

РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы
физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «20» декабря 2017

В полном объеме решение изготовлено «25» декабря 2017 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы физического лица

В присутствии физического лица (далее – Заявитель);

В присутствии представителей ООО «Бизнес-Стиль» (далее – Организатор торгов);

В присутствии представителей Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица (вх. от 04.12.2017 №28883-ЭП/17) на действия Организатора торгов – ООО «Бизнес-Стиль» при проведении аукциона по продаже арестованного имущества (извещение размещено на сайте torgi.gov.ru, №261117/2640074/01, лот№1-10, далее – аукцион) документы и сведения по торгам,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № 261117/2640074/01 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 27.11.2017.

Предметом аукциона является имущество:

Лот №1 повторные Подвергнутое аресту по и/п №5483/16/78022-ИП от

10.12.2014, находящееся в залоге у ОАО "Сбербанк России", и принадлежащее должнику ООО "Категория", нежилое помещение (цокольный-подвал) по адресу: г. Санкт-Петербург, 10-я линия В.О., д.5, лит.А, пом.5Н,7Н, общ. пл. 72 кв.м., кадастровый номер <...> :06:0002039:2817, обременение: ипотека, объект культурного наследия, обязательства по содержанию и сохранению объекта, запрет на совершение регистрационных действий (начальная цена 6682989.00 руб., с учетом НДС, сумма задатка – 330000.00 руб., шаг –10000.00 руб.)

Лот №2 повторные Подвергнутое аресту по и/п №5483/16/78022-ИП от 10.12.2014, находящееся в залоге у ОАО "Сбербанк России", и принадлежащее должнику ООО "Категория", нежилое помещение (цокольный) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Ропшинская, д.19/40, лит.А, пом.3Н, общ. пл. 101,9 кв.м., кадастровый номер <...> :07:0003141:3093, обременение: ипотека, все ремонтно-строительные работы подлежат согласованию с УГИОП, запрет на совершение регистрационных действий (начальная цена 8722088.00 руб., с учетом НДС, сумма задатка – 430000.00 руб., шаг –10000.00 руб.)

Лот №3 повторные Подвергнутое аресту по и/п №19898/16/78003-ИП от 22.03.2016, находящееся в залоге у Зайвий Ю.А. и принадлежащее должнику Бочкареву А.В., квартира по адресу: г. Санкт-Петербург, Полюстровский пр., д.29, кв.66, общ. пл. 56,1 кв.м., кадастровый номер <...> :10:0005162:4201, обременение: ипотека, запрет на совершение регистрационных действий (начальная цена 2975000,00 руб., НДС не облагается, сумма задатка – 140000.00 руб., шаг –10000.00 руб.)

Лот №4 повторные Подвергнутое аресту по и/п №1094175/16/78003-ИП от 21.01.2016, находящееся в залоге у ПАО "СМД-Банк" и принадлежащее должнику Лео Е.Н., земельный участок по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское с.п., пос. с.т. Сосновское, платф. 67 км., общ. пл. 1200 кв.м., кадастровый номер <...> :03:1212001:195, назначение: земли населенных пунктов, обременение: ипотека (начальная цена 1056550,00 руб., НДС не облагается, сумма задатка – 50000.00 руб., шаг –10000.00 руб.)

Лот №5 повторные Подвергнутое аресту по и/п №18484/17/78011-СВ от 17.03.2017, находящееся в залоге у АО "Газпромбанк" и принадлежащее должникам Зяблову Е.О., Щербиной М.А. квартира (по 1/2 доли в праве) по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д.130, кв.2, общ. пл. 74,9 кв.м., кадастровый номер <...> :32:0001245:1355, обременение: ипотека (начальная цена 5576000,00 руб., НДС не облагается, сумма задатка – 270000.00 руб., шаг –10000.00 руб.)

