

резюлютивная часть решения оглашена 28 июня 2011 года
в полном объеме решение изготовлено 11 июля 2011 года г. Ижевск

Комиссия Удмуртского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...>- председатель Комиссии – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти, члены Комиссии – <...>. – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, <...>. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти;
рассмотрев дело № ТГ08-02/2011-84 по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции») Управлением муниципального имущества и земельных ресурсов города Воткинска (далее - Управление),
в присутствии заинтересованного лица по делу – ОАО «Сбербанк России», Усатенко О.В., доверенность без номера от 06.06.2011 г.,
в отсутствие ответчика по делу – Управления муниципального имущества и земельных ресурсов города Воткинска, уведомленного о времени и месте рассмотрения дела надлежащим образом,

у с т а н о в и л а:

Управление Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике рассмотрело договор № 481-08 от 28.01.2008 года аренды объекта муниципального нежилого фонда целевым назначением, решение Управления муниципального имущества и земельных ресурсов города Воткинска от 28.01.2008 года № 128А «О передаче в аренду помещения по адресу: УР, г. Воткинск, ул. Луначарского, 26», заключения 30.06.2008 года дополнительного соглашения к договору № 481-08 от 28.01.2008 года аренды объекта муниципального нежилого фонда целевым назначением без проведения торгов.

Учитывая, что действия Управления по принятию решения № 128А от 28.01.2008 года «О передаче в аренду помещения по адресу: УР, г. Воткинск, ул. Луначарского, 26», заключению договора №481-08 от 28.01.2008 года аренды объекта муниципального нежилого фонда целевым назначением, заключению 30.06.2008 года дополнительного соглашения к договору № 481-08 от 28.01.2008 года аренды объекта муниципального нежилого фонда целевым назначением без проведения торгов имеют признаки нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», 03.05.2011 года Удмуртским УФАС России в отношении Управления муниципального имущества и земельных ресурсов города Воткинска было возбуждено дело №ТГ08-02/2011-84 о нарушении антимонопольного законодательства.

К участию в рассмотрении дела в качестве заинтересованного лица было привлечено ОАО «Сбербанк России».

Ответчиком по делу – Управлением муниципального имущества и земельных ресурсов города Воткинска представлены письменные пояснения, из которых следует, что доказательства нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите конкуренции» в действиях Управления муниципального имущества и земельных ресурсов города Воткинска по заключению договора №481-08 аренды объекта муниципального нежилого фонда целевым назначением с ОАО «Сбербанк России» отсутствуют. Арендные отношения с ОАО «Сбербанк России» на дату рассмотрения дела Комиссией Удмуртского УФАС России сохранены.

Представителем заинтересованного лица – ОАО «Сбербанк России» представлены письменные пояснения, из которых следует, что нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите конкуренции» в действиях Управления муниципального имущества и земельных ресурсов города Воткинска по заключению договора №481-08 аренды объекта муниципального нежилого фонда целевым назначением с ОАО «Сбербанк России», а также дополнительного соглашения от 30.06.2008 г., отсутствуют.

Рассмотрев представленные Управлением муниципального имущества и земельных ресурсов города Воткинска, ОАО «Сбербанк России» документы и информацию, Комиссией установлено следующее:

28 января 2008 года между Управлением муниципального имущества и земельных ресурсов города Воткинска и ОАО «Сбербанк России» заключен договор №481-08 аренды объекта муниципального нежилого фонда целевым назначением.

Срок действия договора аренды – с 02.01.2008 года по 31.12.2008 года.

Объектом договора аренды является недвижимое имущество, общей площадью 46,0 кв.м., расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Луначарского, 26.

На момент заключения договора аренды муниципальное имущество находилось в казне МО «Город Воткинск».

Данный договор аренды заключен на основании решения Управления муниципального имущества и земельных ресурсов города Воткинска от 28.01.2008 года № 128А.

30 декабря 2008 года между Управлением муниципального имущества и земельных ресурсов города Воткинска и ОАО «Сбербанк России» заключено дополнительное соглашение о внесении изменений в договор аренды нежилого помещения № 481-08 от 28.01.2008 года, согласно которому, при добросовестном исполнении обязательств по договору, по истечении срока действия договора и отсутствии письменных возражений любой из сторон договор продолжает свое действие на неопределенный срок.

Документов, подтверждающих заключение данного договора аренды в результате проведения торгов либо согласования с антимонопольным органом в порядке предоставления муниципальных преференций, Управлением муниципального имущества и земельных ресурсов города Воткинска не представлено.

В соответствии с частью 1 статьи 422 Гражданского кодекса Российской Федерации при заключении договора на новый срок у сторон возникают новые правоотношения, которые должны соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим на момент их возникновения.

