

## ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

о прекращении действий (бездействия),

**которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства**

В Ульяновское УФАС России поступило заявление **общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Добрый дом»** (далее - ООО «УК «Добрый дом»), ОГРН 1107325002003 (исх. 775/ю от 28.09.2017, вх. № 5793 от 28.09.2017), в котором указывается на признаки недобросовестной конкуренции со стороны **открытого акционерного общества «Городская управляющая компания Ленинского района»** (далее - ОАО «ГУК Ленинского района»), ОГРН 1067325057161, расположенного по адресу: 432071, г. Ульяновск, ул. Марата, д. 3, выразившейся в создании ООО «УК «Добрый дом» препятствий в осуществлении управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 106.

Под недобросовестной конкуренцией понимаются любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации (п. 9 ст. 4 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

Согласно ст. 14.8 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» не допускаются иные формы недобросовестной конкуренции наряду с предусмотренными статьями 14.1-14.7 настоящего Федерального закона.

В связи с наличием в действиях ОАО «ГУК Ленинского района», расположенного по адресу: 432071, г. Ульяновск, ул. Марата, д. 3, признаков нарушения **ст. 14.8 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»**, выразившегося в создании обществом препятствий ООО «УК «Добрый дом» в осуществлении управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 106, Ульяновское УФАС России на основании ст. 39.1 указанного Федерального закона предупреждает ОАО «ГУК Ленинского района» о необходимости прекращения указанных действий путем:

- передачи ООО «УК «Добрый дом» технической документации на многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 106, и иной документации, связанной с управлением этим

ДОМОМ;

- направления контрагентам, с которыми заключены договоры в целях управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 106, дополнительных соглашений (других актов), направленных на прекращение правоотношений (в части указанного дома);

- обращения в Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области с заявлением о внесении изменений в реестр лицензий Ульяновской области в части исключения из реестра сведений о многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 106;

- прекращения распространения, в том числе на сайтах: <http://dom.gosuslugi.ru/>, <https://www.reformagkh.ru/>, <http://www.ulduk.ru>, информации о том, что многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Ульяновск, пр-т Нариманова, д. 106, обслуживается обществом,

**в срок до 20.11.2017.**

О выполнении предупреждения сообщить в Ульяновское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

Руководитель управления  
Спирчагов

Г.С.