/83

08.04.2016

г. Хабаровск

Комиссия Хабаровского УФАС России в составе: председатель Комиссии: <...>- заместитель руководителя, начальник отдела контроля органов власти; члены Комиссии: <...>- ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, <...>- ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, на основании своего решения от 08.04.2016 по делу № 8-01/83, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Аукционной комиссией ФГБОУВО «Дальневосточный государственный университет путей сообщения» в срок до 22.04.2016 совершить действия, направленные на устранения нарушения пункта 24 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России № 67 от 10.02.2010 (далее – Привила), допущенного при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды части нежилого помещения здания учебно-лабораторного корпуса, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Некрасова (извещение № 290216/0148633/01), с целью чего:

- отменить протокол рассмотрения заявок № 8 от 25.03.2016 и провести повторно процедуру рассмотрения заявок с учетом замечаний, изложенных в решении Комиссии Хабаровского УФАС России от 08.04.2016 по делу № 8-01/83.

- информацию об отмене протокола рассмотрения заявок, и повторном рассмотрении заявок разместить на официальном сайте торгов в установленный названными Правилами срок.

О выполнении настоящего предписания сообщить в Хабаровское УФАС России в пятидневный срок с даты его выполнения (с приложением подтверждающих документов).

Предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.