

Решение № 024/10/39.12-183/2023

14 марта 2023 года г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению обращений о включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона в составе: председатель Комиссии – Мерзляков В.Л., заместитель руководителя управления, члены Комиссии: Бычкова Я.Ю. – начальник отдела, Горбачева П.И. – главный государственный инспектор (далее – Комиссия Красноярского УФАС России), рассмотрев обращение Управления имущества администрации г. Норильска о включении в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – реестр) сведений о Рупенко в связи с отказом от заключения договора Рупенко С.В. – победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:55:0403005:626 (извещение № 270922/0041893/02, лот № 23) (далее – Обращение), установила следующее.

Управлением имущества администрации г. Норильска в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 8 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 (далее – Порядок), 30.01.2023 были представлены сведения в отношении Рупенко С.В. для включения в Реестр.

Красноярское УФАС России уведомило Управление имущества администрации г. Норильска и Рупенко С.В. о поступлении вышеуказанного Обращения и о дате и времени его (Обращения) рассмотрения.

Рассмотрение Обращения откладывалось в связи отсутствием в материалах дела информация о надлежащем уведомлении Рупенко С.В.

Обращение рассмотрено в отсутствие представителя Управления имущества администрации г. Норильска, Рупенко С.В., надлежащим образом уведомленных о

дате, времени и способе рассмотрения Обращения.

В результате рассмотрения Обращения Комиссией Красноярского УФАС России установлено следующее.

Управлением имущества администрации г. Норильска 27.09.2022 на официальном сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение № 270922/0041893/02 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:55:0403005:626, площадью 2127 кв.м, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Заводская, 14, для размещения служебного гаража.

По результатам проведения аукциона победителем торгов по лоту № 23 признан Рупенко С.В. (протокол № 290 от 03.11.2022).

Согласно части 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Из материалов Обращения следует, что Управлением имущества администрации г.Норильска письмом от 11.11.2022 (исх. № 150-7578) Почтой России в адрес Рупенко С.В. направлен договор аренды земельного участка, являющегося предметом торгов.

Из части 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации следует, что договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем торгов (единственным участником) в течение тридцати дней со дня направления проекта указанного договора.

Согласно списку № 58 внутренних почтовых отправлений от 15.11.2022 договор аренды земельного участка, являющегося предметом торгов, направлен в адрес Рупенко С.В. 15.11.2022 и получен им (Рупенко С.В.) 07.12.2022. Соответственно, крайний срок для подписания договора – 15.12.2022.

Из материалов обращения следует, что договор аренды земельного участка, являющегося предметом торгов, не был подписан и представлен со стороны Рупенко С.В. в уполномоченный орган в срок, предусмотренный частью 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Кроме того, письмом от 19.12.2022 Рупенко С.В. отказался от заключения договора по результатам торгов в связи с отсутствием на территории Красноярского края предприятий, осуществляющих деятельность по организации проведения экологической экспертизы.

При этом, подтверждение наличия у Рупенко С.В. объективных причин для отказа от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом торгов, в антимонопольный орган Рупенко С.В. не представлено, в том числе не указано, по какой причине он полагает, что на территории Красноярского края нет предприятий, осуществляющих деятельность по организации проведения экологической экспертизы и почему они должны находиться только в

Красноярском крае.

Также Рупенко С.В. не представлено доказательств выполнения каких-либо действий, направленных на заключение договора аренды земельного участка.

Таким образом, вышеуказанные действия свидетельствуют об уклонении Рупенко С.В. от заключения договора по результатам торгов.

В соответствии с частью 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании вышеизложенного Комиссия Красноярского УФАС России, руководствуясь частью 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 12 Порядка,

РЕШИЛА:

1. Сведения в отношении физического лица: Рупенко Сергей Владимирович (663302, Красноярский край, г. Норильск, пр. Ленинский, 11-108, ИНН 245606908866) включить в Реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности сроком на 2 года в связи с уклонением от заключения договора.
2. Датой включения сведений в отношении Рупенко Сергея Владимировича в Реестр недобросовестных участников аукциона считать дату внесения центральным аппаратом Федеральной антимонопольной службы указанных сведений в Реестр.
3. Копию решения направить в центральный аппарат ФАС России.

