

## РЕШЕНИЕ

по жалобе № 88/05-18.1-2015

«28» сентября 2015 г.

г. Кемерово

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель  
Комиссии: Кухарская Н.Е. – руководитель управления;

Члены Комиссии: Наумова В.В. – начальник отдела ЖКХ, транспорта и связи;  
Полякова Ю.А. – начальник отдела контроля органов власти;  
Ланцман Л.И. – заместитель начальника отдела судебной и правовой работы;  
Юканкин Д.С. – главный специалист-эксперт отдела ЖКХ, транспорта и связи,

при ведении протокола с использованием аудиозаписи,

при участии:

<...> – представителя акционерного коммерческого инновационного банка «Образование» по доверенности;

<КУ> – конкурсного управляющего индивидуального предпринимателя <ИП>;

<...> – представителя конкурсного управляющего <...> по доверенности,

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ), жалобу акционерного коммерческого инновационного банка «Образование» и материалы по жалобе № 88/05-18.1-2015,

УСТАНОВИЛА:

18.09.2015 г. в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (Кемеровское УФАС России) поступила жалоба акционерного коммерческого инновационного банка «Образование» (АКИБ «Образование»; Заявитель) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего индивидуального предпринимателя <ИП> (далее – Должник) <КУ> (далее – организатор торгов) при организации торгов посредством открытого аукциона по продаже следующего имущества Должника: Лот № 1 – здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 632,1 кв.м., инв. № 2-1380/3, адрес объекта: г. Кемерово, юго-восточнее комплекса строений № 4А по 62-му проезду,

кадастровый номер <...> :24:0201003:530, Теплотрасса, назначение: нежилое, протяженностью 469 м., адрес объекта: г. Кемерово, ул. 62-й проезд, кадастровый номер: 42:24:000000:0000:990/3:1000, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли под предприятиями автосервиса, общая площадь 11816 кв. м, адрес объекта: г. Кемерово, проезд 62-й, кадастровый номер: 42:24:0201003:215, железнодорожный тупик протяженностью 469 м., адрес объекта: г. Кемерово, ул. 62-1 проезд, кадастровый номер <...> :24:000000:0000:995/3:1000. Начальная цена – 29 162 275 руб.; Лот № 2 – дебиторская задолженность: ООО «Авто-С» (ИНН 4205186875) сумма долга: 11 400 000 руб., ООО «СтройГрад» (ИНН 4205186635) сумма долга: 1 000 000 руб., ООО «Сибиторг» (ИНН 5406703349) сумма долга: 1 000 000 руб., ООО «Содружество» (ИНН 4205215854) сумма долга: 6 000 000 руб., ООО «Строй Лидер» (ИНН 4205234335) сумма долга: 2 000 000 руб. Начальная цена – 6 585 810 руб., извещение о проведении которого было опубликовано 11.09.2015 г. на официальном сайте в сети «Интернет» газеты «Коммерсантъ» по адресу: <http://www.kommersant.ru> под № 54030270193 (12.09.2015 г. в номере 167 печатной версии газеты «Коммерсантъ» стр.87) (далее – Торги).

По мнению заявителя, организатор торгов допустил существенные нарушения требований законодательства РФ при организации Торгов, ограничивающие права их участников, что может привести к отмене данных торгов, а также к уменьшению количества участников указанного аукциона, а именно: включил в перечень продаваемого имущества несуществующий объект (лот № 1 - железнодорожный тупик); срок приёма заявок, в нарушение требований п.8 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), составляет менее 25 рабочих дней; в извещении о проведении Торгов размещена некорректная информация касающаяся оплаты задатка, в частности указано, что задаток вносится на р/с организатора торгов, вместе с тем ИНН получателя указан ИП <ИП>, таким образом, у потенциального покупателя могут возникнуть трудности с указанием получателя платежа в платёжном поручении при оплате задатка; в нарушении пп.«с» п.3.2 Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54, п.10 ст.110 Закона о банкротстве в извещении о проведении торгов на торговой площадке Фабрикант.ру отсутствуют сведения об организаторе торгов (почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); в нарушении требований п.3.4 Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54, п.10 ст.110 Закона о банкротстве не опубликованы проекты договоров задатка и купли-продажи; сведения о проведении Торгов опубликованы на сайте в сети Интернет Единого федерального реестра сведений о банкротстве по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> (ЕФРСБ), по истечении трёх суток с момента опубликования данных сведений на торговой площадке; в сообщении о проведении Торгов указана недостоверная информация в отношении одного из объектов лота № 1 – теплотрасса протяжённостью 469 м., в то время как согласно информации инвентаризации имущества Должника, опубликованной на сайте ЕФРСБ протяжённость данного объекта составляет 1 044,5 м.; несоответствие начальной цены продаваемого имущества, указанной в сообщении о проведении Торгов (лот № 1 – 29 162 275 руб., лот № 2 – 6 585 810 руб.) и на сайте ЕФРСБ (лот № 1 – 2 916 227 500 руб., лот № 2 – 658 581 000 руб.).

Уведомлением Кемеровского УФАС России от 23.09.2015 № 05/9723 рассмотрение жалобы АКИБ «Образование» № 88/05-18.1-2015 было назначено на 28.09.2015 г. на 11 часов 00 минут. Данное уведомление было направлено электронной почтой в адрес лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, а также факсом в

адрес **Заявителя** и электронной торговой площадки (ЭТП) **ООО «Фабрикант.ру»**.

28.09.2015 г. на рассмотрение жалобы № 88/05-18.1-2015 организатором торгов были представлены документы, свидетельствующие об отказе от проведения Торгов. Организатор торгов и его представитель пояснили, что информация об отказе организатора торгов от их проведения будет опубликована в ближайшем номере газеты «Коммерсантъ». В настоящее время информация об отказе организатора торгов от их проведения опубликована на сайте в сети Интернет ЭТП «Фабрикант.ру» по адресу: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru).

Представитель Заявителя на рассмотрении жалобы № 88/05-18.1-2015 поддержал доводы, изложенные в обращении АКИБ «Образование».

Изучив имеющиеся материалы жалобы № 88/05-18.1-2015, выслушав пояснения организатора торгов и его представителя, представителя АКИБ «Образование» Комиссия установила следующее:

Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 19.03.2015 г. Должник признан несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство сроком на 6 месяцев. Определением Арбитражного суда Кемеровской области от 19.03.2015 г. конкурсным управляющим имуществом Должника утверждён <КУ>.

11.09.2015 г. на сайте газеты «Коммерсантъ» в сети «Интернет» по адресу: <http://www.kommersant.ru> было опубликовано сообщение № 54030270193 (в печатной версии – Газета «Коммерсантъ» № 167 от 12.09.2015 г. стр.87) о проведении продажи имущества **Должника** посредством публичного предложения.

Согласно указанному извещению:

Организатор торгов: конкурсный управляющий имуществом Должника – <КУ> (тел: <...>, почт. адрес: <...>, эл.почта: <...>);

Аукцион будет проведён на ЭТП «Фабрикант» ([www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru)).

Лот №1: Здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 632,1 кв.м., инв. №2-1380/3, адрес объекта: г. Кемерово, юго-восточнее комплекса строений № 4А по 62-му проезду, кадастровый номер <...> :24:0201003:530, Теплотрасса, назначение: нежилое, протяженностью 469 м., адрес объекта: г. Кемерово, ул. 62-й проезд, кадастровый номер <...> :24:000000:0000:990/3:1000, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли под предприятиями автосервиса, общая площадь 11 816 кв.м., адрес объекта: г. Кемерово, проезд 62-й, кадастровый номер <...> :24:0201003:215, Железнодорожный тупик протяженностью 469 м., адрес объекта: г. Кемерово, ул. 62-1 проезд, кадастровый номер <...> :24:000000:0000:995/3:1000. Начальная цена – 29 162 275 руб.

Лот № 2: Дебиторская задолженность: ООО «Авто-С» (ИНН 4205186875) сумма долга: 11 400 000 руб., ООО «СтройГрад» (ИНН 4205186635) сумма долга: 1 000 000 руб., ООО «Сибиторг» (ИНН 5406703349) сумма долга: 1 000 000 руб., ООО «Содружество» (ИНН 4205215854) сумма долга: 6 000 000 руб., ООО «Строй Лидер» (ИНН 4205234335) сумма долга: 2 000 000,00 руб. Начальная цена – 6 585 810 руб.

Задаток: в размере 20 % от начальной цены лота;

Шаг аукциона – 5 %.

Срок приема заявок с 00:00 14.09.2015 г. до 17:00 16.10.2015 г. на электронной площадке ООО «Фабрикант.ру» – [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru).

Торги пройдут 19.10.2015 г. в 10:00.

Время везде указано московское.

13.09.2015 г. на сайте в сети «Интернет» ЭТП ООО «**Фабрикант.ру**» по адресу: <https://www.fabrikant.ru>, размещены сообщения о проведении Торгов: по лоту № 1 – под № 1339559; по лоту № 2 – под № 1339560.

24.09.2015 г. организатором торгов в ЗАО «Коммерсантъ. Издательский дом» подана заявка на публикацию сообщения об отмене Торгов. Этой же датой проведена оплата за данную публикацию (платёжное поручение № 75 от 24.09.2015 г.).

Кроме того, организатором торгов предоставлен скриншот с сайта ЕФРСБ, подтверждающий направление заявки (сообщение № 757047) о размещении информации об аннулировании ранее опубликованного сообщения о проведении Торгов, а также копия документа, подтверждающего оплату за данное размещение (квитанция об оплате от 25.09.2015 г.).

25.09.2015 г. на сайте ЭТП «Фабрикант.ру» по адресу: <https://www.fabrikant.ru> опубликована информация об отказе организатора торгов от их проведения.

Оценив вышеизложенные обстоятельства, Комиссия приходит к следующим выводам:

В связи с отказом организатора торгов от их проведения, Комиссия считает нецелесообразным дальнейшее рассмотрение жалобы № 88/05-18.1-2015, поскольку в случае наличия в действиях организатора торгов нарушений требований законодательства РФ при их организации, данные действия не привели и не могли привести к ущемлению либо нарушению прав и законных интересов потенциальных участников Торгов.

Оценивая вышеизложенное, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### РЕШИЛА:

Оставить жалобу акционерного коммерческого инновационного банка «Образование» без рассмотрения.

Н.Е. Кухарская

Председатель Комиссии:

.....

Члены Комиссии:

В.В. Наумова

Ю.А. Полякова

Л.И. Ланцман

Д.С. Юканкин

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.