Таким образом, данной нормой Гражданского кодекса Российской Федерации установлен приоритет специального закона и иных нормативных правовых актов.

Таким специальным законом является Закон «О защите конкуренции».

С момента вступления в силу Закона «О защите конкуренции» (с 26.10.2006 года) любое предоставление государственного имущества в аренду, в том числе заключение на новый срок (продлонгация) договоров аренды, осуществляется по результатам проведения торгов или по согласованию с антимонопольным органом

в порядке предоставления муниципальных преференций.

Несоблюдение указанных требований является нарушением антимонопольного законодательства.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Закона «О защите конкуренции» запрещены ограничивающие конкуренции акты и действия (бездействие) органов местного самоуправления, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в частности, предоставляющие хозяйствующему субъекту муниципальное имущество в приоритетном порядке.

Предоставление муниципального имущества конкретному хозяйствующему субъекту без проведения торгов (конкурса, аукциона) создало для ОАО «Сбербанк России» преимущественные условия в получении указанного имущества во временное владение и (или) пользование и препятствует доступу к муниципальному ресурсу неопределенного круга лиц, которые могут иметь намерение приобрести вышеуказанные права в отношении такого имущества.

Действия Управления муниципального имущества и земельных ресурсов города Воткинска по заключению договора №481-08 от 28.01.2008 года аренды объекта муниципального нежилого фонда целевым назначением на новый срок в форме подписания дополнительного соглашения от 30.06.2008 года без проведения торгов либо без получения предварительного согласия антимонопольного органа, нарушают положения части 1 статьи 15 Закона «О защите конкуренции».

Принимая во внимание установление факта совершения нарушения Управлением муниципального имущества и земельных ресурсов города Воткинска требований части 1 статьи 15 Закона «О защите конкуренции», Комиссия Удмуртского УФАС России считает необходимым, на основании подпункта «в» пункта 3 части 1 статьи 23 Закона «О защите конкуренции», выдать Управлению муниципального имущества и земельных ресурсов города Воткинска предписание о прекращении иных нарушений антимонопольного законодательства.

23.08.2009 года вступил в силу Федеральный закон от 17.07.2009 года №160-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым введена в действие статья 14.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, предусматривающая административную ответственность за действия (бездействие) должностных лиц федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов, органов местного самоуправления, иных, осуществляющих функции указанных лиц и организаций, государственных внебюджетных фондов, которые недопустимы в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации и приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, а равно к ограничению свободного перемещения товаров, свободы экономической деятельности.

Учитывая, что действия Управления муниципального имущества и земельных ресурсов города Воткинска по заключению договора №481-08 от 28.01.2008 года аренды объекта муниципального нежилого фонда целевым назначением на новый срок в форме подписания дополнительного соглашения от 30.06.2008 года без проведения торгов либо без получения предварительного согласия антимонопольного органа, допущены Управлением муниципального имущества и земельных ресурсов города Воткинска до вступления в действие указанной нормы, Комиссия приходит к выводу об отсутствии оснований для передачи

материалов дела уполномоченному должностному лицу для рассмотрения вопроса о возбуждении производства по делу об административном правонарушении.

Руководствуясь статьей 23, частями 1-3 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и пунктом 3.43 Административного регламента ФАС России по исполнению государственной функции по возбуждению и рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства, утвержденного приказом ФАС России от 25.12.2007 № 447, Комиссия Удмуртского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства,

р е ш и л а :

1. Признать Управление муниципального имущества и земельных ресурсов города Воткинска нарушившим часть 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» в части заключения договора №481-08 от 28.01.2008 года аренды объекта муниципального нежилого фонда целевым назначением на новый срок в форме подписания дополнительного соглашения от 30.06.2008 года без проведения торгов либо без получения предварительного согласия антимонопольного органа.

2. Выдать предписание Управлению муниципального имущества и земельных ресурсов города Воткинска о прекращении иных нарушений антимонопольного законодательства.

Управлению муниципального имущества и земельных ресурсов города Воткинска прекратить нарушение части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в части заключения договора №481-08 от 28.01.2008 года аренды объекта муниципального нежилого фонда целевым назначением на новый срок в форме подписания дополнительного соглашения от 30.06.2008 года без проведения торгов либо без получения предварительного согласия антимонопольного органа, при необходимости предоставив право владения и (или) пользования нежилым помещением, общей площадью 46 кв.м., расположенное по адресу: Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Луначарского, 26, в порядке, установленном статьей 17.1 Закона «О защите конкуренции».

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Удмуртской Республики в течение трёх месяцев со дня принятия.