Лот №6 повторные Подвергнутое аресту по и/п №87/16/78007-ИП от 14.01.2016, находящееся в залоге у ЗАО "Банк Интеза" и принадлежащее должнику Сахарову С.Б. квартира по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д.130, кв.693, общ. пл. 100,5 кв.м., кадастровый номер <...>

:40:0008459:6380, обременение: ипотека (начальная цена 7208000,00 руб., НДС не облагается, сумма задатка – 350000.00 руб., шаг –10000.00 руб.)

Лот №7 повторные Подвергнутое аресту по и/п №20587/15/78014-ИП от 28.04.2015, находящееся в залоге у ООО "Лодброк" и принадлежащее должнику Губаренковой Э.Ф. нежилое помещение (цокольный этаж) по адресу: г. Санкт-Петербург, Аптекарская наб., д.6, лит.А, пом.3Н, общ. пл. 156,6 кв.м., кадастровый номер <...> :07:0003120:97, обременение: ипотека (начальная цена 8484700,00 руб., НДС не облагается, сумма задатка – 420000.00 руб., шаг –10000.00 руб.)

Лот №8 повторные Подвергнутое аресту по и/п №101543/17/78007-ИП от 09.09.2016, находящееся в залоге у ООО "Кит Финанс Капитал" и принадлежащее должнику Намазову А.В., квартира по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, д.19, корп.6, кв.29, общ. пл. 44,1 кв.м., кадастровый номер <...> :40:0008480:5816, обременение: ипотека, запрет на совершение регистрационных действий (начальная цена 2793816,13руб., НДС не облагается, сумма задатка – 130000.00 руб., шаг –10000.00 руб.)

Лот №9 повторные Подвергнутое аресту по и/п №98602/16/78014-СВ от 27.12.2016, находящееся в залоге у ООО "Управляющая компания Актив Холдинг Менеджмент" и принадлежащее должникам Кобиной А.А., Кобиной В.Г. (общ. совм. собственность) квартира по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Блохина, д.21, кв.17, общ. пл. 63,5 кв.м., кадастровый номер <...> :07:0003063:2324, обременение: ипотека, запрет на совершение регистрационных действий (начальная цена 61866,63 долларов США по курсу ЦБ РФ на дату проведения торгов, НДС не облагается, сумма задатка – 175000.00 руб., шаг –10000.00 руб.)

Лот №10 Подвергнутое аресту по и/п №61708/15/78013 от 09.11.2015, находящееся в залоге у ОАО "Сбербанк России", и принадлежащее должнику Турбину С.А., квартира по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д.138, корп.2, кв.537, общ. пл. 51,8 кв.м., кадастровый номер <...> :12:0007201:6250, обременение: ипотека, запрет на совершение регистрационных действий (начальная цена 4400000.00 руб., с учетом НДС, сумма задатка – 220000.00 руб., шаг –10000.00 руб.)

В жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов установил период от начала до окончания подачи заявок на участие в торгах 5 рабочих дней, что по мнению Заявителя нарушает его права и законные интересы, а также противоречит действующему законодательству.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного аукциона, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Применительно к регулированию порядка реализации арестованного имущества применяются правила, установленные Гражданским кодексом

Российской Федерации, федеральными законами от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – «Федеральный закон №229-ФЗ») и от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – «Федеральный закон №102-ФЗ»).

Так, согласно части 1 статьи 449.1 ГК РФ (введена Федеральным законом от 08.03.2015 №42-ФЗ) под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

В соответствии с частью 4 статьи 449.1 извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном частью 2 статьи 448 настоящего Кодекса, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство. Согласно части 2 статьи 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии с пунктом 1 статьи 56 Федерального закона №102-ФЗ имущество, заложенное по договору об ипотеке, на которое по решению суда обращено взыскание в соответствии с настоящим Федеральным законом, реализуется путем продажи с публичных торгов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Согласно пункту 3 статьи 57 Федерального закона №102-ФЗ организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Таким образом, действующим законодательством Российской Федерации не установлено время, необходимое для приема заявок на участие в торгах. В каждом отдельном случае указанное время определяется организатором торгов самостоятельно.

При таких обстоятельствах следует признать, что довод Заявителя не

обоснован.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной.