

## РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-22873/2021 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров  
23.12.2021 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председательствующего Комиссии:

«...»;

членов Комиссии:

«...»;

«...»;

при участии посредством видеоконференцсвязи представителей ПАО «НОТА-БАНК» в лице ГК АСВ; к/у (...) (лично),

в отсутствие представителей ООО «Бизнес клуб «Империум», ЭТП «МЕТА-ИНВЕСТ» извещенных надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 20.12.2021 № НП/78052/21,

рассмотрев жалобу ПАО «НОТА-БАНК» в лице ГК АСВ (далее - Жалоба) на действия организатора торгов ООО «Бизнес клуб «Империум» при проведении торгов по продаже имущества должника (сообщение № 7788540) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов, мотивированная ненадлежащей организацией и порядком проведения Торгов.

Согласно части 16 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, рассмотрение жалобы по существу осуществляется комиссией антимонопольного органа. Неявка лиц, надлежащим образом уведомленных (уведомленных посредством направления антимонопольным органом уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи) о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.

Рассмотрение жалобы проводилось в дистанционном режиме посредством видеоконференцсвязи.

Инструкция по подключению и использованию системы TrueConf размещена на официальном сайте Московского УФАС России по ссылке: <https://moscow.fas.gov.ru/page/17962>.

В уведомлении о принятии жалобы к рассмотрению содержалась информация о том, что в случае отсутствия технической возможности, а также при наличии иных объективных причин невозможности рассмотрения жалобы посредством видеоконференцсвязи, стороны вправе подать ходатайство об очном рассмотрении жалобы, оформленное надлежащим образом. Указанное ходатайство должно быть направлено не позднее 15:00 (по московскому времени) рабочего дня, предшествующего дню рассмотрения жалобы на электронные почты [to77@fas.gov.ru](mailto:to77@fas.gov.ru), [torgi.mufas@fas.gov.ru](mailto:torgi.mufas@fas.gov.ru).

Заявлений о невозможности подключения к сеансу, а также возражений относительно рассмотрения жалобы посредством видеоконференцсвязи от лиц, участвующих в деле, которым направлялось уведомление о принятии жалобы к рассмотрению, в Управление не поступало.

Таким образом, учитывая, что указанные лица надлежащим образом извещены о способе рассмотрения жалобы заблаговременно, Комиссия Московского УФАС считает возможным провести дистанционное рассмотрение жалобы в их отсутствие.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Из жалобы следует, что Организатор торгов нарушил порядок размещения информации о проведении торгов. Прием заявок на участие в торгах

осуществляется по адресу: <http://meta-invest.ru> в период действия публичного предложения с 12-00 ч. первого рабочего дня начала действия публичного предложения по 15-00 ч. последнего рабочего дня срока действия ценового предложения, в течение которого были поданы заявки по лоту. Срок окончания представления заявок - с даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения либо по окончании срока действия публичного предложения. По результатам торгов с ООО «ГЛОБАЛ БИР» конкурсным управляющим был заключен договор купли-продажи недвижимого имущества от 19.10.2021 г., по условиям которого покупатель обязан в течение 30-ти дней с даты заключения договора произвести оплату в полном объеме. ООО «ГЛОБАЛ БИР» не произвело оплату в установленный срок, договор считается незаключенным в силу ст. 449.1 ГК РФ. 01.12.2021г. конкурсный управляющий ООО «Базис-Лэнд» направил в адрес ООО «Глобал Бир» сообщение о расторжении договора купли-продажи недвижимого имущества от 19.10.2021г. В связи с незаключением договора по результатам 6 этапа публичного предложения было принято решение о возобновлении приема заявок на участие в торгах, о чем 04.12.2021г. в газете «Коммерсантъ» №221 опубликовано сообщение №77033839785 с указанием новых сроков приема заявок на каждом интервале снижения цены.

В ходе заседания установлено, что Комиссией ранее была рассмотрена идентичная жалоба на действия Организатора торгов при проведении оспариваемых Торгов (сообщение № 7788540).

По результатам рассмотрения жалобы от 21.12.2021 Комиссией было вынесено решение по делу № 077/07/00-22705/2021 о признании такой жалобы обоснованной и выдаче Организатору торгов обязательного для исполнения предписания об устранении нарушений.

В силу части 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия прекращает рассмотрение жалобы в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 9 Закона о защите конкуренции.

Так, в пункте 4 части 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено основание для прекращения производства по жалобе в случае, если антимонопольным органом принято решение относительно обжалуемых актов и (или) действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей.

В связи с чем, на основании части 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции производство по настоящей жалобе подлежит прекращению, поскольку антимонопольным органом ранее было принято решение относительно обжалуемых действий Организатора торгов.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Прекратить рассмотрение по жалобе ПАО «НОТА-БАНК» в лице ГК АСВ на действия ООО «Бизнес клуб «Империиум» при проведении Торгов.

2. Снять ограничение на размещение Торги, наложенные письмами Московского УФАС России от 20.12.2021 № НП/78052/21.