

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА N 2-03/01-2018 О НАРУШЕНИИ

АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

«22» марта 2018 г.
г. Пенза

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

УСТАНОВИЛ:

В Пензенское УФАС России поступило обращение Общества с ограниченной ответственностью «Юбилейное» (ИНН 5835067830, ОГРН 1065835034638, г. Пенза, ул. Юбилейная, д. 8) (далее - Общество) на действия Муниципального унитарного предприятия «Заря» по обслуживанию жилого фонда (далее – Предприятие, МУП «Заря» по ОЖФ), (ИНН 5835034866, ОГРН 1035802502812, г. Пенза, ул. Молодежная, д.38) по вопросу перезаключения договора водоснабжения и водоотведения №37 от 01.02.2010г. и угрозы прекращения подачи холодного водоснабжения объекта по адресу: г. Пенза, ул. Юбилейная, д.8.

В соответствии с договором аренды нежилого помещения от 08.08.2011г., заключенного в ООО «Контакт», ООО «Юбилейное» арендует нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Пенза, свх. Заря, ул. Юбилейная, д.8.

Между ООО «Юбилейное» и МУП «Заря» по ОЖФ заключен договор водоснабжения и водоотведения от 01.02.2010г. №37 (Далее – Договор). Согласно пункта 2.1 Договора МУП «Заря» по ОЖФ поставляет ООО «Юбилейное» питьевую воду по принадлежащему ей водопроводу и принимает сточные воды в систему канализации Предприятия. Согласно пункту 2.2 Договора МУП «Заря» по ОЖФ предоставляет услуги, указанные в п. 2.1 для ООО «Юбилейное» по адресу: г. Пенза, ул. Юбилейная, д. 8, г. Пенза, п. Нефтяник, д. 6.

Факт поставки питьевой воды и приема сточных вод подтверждается также выставленными МУП «Заря» по ОЖФ актами на оплату холодного водоснабжения и канализирования от 29.12.2017г., 31.01.2017г., 28.02.2017г.

В соответствии с Постановлением Главы города Пензы от 12.04.2000г. №725 за МУП «Заря» по ОЖФ закреплены на праве хозяйственного ведения сети водоснабжения общей протяженностью 6,4 км. и сети канализации общей протяженностью 5,4 км.

Постановлением Администрации г. Пензы от 27.11.2009 №1458 «Об установлении тарифов МУП «Заря» по обслуживанию жилого фонда» МУП «Заря» по ОЖФ установлены тарифы на водоснабжение и водоотведение. Тариф на водоснабжение установлен в размере 16,87 рублей за 1 куб. м. для всех групп потребителей, на водоотведение – в размере 5,62 рублей за 1 куб. м. для всех групп потребителей.

Приказом директора МУП «Заря» по ОЖФ от 01.09.2014 №21 к тарифу на водоснабжение и водоотведение применен индекс инфляции за 2013г. в размере 6,5%, таким образом, тариф на водоснабжение установлен в размере 17,96 рублей за 1 куб. м., для всех групп потребителей, на водоотведение – 5,98 рублей на 1 куб. м.

В соответствии с частью 5 статьи 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о конкуренции) доминирующим признается положение хозяйствующего субъекта - субъекта естественной монополии на товарном рынке, находящемся в состоянии естественной монополии.

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Закон о водоснабжении) определяет водоснабжение как водоподготовка, транспортировка и подача питьевой или технической воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем холодного водоснабжения (холодное водоснабжение) или приготовление, транспортировка и подача горячей воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем горячего водоснабжения (горячее водоснабжение).

Частью 1 статьи 4 Федерального закона от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях» предусмотрено, что услуги по водоснабжению с использованием централизованных систем, систем коммунальной инфраструктуры относятся к сфере деятельности субъектов естественных монополий.

Исходя из приведенных норм законодательства Предприятие занимает доминирующее положение на рынке водоснабжения в границах пролегания сетей с долей 100%.

Из представленной ООО «Юбилейное» переписки с Предприятием от 21.11.2017г., б/н следует, что МУП «Заря» по ОЖФ направило в адрес ООО «Юбилейное» уведомление о необходимости представления документов для перезаключения договора на водоснабжение и водоотведение согласно Приложению №1, в противном случае будет произведено отключение от подачи ХВС. Согласно Приложению №1 в адрес Предприятия необходимо направить технический паспорт на здание, свидетельство о государственной регистрации права, паспорт гражданина (собственник), реквизиты, договор на водоснабжение и водоотведение предыдущий.

12.02.2018 МУП «Заря» по ОЖФ направило в адрес собственника объекта ООО «Контакт» Технические условия для технологического присоединения к водопроводным и канализационным сетям МУП «Заря» по ОЖФ от 12.02.2018 №45. В Технических условиях указано, что МУП «Заря» по ОЖФ разрешает подключение нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Юбилейная, д.8 к водопроводным и канализационным сетям при выполнении условий, указанных в технических условиях.

В обращении ООО «Юбилейное» также указано, что МУП «Заря» по ОЖФ уклоняется от опломбирования прибора учета холодной воды, объясняя это тем, опломбировка приборов учета осуществляется только после перезаключения договора.

Общие правила осуществления холодного водоснабжения определены Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Закон о водоснабжении и водоотведении) и [правилами](#) холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительством Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 (далее - Правила холодного водоснабжения и водоотведения).

