

УВЕДОМЛЕНИЕ № 32-07-18.1/18 о поступлении жалобы

«10» декабря 2018 года г. Челябинск, пр. Ленина, д. 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы Обособленного подразделения «Центральное» ООО «ГУЖФ» (далее – Заявитель, ООО «ГУЖФ») на действия Управления жилищно-коммунального хозяйства, экологии, благоустройства, транспорта и связи Администрации города Троицка Челябинской области (далее – Управление, организатор торгов), выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Троицк, Военный 3-й городок, 5 (129), 52, 55, 56, 77, 90, лоты №№ 1-6 (далее – Многоквартирные дома), извещение № 211018/8930441/01 (далее – торги, Конкурсы);

ТРЕБУЕТ приостановить процедуру проведения Конкурса в части уведомления собственников помещений в Многоквартирных домах, о результатах Конкурса и об условиях договора управления;

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), «**17» декабря 2018 года в 13 часов 30 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 59, каб.332.

1. Управлению необходимо в срок до 12 часов 00 минут «14» декабря 2018 года представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (**должны быть прошиты и пронумерованы**):

1.1) размещенное в информационно - телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru извещение о проведении Конкурса (с указанием наименования сайта, даты и времени его размещения) со всеми изменениями, дополнениями, приложениями, подписанное соответствующим должностным лицом;

1.2) Конкурсную документацию, утвержденную уполномоченным должностным лицом, со всеми изменениями, дополнениями и приложениями;

1.3) решение о проведении торгов;

1.4) приказ о создании комиссии на проведение торгов, документы, регламентирующие порядок работы конкурсной комиссии;

1.5) выписка из журнала приема заявок на участие в торгах;

1.6) заявки на участие в Конкурсе со всеми приложениями к ним (надлежащим образом заверенные копии для приобщения к материалам дела, а также оригиналы всех заявок для обозрения);

1.7) подписанные протоколы, составленные в ходе проведения Конкурса;

1.8) аудио-, видеозапись процедуры проведения Конкурса, либо письменные пояснения о ее отсутствии;

1.9) документы, подтверждающие извещение лиц, подавших заявки на участие в торгах, о поступлении жалобы, с указанием способа их уведомления;

1.10) письменные пояснения по доводам Заявителя, согласно которым Управлением при проведении Конкурса в лот № 1 включены многоквартирные дома, предусмотренные лотами №№ 2-6, с приложением подтверждающих документов;

1.11) письменные пояснения по доводам Заявителя, согласно которым Управлением Конкурс по лотам №№2-6 не проводился, с приложением подтверждающих документов;

1.12) письменные пояснения по доводам Заявителя, согласно которым Управлением не предоставлена возможность ООО «ГУЖФ» представить предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг по всем лотам Конкурса, с приложением подтверждающих документов;

1.13) письменные пояснения по доводам Заявителя, согласно которым Управлением ограничена возможность ООО «ГУЖФ» представить предложение о наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг одним предложением, с приложением подтверждающих документов;

1.14) письменные пояснения по доводам Заявителя, согласно которым Управлением нарушен порядок допуска к участию в торгах ООО «Теплоэнерго ЖКХ» ввиду отсутствия в заявках указанного общества документов, подтверждающих внесение обеспечения заявки на участие в Конкурсе, с приложением подтверждающих документов;

1.15) письменные пояснения по доводам Заявителя, согласно которым Управлением нарушен порядок оформления протокола Конкурса от 28.11.2018, в том числе в части количества членов Конкурсной комиссии, указания сведений о последних предложениях стоимости дополнительных работ и услуг участников торгов, с приложением подтверждающих документов;

1.16) письменные пояснения о заключении (незаключении) победителем Конкурса договоров управления Многоквартирными домами с

собственниками помещений, с приложением подтверждающих документов;

1.17) документы, подтверждающие представление ООО «Теплоэнерго ЖКХ» обеспечения исполнения обязательств по договорам управления Многоквартирными домами, либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин;

1.18) иные сведения и документы, имеющие значение для рассмотрения данной жалобы.

2. ООО «ГУЖФ» необходимо в срок до 12 часов 00 минут «14» декабря 2018 года представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам **(должны быть прошиты и пронумерованы)**:

2.1) письменные пояснения с нормативно-правовым обоснованием и документальным подтверждением доводов общества о нарушении порядка оформления протокола Конкурса от 28.11.2018, в том числе в части количества членов Конкурсной комиссии, указания сведений о последних предложениях стоимости дополнительных работ и услуг участников торгов, с приложением подтверждающих документов;

2.2) лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами со всеми приложениями;

2.3) письменные пояснения о том, каким образом ущемляются интересы Заявителя при организации и проведении Конкурса, с приложением подтверждающих документов;

2.4) письменные пояснения о правовых основаниях направлении в адрес Управления заявок на участие в Конкурсе при условии, что в отношении ООО «ГУЖФ» введена в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» процедура наблюдения, с приложением подтверждающих документов;

2.5) иные сведения и документы, имеющие значение для рассмотрения данной жалобы.

Дополнительно сообщаем следующее. На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Жалоба размещена в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России

www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения), а также на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направление настоящего уведомления, посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Для участия в заседании Комиссии представителю Заявителя и иным лицам необходимо иметь доверенность на участие в рассмотрении жалобы и (или) документы, подтверждающие полномочия руководителя; при участии руководителя организации - документы, подтверждающие назначение (избрание) на должность.