

Управление имущественных отношений
администрация Кежемского района

Комитет по управлению

ул. Гидростроителей, 24, г. Кодинск,
Кежемский район, Красноярский край,
663491

муниципальным имуществом

4

РЕШЕНИЕ

по делу № 372-15-10 от 12 ноября 2010 года

г. Красноярск

Резолютивная часть решения оглашена на заседании Комиссии 12 ноября 2010 года. В полном объеме решение изготовлено 12 ноября 2010 года.

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председатель Комиссии – <...>, заместитель руководителя управления, члены Комиссии – <...>, начальник контрольного отдела, <...>, специалист-эксперт аналитического отдела, рассмотрев дело № 372-15-10, возбужденное в отношении управления имущественных отношений администрации Кежемского района (663491, Красноярский край, Кежемский район, г. Кодинск, ул. Гидростроителей, 24), по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»),

УСТАНОВИЛА:

По результатам проверки в отношении администрации Кежемского района Красноярского края (663491, Красноярский край, Кежемский район, Кежемский район, г. Кодинск, ул. Гидростроителей, 24), проведенной инспекцией Красноярского УФАС России на основании приказа руководителя Управления от 30.06.2010 года № 343 «О проведении плановой проверки», установлено, что управлением имущественных отношений администрации Кежемского района, являющимся представителем собственника муниципального имущества, с ООО «ЖЭК» заключен договор № 2 (№ 33-09) от 30.12.2009 о передаче в аренду недвижимого имущества муниципальной собственности общей площадью 185,7 кв. м., расположенного по адресу: 663491, Красноярский край, Кежемский район, г. Кодинск, ул. Колесниченко, 12. Срок действия договора аренды установлен с 01.01.2010 по 31.01.2010.

Информации о расторжении названного договора в ходе проверки получено не было.

По данному факту Красноярским УФАС России приказом № 710 от 28.09.2010 года возбуждено дело № 372-15-10 в отношении управления имущественных отношений администрации Кежемского района по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Представитель управления имущественных отношений администрации Кежемского района заявил ходатайство (б/н от 10.11.2010) о рассмотрении дела № 372-15-10 о нарушении антимонопольного законодательства в отсутствие представителя ответчика. Дело № 372-15-10 рассмотрено без участия представителя управления имущественных отношений администрации Кежемского района.

Управлением имущественных отношений администрации Кежемского района предоставлены пояснения к делу № 372-15-10 о нарушении антимонопольного законодательства (исх. № 551 от 20.10.2010), которыми сообщено следующее.

Договор аренды между управлением имущественных отношений администрации Кежемского района и ООО «ЖЭК» заключен в соответствии с требованиями пункта 11 части 1 статьи 17.1 ФЗ «О защите конкуренции», согласно которому разрешается без проведения торгов заключать договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается).

По истечении срока действия договора № 2 (№ 33-09) от 30.12.2009 его пролонгация сторонами договора не заключалась. 06.09.2010 управление имущественных отношений администрации Кежемского района направило в адрес ООО «ЖЭК» проект соглашения о расторжении с 5 августа 2010 года договора аренды сопроводительным письмом от 06.09.2010 № 404.

К пояснениям (исх. № 551 от 20.10.2010) приложено соглашение № 33-09/р от 05.08.2010 о расторжении договора о передаче в аренду недвижимого имущества муниципальной собственности № 2 от 30.12.2009, в соответствии с которым договор аренды № 2 от 30.12.2009 расторгается с момента подписания соглашения. Настоящее соглашение имеет силу передаточного акта.

Исследовав представленные доказательства, Комиссия по рассмотрению дела № 372-15-10 по признакам нарушения антимонопольного законодательства пришла к следующим выводам.

Доводы управления имущественных отношений администрации Кежемского района о заключении договора № 2 (№ 33-09) от 30.12.2009 о передаче в аренду недвижимого имущества муниципальной собственности ООО «ЖЭК» в соответствии с пунктом 11 части 1 статьи 17.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссией по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства не принимаются во внимание по следующим основаниям.

