

(Уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба <...>(вх. № 7055 от 21.04.2021 года) на действия организатора торгов Финансового управляющего <...> при проведении торгов в форме публичного предложения по реализации имущества должника <...> (№ извещения 6418550 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>).

Заявитель сообщает следующее.

Право на обращение гарантировано ст. 33 Конституции РФ.

В силу пункта 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон № 135-ФЗ) антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Настоящим считаю, что мои права на ознакомление с предметом торгов нарушены.

Хронология

Дата и время	Действие / Событие	Основание
02.10.2020	<...>признана несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден <...>- член НПС СОПАУ «Альянс управляющих» (ОГРН 1032307154285,ИНН 2312102570, адрес: 350015, г. Краснодар, ул. Северная, д. 309.	Решение Арбитражного суда Новосибирской области от 25.09.2020 г. по делу № А45-19843/2020.
30.03.2021	Финансовый управляющий опубликовал в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве Объявление о проведении торгов ЕФРСБ (№ сообщения: 6418550; Дата публикации: 30.03.2021).	Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ (ред. от 30.12.2020) «О несостоятельности (банкротстве)» (с изм. и доп., вступ. в силу с 02.01.2021).
31.03.2021	Утверждено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества <...>	Определение Арбитражного суда Новосибирской области от 31.03.2021 по делу № А45-

	Предмет торгов: 1) транспортного средства ВАЗ 21099<...> г.в., гос. рег. знак<...>, Идентификационный номер (VIN) - <...>, ШАССИ (рама) - отсутствует, свидетельство о регистрации ТС - серия - <...>, цвет - Красный, категория ТС - В, ТИП ТС - легкой седан.	19843/2020.
04.04.2021	Заявитель настоящей Жалобы направил Запрос на предоставление информации по имуществу Должника (Исх. №1 от 04.04.2021 г.) Финансовому управляющему <...><...> Почтовому отправлению присвоен почтовый идентификатор <...>	п. 9 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ (ред. от 30.12.2020) «О несостоятельности (банкротстве)» (с изм. и доп., вступ. в силу с 02.01.2021).
05.04.2021	Запрос на предоставление информации по имуществу Должника (Исх. №1 от 04.04.2021 г.) прибыл в место вручения.	Отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором ED205721861RU.
08.04.2021	Запрос на предоставление информации по имуществу Должника (Исх. №1 от 04.04.2021 г.) получен адресатом.	Отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором ED205721861RU.
12.04.2021 10:00 по НСК	Заявитель настоящей Жалобы составил и подписал Заявку на участие в торгах (Исх. №1 от 12.04.2021).	Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ (ред. от 30.12.2020) «О несостоятельности(банкротстве)» (с изм. и доп., вступ. в силу с 02.01.2021). Объявление о проведении торгов ЕФРСБ (№ сообщения: 6418550; Дата публикации: 30.03.2021).
12.04.2021 13:39 по НСК	Заявитель настоящей Жалобы направил Заявку на участие в торгах (Исх. № 1 от 12.04.2021) по адресу, указанному в Объявлении о проведении торгов ЕФРСБ (№ сообщения: 6418550; Дата публикации: 30.03.2021). Почтовому отправлению присвоен идентификационный номер <...>	Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ (ред. от 30.12.2020) «О несостоятельности (банкротстве)» (с изм. и доп., вступ. в силу с 02.01.2021). Объявление о проведении торгов ЕФРСБ (№ сообщения: 6418550; Дата публикации: 30.03.2021).
13.04.2021 12:26 по НСК	Заявка на участие в торгах (Исх. №1 от 12.04.2021) прибыла в место вручения.	Отчет об отслеживании отправления с почтовым идентификатором <...>.
14.04.2021	Заявителю настоящей Жалобы поступил Ответ на Запрос на предоставление информации по	Запрос на предоставление информации по имуществу Должника (Исх. №1 от 04.04.2021

	имуществу Должника б/н без даты	г.)
14.04.2021 17:00	от Финансового управляющего <...> Дата и время окончания подачи заявок. Торги.	Объявление о проведении торгов ЕФРСБ (№ сообщения: 6418550; Дата публикации: 30.03.2021).
16.04.2021	Финансовый управляющий составил и подписал Протокол (о результатах проведения торгов) от 16.04.2021 года.	Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ (ред. от 30.12.2020) «О несостоятельности (банкротстве)» (с изм. и доп., вступ. в силу с 02.01.2021). Объявление о проведении торгов ЕФРСБ (№ сообщения: 6418550; Дата публикации: 30.03.2021).
16.04.2021	Финансовый управляющий опубликовал в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве Объявление о результатах торгов ЕФРСБ (№ сообщения: 6518357; Дата публикации: 16.04.2021).	Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ (ред. от 30.12.2020) «О несостоятельности (банкротстве)» (с изм. и доп., вступ. в силу с 02.01.2021).

