

РЕШЕНИЕ № 11-КР/2022

о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций по результатам аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

16 января 2023г. г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены Комиссии:

при участии, посредством системы видеоконференцсвязи, представителя НУО «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее — Заказчик) Ш.И.К. по доверенности от 12.04.2022г. № 14/81/22, в отсутствие представителя, надлежащим образом уведомленного, ООО «Аргоника» (далее - Подрядчик), рассмотрев сведения о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций ООО «Аргоника» - победителя аукциона в электронной форме на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Крымском районе (извещение № 050070000012000052 на официальном сайте www.zakupki.gov.ru, договор № РТС223А200023 от 15.09.2020),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения НУО «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» о

включении в реестр недобросовестных подрядчиков, предусмотренные Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» ООО «Аргоника» - победителя аукциона в электронной форме на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Крымском районе (извещение № 050070000012000052 на официальном сайте www.zakupki.gov.ru, договор № PTC223A200023 от 15.09.2020).

Во исполнение требований пункта 258 Положения о привлечении, специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее - Положение), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» НУО «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» направило в адрес Краснодарского УФАС России следующую информацию.

Между некоммерческой унитарной организацией «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» и ООО «Аргоника» заключен договор от 15.09.2020 № PTC223A200023 (далее - Договор) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в Крымском районе.

Согласно пункту 4.1 Договора, Подрядчик обязуется оказать услуги/выполнить работы по настоящему Договору, как в целом, так и по отдельным элементам (системам) здания по каждому Объекту, включая выполнение этапов работ по отдельным элементам (системам) здания в соответствии с Графиком выполнения работ. Никакие задержки и

нарушения в выполнении работ/оказания услуг не могут служить основанием для требования Подрядчика о продлении сроков выполнения работ, за исключением случаев, специального оговоренных в настоящем договоре, либо предусмотренные пунктом 223 Положения.

Сроки начала и окончания оказания услуг/выполнения работ по каждому Объекту, а также работ в целом, являются исходными для определения имущественных санкций в случае нарушения Подрядчиком сроков производства Работ.

Согласно пункту 4.2 Договора, срок выполнения работ по Договору: до 90 календарных дней со дня передачи площадки, но не позднее 25.12.2020г..

Дополнительным соглашением от 16.07.2021г., определен новый срок окончания работ по капитальному ремонту крыш и фасадов — 31.01.2021г.

В установленный договором срок работы по проведению капитального ремонта крыш многоквартирных домов в Крымском районе не выполнены, в связи с чем Заказчиком направлены претензии от 26.02.2021г. № 1183-05/21; от 25.03.2021г. № 1916-05/21; от 10.11.2021г. № 8526-05/21.

Кроме того, 28.03.2022г. в адрес Подрядчика направлена претензия № 1847-05/22 об оплате неустойки.

Согласно пункту 5.1.6 Договора, Заказчик обязан осуществлять контроль и/или строительный контроль за выполнением работ по объектам (объёмами, качеством, стоимостью и сроками выполнения работ) в соответствии с утверждённой проектной (при наличии) и сметной документацией, условиями настоящего Договора, и требованиями действующего законодательства РФ (строительных норм и правил, технических условий, стандартов и пр.), допуском Подрядчиком на Объекты субподрядных организаций, соответствующих требованиям настоящего Договора.

В соответствии с пояснениями Заказчика, в ходе осуществления мероприятий по контролю за качеством, стоимостью и сроками выполнения работ подрядной организацией, на объектах по адресам: Краснодарский край, Крымский район, г. Крымск, ул. Привокзальная, д. 9; ул. Синева, д. 34; х. Школьный, ул. Магистральная, д. 46, выявлены нарушения.

В соответствии с пунктом 6.1.4 Договора, подрядчик обязан выполнить все работы по Договору собственными силами и/или силами привлеченных субподрядных организаций, в соответствии с: условиями

Договора, прилагаемой технической документацией (проектной документацией (при наличии), техническим заданием - приложение № 1, ведомостью объемов работ, локальной сметой), строительными нормами, правилами, стандартами, правилами техники безопасности, охраны труда, антитеррористическими мероприятиями, правилами пожарной безопасности, правилами по охране зеленых насаждений, иными нормативно-правовыми документами, действующими на территории РФ.

Заказчиком составлены акты - предписания № 05-61 от 04.06.2021; № 05-69 от 23.07.2021; № 05-46 от 02.04.2021; № 05-33 от 02.03.2021; № 05-28 от 24.02.2021 с требованием устранить выявленные нарушения по многоквартирным домам, расположенным по адресам: Краснодарский край, Крымский район, г. Крымск, ул. Привокзальная, д. 9; ул. Синева, д. 34; х. Школьный, ул. Магистральная, д. 46. Данные акты-предписания получены представителем Подрядчика.