Согласно п.69 Правил холодного водоснабжения и водоотведения условия и сроки, в течение которых организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения, определяются в соответствии с положениями Федерального [закона](#) «О водоснабжении и водоотведении».

В соответствии с ч.6 ст.21 Закона о водоснабжении и водоотведении организация, осуществляющая холодное водоснабжение, вправе отказаться от исполнения договора водоснабжения и (или) водоотведения в одностороннем порядке, в случае, если в течение 60 дней со дня прекращения или ограничения водоснабжения и (или) водоотведения по причинам, предусмотренным [пунктом 5 части 1](#), [пунктами 4, 8](#) и [9 части 3](#) настоящей статьи, абонент не устранил указанных причин.

Основаниями для прекращения или ограничения водоснабжения и (или) водоотведения по причинам, предусмотренным [пунктом 5 части 1](#), [пунктами 4, 8](#) и [9 части 3](#) ст. 21 являются:

5) воспрепятствование абонентом допуску (недопуск) представителей организации, осуществляющей водоотведение, или по ее указанию представителей иной организации к контрольным канализационным колодцам для отбора проб сточных вод;

4) отсутствие у абонента плана снижения сбросов в случаях, предусмотренных [частью 1 статьи 27](#) настоящего Федерального закона, либо неисполнения абонентом плана снижения сбросов;

8) наличие у абонента задолженности по оплате по договору водоснабжения, договору водоотведения за два расчетных периода, установленных этим договором, и более;

9) воспрепятствование абонентом допуску (недопуск) представителей организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, или по ее указанию представителей иной организации к узлам учета абонента для осмотра, контроля, снятия показаний средств измерений.

Представленные материалы указывают, что предусмотренные законом основания для одностороннего отказа от исполнения договора и прекращения водоснабжения у Предприятия отсутствуют.

Таким образом, у МУП «Заря» по ОЖФ отсутствовали основания для направления ООО «Юбилейное» уведомления об отключении от подачи холодного водоснабжения в случае отказа от перезаключения договора водоснабжения.

Прекращение договорных отношений между МУП «Заря» по ОЖФ и ООО «Юбилейное» приведет к невозможности Обществом ведения предпринимательской деятельности, что повлечет (может повлечь) ущемление интересов ООО «Юбилейное» в сфере предпринимательской деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности.

Таким образом, в действиях МУП «Заря» по ОЖФ усматриваются признаки нарушения части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции, выразившегося в необоснованном направлении ООО «Юбилейное» уведомления о перезаключении договора водоснабжения и водоотведения и в угрозе прекращения холодного водоснабжения, которое повлекло (могло повлечь) ущемление интересов ООО «Юбилейное» в сфере предпринимательской деятельности.

На основании изложенного издан приказ Пензенского УФАС России от 22 марта 2018 года № 41 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения муниципальным унитарным предприятием «Заря» по обслуживанию жилого фонда (ИНН 5835034866, ОГРН 1035802502812, г. Пенза, ул. Молодежная, д.38) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело N 2-03/01-2018 к рассмотрению на **17.04.2018г. в 10 часов 00 мин.** по адресу: г. Пенза, ул. Урицкого, д. 127, к. 304.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве:

- ответчика: МУП «Заря» по ОЖФ (ИНН 5835034866, ОГРН 1035802502812, г. Пенза, ул. Молодежная, д.38);

- заявителя: ООО «Юбилейное» (ИНН 5835067830, ОГРН 1065835034638, г. Пенза, ул. Юбилейная, д. 8).

3. МУП «Заря» по ОЖФ **в срок до «12» апреля 2018г.** представить следующие документы и информацию:

- письменные объяснения с указанием причин направления в адрес ООО «Юбилейное» уведомления о перезаключении договора водоснабжения и водоотведения №37 от 01.02.2010г. (со ссылкой на нормативно-правовые акты);

- письменные объяснения с указанием причин выдачи технических условий для технологического присоединения к водопроводным и канализационным сетям МУП «Заря» по ОЖФ от 12.02.2018г. №45 (со ссылкой на нормативно-

правовые акты);

- доказательства направления актов на оплату от 31.01.2017г. №21, от 28.02.2017г. №7, 29.12.2017г. №124 (с приложением подтверждающих документов);

- информацию об имеющемся фактическом присоединении объекта ООО «Юбилейное» по адресу: г. Пенза, ул. Юбилейная, д. 8 к водопроводно-канализационным сетям МУП «Заря» по ОЖФ (с приложением подтверждающих документов);

- иные документы, материалы и пояснения по рассматриваемому вопросу.

4. ООО «Юбилейное» в срок до «12» апреля 2018г. представить следующие документы и информацию:

- письменную позицию по рассматриваемому вопросу с указанием информации об ущемлении интересов Общества в сфере предпринимательской деятельности действиями МУП «Заря» по ОЖФ;

- информацию об имеющемся фактическом присоединении объекта ООО «Юбилейное» по адресу: г. Пенза, ул. Юбилейная, д. 8 к водопроводно-канализационным сетям МУП «Заря» по ОЖФ (с приложением подтверждающих документов);

- иные документы, материалы и пояснения по рассматриваемому вопросу.

Явка лиц, участвующих в деле или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Все документы представляются в подлинниках или надлежаще заверенных копиях с сопроводительным письмом за подписью руководителя предприятия.

Непредставление запрашиваемой информации либо представление заведомо недостоверных сведений влечет за собой ответственность, предусмотренную статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Председатель Комиссии