14.04.2021 года подателю жалобы поступил Ответ на Запрос на предоставление информации по имуществу Должника б/н без даты от Финансового управляющего <...>

Податель жалобы отмечает, что в данном Ответе на Запрос Финансовый управляющий не прикрепил документ, содержащий в себе Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Должника. Указанное подателем жалобы Положение является основным документом, определяющим порядок проведения торгов.

Согласно ч. 4 ст. 29 Конституции Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020) каждый имеет право свободно искать, **получать**, передавать, производить и распространять информацию любым законным способом. Перечень сведений, составляющих государственную тайну, определяется федеральным законом.

Податель жалобы сообщает, что ввиду того, что Финансовый управляющий <...> <...> **не предоставил ему в разумный срок полную информацию** о предмете торгов, считаю, что мои права на ознакомление с имуществом Должника нарушены.

Согласно п. 9 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ (ред. от 30.12.2020) «О несостоятельности (банкротстве)» (с изм. и доп., вступ. в силу с 02.01.2021) Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В силу п. 5 ст. 7.32.4. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (ред. от 05.04.2021) нарушение порядка предоставления документации об обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгах, порядка разъяснения такой документации, порядка приема заявок на участие в торгах, заявок на участие в продаже государственного или муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных статьями 7.30 и 7.32.3 настоящего Кодекса, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двенадцати тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

Податель жалобы полагает, что ввиду того, что Финансовый управляющий не предоставил ему сведений об имуществе Должника в период проведения торгов, он выражает ему недоверие по приему и регистрации заявок на участие в торгах. Податель жалобы сообщает, что им не отрицается факт того, что Финансовый управляющий **мог** сфальсифицировать подачу заявки на участие в торгах <...> (победитель торгов).

В соответствии с п. 1 Объявления о проведении торгов ЕФРСБ (№ сообщения: 6418550; Дата публикации: 30.03.2021) предложение по продаже имущества действительно в течение 15 календарных дней (5 периодов по 3 календарных дня) начиная со следующего дня за днем включения сообщения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. В течение всего периода 15 календарных дней (5 периодов по 3 календарных дня) реализации имущества, цена меняется, а именно первый период равняется начальной стоимости имущества, во втором периоде цена снижена на 50% от начальной стоимости, с третьего по пятый период цена имущества снижается на 40 % от стоимости предыдущего периода.

Исходя из указанных в сообщении о проведении торгов данных, заявителем схематично изображены периоды продажи имущества Должника (см. Ниже):

Этап	Дата приема заявок	Цена этапа, руб
1	31.03.2021 — 02.04.2021	70000,00
2	03.04.2021 — 05.04.2021	35000,00
3	06.04.2021 — 08.04.2021	21000,00
4	09.04.2021 — 11.04.2021	12600,00
5	12.04.2021 — 14.04.2021	7 560,00

Исходя из того, что определенный период длится 3 календарных дня, претендентам необходимо в такой срок направить заявку на участие в торгах по адресу: 630048, г. Новосибирск, а/я 90.

Согласно п. 3 Объявления о проведении торгов ЕФРСБ (№ сообщения: 6418550; Дата публикации: 30.03.2021) лицо, направившее заявку **должно обеспечить** поступление заявки на почтовый абонентский ящик 630048, а/я 90 в течении 15-ти календарных дней, **а именно в период** приема заявок.

Из изложенного следует, что претендент должен предусмотреть срок отправки и возможность отслеживания почтового отправления. Следовательно, такое

почтовое отправление должно быть регистрируемым с присвоением почтового идентификатора (трек-номера).

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, **Финансовому управляющему** <...>надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок **до 28.04.2021 года** документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области **30.04.2021 года** в **12-00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган *не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.*

Сообщаем, что в связи с необходимостью принятия мер по нераспространению новой коронавирусной инфекции, личные приемы ограничены. Рассмотрение жалобы будет проходить по видеоконференции, для участия необходимо перейти по ссылке <...>

Для участия в дистанционном рассмотрении жалобы необходимо направить

доверенности представителей на адрес электронной почты Новосибирского УФАС России.

Примечание:

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях