ПРЕДПИСАНИЕ

№ 04/10/18.1-42/2020

**по результатам рассмотрения жалобы ООО «Экодолье Шолохово - специализированный застройщик»
о нарушении порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства**

18 сентября 2020 г. г. Москва

Комиссия по рассмотрению жалоб в отношении уполномоченных органов в сфере градостроительных отношений и организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей в составе: заместителя председателя Комиссии <...>(далее — Комиссия ФАС России), при участии: представителей ООО «Экодолье Шолохово - специализированный застройщик» <...> представителя Министерства жилищной политики Московской области <...> рассмотрев жалобу ООО «Экодолье Шолохово - специализированный застройщик» от 07.09.2020 № 97 (вх. № 152792/20 от 07.09.2020) на акты и (или) действия (бездействие) Министерства жилищной политики Московской области, адрес: бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск, Московская область, 143407, при осуществлении в отношении ООО «Экодолье Шолохово - специализированный застройщик», процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, в соответствии со статьей 18[1] Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Министерству жилищной политики Московской области в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения настоящего Предписания прекратить нарушение порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, в части

предъявления к документам и информации требований, не установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а именно:

- отменить решения об отказе в выдаче разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, направленные уведомлениями от 03.09.2020 № 81580 и № 81581;

- повторно рассмотреть заявления ООО «Экодолье Шолохово - специализированный застройщик» от 31.08.2020 № P001-4885459917-37842209
  и P001-4885459917-37844458 о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию Жилых домов блокированной застройки по адресу: Московская область,
  г.о. Мытищи, д. Шолохово на земельных участках № 637 и 638, с учетом выводов, изложенных в решении Комиссии ФАС России от 18.09.2020 № 04/10/18.1-42/2020 по результатам рассмотрения жалобы ООО «Экодолье Шолохово - специализированный застройщик» о нарушении порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства.

О выполнении настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее 5 (пяти) дней со дня его выполнения, с приложением подтверждающих документов.

1.

    1.

Заместитель Председателя Комиссии ФАС России: <...>

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.