В соответствии с частью 1 статьи 422 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения.

Согласно пункту 11 части 1 статьи 17.1 ФЗ «О защите конкуренции» (в редакции от 17.07.2009) разрешается без проведения торгов заключать договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается).

Договор № 2 (№ 33-09) от 30.12.2009 заключен сроком на месяц (с 01.01.2010 по 31.01.2010).

При этом согласно предоставленному к пояснениям управления имущественных отношений администрации Кежемского района (исх. № 551 от 20.10.2010) соглашению № 33-09/р от 05.08.2010 и письму (исх. № 404 от 06.09.2010) о расторжении договора № 2 (33-09) от 30.12.2009 с 05.08.2010 договорные отношения по аренде муниципального имущества общей площадью 185,7 кв. м., расположенного по адресу: 663491, Красноярский край, Кежемский район, г. Кодинск, ул. Колесниченко, 12, между управлением имущественных отношений и ООО «ЖЭК» возникли 01.01.2010 и фактически действовали до 06.09.2010.

Таким образом, фактическое пользование ООО «ЖЭК» муниципальным имуществом общей площадью 185,7 кв. м., расположенным по адресу: 663491, Красноярский край, Кежемский район, г. Кодинск, ул. Колесниченко, 12, с 01.01.2010 по 06.09.2010 превысило срок, установленный в договоре № 2 (№ 33-09) от 30.12.2009.

Пунктом 11 части 1 статьи 17.1 ФЗ «О защите конкуренции» (в редакции от 17.07.2009) закреплено положение, в соответствии с которым предоставление прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается.

Следовательно, управлению имущественных отношений администрации Кежемского района согласно указанной выше норме необходимо было совершить действия, направленные на расторжение договора № 2 (№ 33-09) от 30.12.2009 по истечению срока его действия и на возврат муниципального имущества, переданного по названному договору в казну муниципального образования Кежемский район. Управлением имущественных отношений администрации Кежемского района указанных выше действий совершено не было, чем ООО «ЖЭК» предоставлено преимущество при осуществлении предпринимательской деятельности по сравнению с иными организациями, что создало неравные конкурентные (дискриминационные) условия доступа хозяйствующих субъектов к получению муниципального имущества в пользование, и может иметь своим результатом ограничение конкуренции.

Частью 1 статьи 15 ФЗ «О защите конкуренции» предусмотрен запрет на осуществление органам местного самоуправления действий (бездействий), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Комиссия Красноярского УФАС России пришла к выводу о том, что в действиях управления имущественных отношений администрации Кежемского района усматривается нарушение требований части 1 статьи 15 ФЗ «О защите конкуренции», выразившихся в бездействии по расторжению договора № 2 (№ 33-09) от 30.12.2009 по истечении срока его действия и на возврат муниципального имущества, переданного по названному договору в казну муниципального образования Кежемский район.

На основании изложенного Комиссия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 ФЗ «О защите конкуренции»

РЕШИЛА:

1. Признать управление имущественных отношений администрации Кежемского района нарушившей часть 1 статьи 15 ФЗ «О защите конкуренции» в части бездействия по расторжению договора № 2 (№ 33-09) от 30.12.2009 по истечении срока его действия и на возврат муниципального имущества, переданного по названному договору в казну муниципального образования Кежемский район.
2. Ввиду заключения между управлением имущественных отношений администрации Кежемского района и ООО «ЖЭК» соглашения № 33-09/р от 05.08.2010 о расторжении договора о передаче в аренду недвижимого имущества муниципальной собственности № 2 от 30.12.2009, имеющего силу передаточного акта, предписание о прекращении нарушения

антимонопольного законодательства управлению имущественных отношений администрации Кежемского района не выдавать.

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Красноярского края течение трех месяцев с момента его вынесения.

Председатель Комиссии

<...>

Члены комиссии

<...>

<...>

- [363.doc](#)