В соответствии с пунктом 6.1.6 Договора подрядчик обязан выполнять требования, предъявляемые Заказчиком при осуществлении контроля за ходом выполнения и качеством работ, а также представителей организации, ведущей авторский надзор за проведением работ (при необходимости ведения авторского надзора) на объекте(-ах), уполномоченных представителей контролирующих и надзорных органов.

В адрес Подрядчика направлено уведомление № 5690-05/21 от 29.07.2021 об устранении выявленных нарушений в срок до 01.08.2021.

В ходе повторной проверки устранения нарушений, по адресам: Краснодарский край, Крымский район, г. Крымск, ул. Привокзальная, д. 9; ул. Синева, д. 34; х. Школьный, ул. Магистральная, д. 46 выявлено, что подрядной организацией нарушения не устранены, в связи с чем, составлены Акты - предписания от 16.08.2022. Данные Акты-предписания получены представителем Подрядчика.

В адрес Подрядчика повторно направлены претензии № 4610-05722 от 08.07.2022 и № 6095-05/22 от 06.09.2022 о необходимости устранить выявленные нарушения и предоставить в адрес Заказчика исполнительную документацию в срок до 16.09.2022.

Согласно пункту 7.2 Договора, работы по каждому объекту считаются выполненными окончательно и в полном объёме только после подписания Заказчиком актов формы КС-2 и комиссионной приёмки выполненных в полном объёме работ на объекте по акту о приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Кроме того, согласно разделу 10 Договора, Подрядчик предоставляет Заказчику обеспечение надлежащего исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором в виде банковской гарантии или обеспечительного платежа. Обеспечение исполнения настоящего Договора предусмотрено для обеспечения исполнения Подрядчиком его обязательств по настоящему Договору, в том числе за исполнение таких обязательств, как оплата неустойки (штрафа, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора, возмещение ущерба, исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по договору не менее чем на 60 (шестьдесят) дней.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что обязательства по Договору обеспечены банковской гарантией БГ №19340-20- 10 от 14.09.2020, выданной ПАО «Промсвязьбанк». Срок действия указанной банковской гарантии истек 01.03.2021.

На основании пункта 226 Положения, Заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

- а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ;
- б) задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 10 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;
- в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству услуг и (или) работ и (или) технологии проведения работ;
- г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных заказчиком в соответствии с условиями договора о проведении капитального ремонта;
- д) прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной

организации на производство работ;

е) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 30 календарных дней по любому из многоквартирных домов;

ж) нарушение срока замены независимой гарантии, установленного договором о проведении капитального ремонта, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации гаранта более чем на 2 рабочих дня;

з) выявление заказчиком после заключения договора о проведении капитального ремонта факта недействительности представленной подрядной организацией независимой гарантии (представление поддельных документов, получение от гаранта опровержения выдачи независимой гарантии подрядной организации в письменной форме);

и) неисполнение обязательства о продлении срока независимой гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

Также, в соответствии с пунктом 14.7 Договора, заказчик вправе расторгнуть договор об оказании услуг в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях систематического (2 раза и более) нарушение Подрядчиком сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

В связи с неисполнением договорных обязательств, региональным оператором направлено уведомление от 19.09.2022 № 6408-05/22 о расторжение Договора от 15.09.2020г. № РТС223А200023 в одностороннем порядке по инициативе Заказчика.

Договор считается расторгнутым с 10 октября 2022 года.

Согласно пояснениям Заказчика, на момент расторжения Договора Подрядчиком не выполнены работы по ремонту крыш многоквартирных домов, расположенных по адресам: Краснодарский край, Крымский район, хут. Школьный, ул. Магистральная, д. 46; Крымский район, г. Крымск, ул. Привокзальная, д. 9.

Исходя из вышеизложенного, Заказчиком соблюдена процедура по расторжению договора, предусмотренный Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Вместе с тем, Подрядчик на рассмотрение Комиссии Краснодарского УФАС России не представил возражений относительно сведений, представленных Заказчиком, явку представителя не обеспечил.

В соответствии с пунктом 255 Положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или о единственном участнике электронного аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением подрядными организациями условий таких договоров.

При таких обстоятельствах, Комиссия Краснодарского УФАС России приходит к выводу о наличии оснований для включения информации об ООО «Аргоника» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Руководствуясь пунктом 263 Положения о привлечении, специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Включить ООО «Аргоника» (350059, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Селезнева, д. 89, офис 307; ИНН: 2312098362; Сведения об учредителях: С.Н.Е., ИНН:) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Заместитель председателя комиссии

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Краснодарского края в течение трех месяцев со дня его вынесения.