

РЕШЕНИЕ по делу №07/231-19 от 12.11.2019

по результатам рассмотрения жалобы "..."

(вх. №1546/10, №1547/10, №1548/10 от 08.11.2019) на действия организатора торгов – государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым»

мотивная часть объявлена 27.11.2019

решение в полном объеме изготовлено 28.11.2019

г. Симферополь

делу рассматривается Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Управление УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в электронной форме:

составитель Комиссии: "..."

члены комиссии – "...",

рассмотрев жалобу "..." от 08.11.2019 (вх.№1546/10, №1547/10, №1548/10) (далее по тексту – Заявитель) на действия организатора торгов – Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (далее - Организатор торгов) (ИНН 9102025610, КПП 910201001, ОГРН 1149102041648) при проведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за Государственным автономным учреждением «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве оперативного управления, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, с. Лазурное (извещение №019/8466482/01),

в присутствии представителей Организатора торгов - "...". (доверенность №11 от 21.03.2019), "..." (Доверенность №12 от 2019);

в присутствии Заявителя,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

2019 в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. №1548/10, №1546/10, №1547/10) на действия организатора торгов при проведении открытого аукциона (в электронной форме) по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за Государственным автономным учреждением «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве оперативного управления, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Алушта, с. Лазурное, ул. Головкинского (извещение №101019/8466482/01, Лот №1).

решением от 12.11.2019 №07/2061 назначена дата и время рассмотрения поступившей жалобы, о чем сообщено организатору торгов и Заявителю; информация размещена на сайте Крымского УФАС России.

в жалобе указано на отклонение поданной на участие в аукционе заявки.

в ходе рассмотрения жалобы и изучения представленных документов, пояснений, Комиссией Крымского УФАС России рассмотрено следующее.

организатором торгов 10.10.2019 на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> опубликовано извещение по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за Государственным автономным учреждением «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве оперативного управления (извещение №019/8466482/01, лот №1: имущество, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Алушта, с. Лазурное).

исходная документация была разработана в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Порядком отчуждения имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями Республики Крым на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, утвержденным Постановлением Совета министров Республики Крым от 11.11.2014 № 438, с учетом норм статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», положениями Приказа № 67 от 10.02.2010 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования,

торов доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных торгов может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 67).

сией Крымского УФАС России установлено, что организатором торгов отказано в допуске к участию в аукционе "... по фактическим обстоятельствам, поскольку заявка заявителя в полной мере соответствовала требованиям нормативно-правовых актов и аукционной документации, соответственно, рассматриваемый довод признан Комиссией Крымского УФАС России обоснованным.

В отношении заявителя, при проведении аукциона Организатором торгов не использован порядок проведения торгов, установленный положениями Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В соответствии с п. 5.10 раздела 5 Постановления Совета министров Республики Крым от 11.11.2014 N438 «Об утверждении порядка отчуждения имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями Республики Крым на праве хозяйственного ведения и оперативного управления», в случае принятия решения о заключении сделки по результатам торгов торгов проводятся с учетом норм статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым.

Согласно [статье 17.1](#) Закона о защите конкуренции предусмотрены особенности порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества.

Согласно [пункту 2 части 3 статьи 17.1](#) Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального недвижимого имущества, закрепленного на [праве оперативного управления](#) за государственными или муниципальными автономными учреждениями осуществляется в порядке, предусмотренном [частью 1 настоящей статьи](#). В силу [части 1 статьи 17.1](#) Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения торгов или аукционов на право заключения этих договоров.

В данном случае по образцу, заключение договоров возможно только по результатам проведения конкурсов или аукционов, осуществляющее хозяйствующее субъекты.

Согласно во исполнение статьи 17.1 Закона о защите конкуренции ФАС России утверждены Приказом № 67 [Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества](#), организатору торгов необходимо руководствоваться требованиями, установленными данным нормативно-правовым актом.

Вместе с тем, в соответствии с п. 9 ч. 2 ст. 3 Федерального Закона №178-ФЗ 21 декабря 2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества», действие настоящего Федерального закона не распространяется на сделки, возникающие при отчуждении государственными и муниципальными унитарными предприятиями, государственными и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении.

В данном случае имущество, являющееся предметом рассматриваемых торгов закреплено за ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве оперативного управления, Положения Федерального Закона №178-ФЗ от 21 декабря 2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества» на данные правоотношения не распространяются, а соответственно, данный довод жалобы признается необоснованным.

РЕШИЛА:

Судом признана жалоба "... от 08.11.2019 (вх.№1546/10, №1547/10, №1548/10) на действия организатора торгов – Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (ИНН 9102025610, КПП 910201001, ОГРН 02041648) при проведении открытого аукциона по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за Государственным автономным учреждением «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве оперативного управления, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, с. Лазурное здание №101019/8466482/01), обоснованной.

Направить Организатору торгов, обязательное для исполнения, предписание.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Республики Крым в течение трех

днів со дня прийняття рішення.