

РЕШЕНИЕ по делу №07/231-19 от 12.11.2019

по результатам рассмотрения жалобы "..."

(вх. №1546/10, №1547/10, №1548/10 от 08.11.2019) на действия организатора торгов – государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым»

мотивная часть объявлена 27.11.2019

решение в полном объеме изготовлено 28.11.2019

г. Симферополь

делу рассматривается Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в сфере:

председатель Комиссии: "..."

члены комиссии – "...",

рассмотрев жалобу "..." от 08.11.2019 (вх.№1546/10, №1547/10, №1548/10) (далее по тексту – Заявитель) на действия организатора торгов – Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (далее - Организатор торгов) (ИНН 9102025610, КПП 910201001, ОГРН 1149102041648) при проведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за Государственным автономным учреждением «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве оперативного управления, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, с. Лазурное (извещение №019/8466482/01),

в присутствии представителей Организатора торгов - "...". (доверенность №11 от 21.03.2019), "..." (Доверенность №12 от 2019);

в присутствии Заявителя,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

2019 в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. №1548/10, №1546/10, №1547/10) на действия организатора торгов при проведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за Государственным автономным учреждением «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве оперативного управления, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Алушта, с. Лазурное, ул. Головкинского (извещение №101019/8466482/01, Лот №1).

решением от 12.11.2019 №07/2061 назначена дата и время рассмотрения поступившей жалобы, о чем сообщено организатору торгов и Заявителю; информация размещена на сайте Крымского УФАС России.

в жалобе указано на отклонение поданной на участие в аукционе заявки.

в ходе рассмотрения жалобы и изучения представленных документов, пояснений, Комиссией Крымского УФАС России рассмотрено следующее.

организатором торгов 10.10.2019 на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> опубликовано извещение по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за Государственным автономным учреждением «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве оперативного управления (извещение №019/8466482/01, лот №1: имущество, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Алушта, с. Лазурное).

исходная документация была разработана в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Порядком отчуждения имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями Республики Крым на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, утвержденным Постановлением Совета министров Республики Крым от 11.11.2014 № 438, с учетом норм статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», положениями Приказа № 67 от 10.02.2010 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования,

торов доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных торгов может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 67).

сией Крымского УФАС России установлено, что организатором торгов отказано в допуске к участию в аукционе "... по фактическим обстоятельствам, поскольку заявка заявителя в полной мере соответствовала требованиям нормативно-правовых актов и аукционной документации, соответственно, рассматриваемый довод признан Комиссией Крымского УФАС России обоснованным.

в отношении заявителя, при проведении аукциона Организатором торгов не использован порядок проведения торгов, установленный положениями Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

в соответствии с п. 5.10 раздела 5 Постановления Совета министров Республики Крым от 11.11.2014 N438 «Об утверждении порядка отчуждения имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями Республики Крым на праве хозяйственного ведения и оперативного управления», в случае принятия решения о заключении сделки по результатам торгов торгов проводятся с учетом норм статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым.

Согласно [статье 17.1](#) Закона о защите конкуренции предусмотрены особенности порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества.

Согласно [пункту 2 части 3 статьи 17.1](#) Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального недвижимого имущества, закрепленного на [праве оперативного управления](#) за государственными или муниципальными автономными учреждениями осуществляется в порядке, предусмотренном [частью 1 настоящей статьи](#). В силу [части 1 статьи 17.1](#) Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения торгов или аукционов на право заключения этих договоров.

Таким образом, заключение договоров возможно только по результатам проведения конкурсов или аукционов, предусматривающее состязательность хозяйствующих субъектов.

Согласно во исполнение статьи 17.1 Закона о защите конкуренции ФАС России утверждены Приказом № 67 [Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, организатору торгов необходимо руководствоваться требованиями, установленными данным нормативно-правовым актом.](#)

Несмотря на то, что в соответствии с п. 9 ч. 2 ст. 3 Федерального Закона №178-ФЗ 21 декабря 2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества», действие настоящего Федерального закона не распространяется на сделки, возникающие при отчуждении государственными и муниципальными унитарными предприятиями, государственными и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении.

Согласно имуществу, являющееся предметом рассматриваемых торгов закреплено за ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве оперативного управления, Положения Федерального Закона №178-ФЗ от 21 декабря 2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества» на данные правоотношения не распространяются, а соответственно, данный довод жалобы признается необоснованным.

РЕШИЛА:

исправить жалобу "... от 08.11.2019 (вх.№1546/10, №1547/10, №1548/10) на действия организатора торгов – Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (ИНН 9102025610, КПП 910201001, ОГРН 02041648) при проведении открытого аукциона по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за Государственным автономным учреждением «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве оперативного управления, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, с. Лазурное здание №101019/8466482/01), обоснованной.

направить Организатору торгов, обязательное для исполнения, предписание.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Республики Крым в течение трех

днів со дня прийняття рішення.