

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ №2

О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ), КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

13 марта 2017

г.

Новосибирск

На основании приказа Новосибирского УФАС России № 152 от 12.10.2016г. проведена плановая выездная проверка в отношении Совета депутатов Коченевского района Новосибирской области. В результате установлено следующее.

Решением 26 сессии Совета депутатов Коченевского района Новосибирской области от 28.08.2013 №182 утвержден Порядок предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории Коченевского района Новосибирской области (Далее – Порядок).

Данный Порядок устанавливает критерии и процедуры предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, а также порядок заключения договоров аренды земельных участков.

Пунктом 12 Порядка установлено, что граждане и юридические лица обращаются в администрацию района с заявлением о предоставлении земельного участка. Процедура предоставления земельного участка для целей, не связанных со строительством предполагает публикацию администрацией сообщения о возможном предоставлении земельного участка в СМИ, размещение информации в СМИ. В случае, если по истечении 10 дней со дня опубликования сообщения, иных заявлений о предоставлении земельного участка не поступило, заявителю выдают схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, после чего издается правовой акт о предоставлении заявителю земельного участка в аренду.

В случае, если в течение 10 дней со дня опубликования сообщения поступили иные заявления о предоставлении в аренду земельного участка, проводятся торги по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Рассматриваемый Порядок предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории Коченевского района Новосибирской области, не соответствует федеральному законодательству, а именно главе V.1 Земельного кодекса РФ.

Статья 39.3 Земельного кодекса РФ устанавливает случаи продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах и без проведения торгов, ст. 39.6 устанавливает случаи предоставления земельных участков в аренду на торгах и без проведения торгов.

Указанный Порядок предоставления земельных участков, принятый Советом депутатов Коченевского района НСО, не учитывает положения данных статей. Предоставление земельного участка для целей, не связанных со строительством, в соответствии с указанным порядком в нарушение федерального законодательства может повлечь ущемление интересов хозяйствующих субъектов, претендующих на земельные участки, и ограничение конкуренции между ними.

Согласно части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Таким образом, Порядок предоставления земельных участков, принятый Советом депутатов Коченевского района НСО содержит признаки нарушения ч. 1 ст. 15 ФЗ «О защите конкуренции».

На основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" Новосибирское УФАС России предупреждает о необходимости прекращения указанных действий (бездействия) путем отмены Порядка предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории Коченевского района Новосибирской области, утвержденного Решением 26 сессии Совета депутатов Коченевского района Новосибирской области от 28.08.2013 №182, в срок до 20.04.2017.

О выполнении предупреждения сообщить в Новосибирское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.