

Решение рну №06-02/2018

Исх. № ИП-06/2051 от 08.02.2018

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению обращений территориальных органов федерального органа исполнительной власти, органов исполнительной власти Республики Татарстан, органов местного самоуправления об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели, в составе:

Председатель Комиссии: <...>

<...>

Члены Комиссии:

<...>

рассмотрев обращение МКУ «Палата имущественных и земельные отношений муниципального образования Буинский муниципальный район Республики Татарстан» о включении сведений в <...> в реестр недобросовестных участников в связи с неподписанием договора аренды земельного участка направленного ему по результатам аукциона, победителем которого он был признан (изв. №011117/0088753/01),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступило обращение МКУ «Палата имущественных и земельные отношений муниципального образования Буинский муниципальный район Республики Татарстан» о включении сведений в <...> в реестр недобросовестных участников, в связи с неподписанием договора аренды земельного участка с кадастровым номером 16:14:990174:56, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Буинск, ул.Зеленая, направленного ему по результатам аукциона, победителем которого он был признан (изв. №011117/0088753/01).

07 февраля 2018 года при рассмотрении Комиссией поступившего обращения представители организатора торгов не явились, о времени и месте рассмотрения обращения уведомятся надлежащим образом. <...> также не явился, о времени и месте рассмотрения обращения, уведомятся надлежащим образом.

Комиссия Татарстанского УФАС России, изучив имеющиеся материалы дела, приходит к следующим выводам.

Извещение на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 16:14:990174:56, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Буинск, ул.Зеленая, размещено на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www. torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – извещение №011117/0088753/01.

Организатор торгов – МКУ «Палата имущественных и земельные отношений

муниципального образования Буинский муниципальный район Республики Татарстан».

Форма торгов – открытый аукцион.

Дата окончания приема заявок – 27.11.2017г. 10:00.

Дата и время проведения аукциона – 01.12.2017г. 10:00.

Согласно Протоколу №2 заседания аукционной комиссии от 01.12.2017 года, победителем по лоту №1 был признан <...>.

На основании Протокола №2 от 01.12.2017 года МКУ «Палата имущественных и земельные отношений муниципального образования Буинский муниципальный район Республики Татарстан» были направлены проекты договора победителю аукциона.

По состоянию на дату подачи заявления о включении в реестр недобросовестных участников аукциона, а также по состоянию на день рассмотрения обращения от <...> проекты подписанных договоров аренды земельного участка не поступили.

Согласно пункту 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации в случае, если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, а также договор о комплексном освоении территории в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, по цене предложенной победителем аукциона.

Таким образом, <...> уклонился от заключения договора аренды земельного участка.

В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Вместе с тем, при всех приведенных выше обстоятельствах действия <...> могут считаться недобросовестным поведением. Обратные обстоятельства при рассмотрении настоящего дела установлены не были.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 27 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, пунктом 12 Приказа ФАС России от 14.04.2015 N 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Включить в Реестр недобросовестных участников аукциона в связи с отказом заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 16:14:990174:56, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Буинск, ул.Зеленая сведения в отношении <...>.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии: <...>

<...>

Члены Комиссии:

<...>