

РЕШЕНИЕ № 048/10/18.1-504/2020

«09» июня 2020 года

г. Липецк

Резолютивная часть решения оглашена 09.06.2020.

Решение в полном объеме изготовлено 09.06.2020.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы России по Липецкой области по рассмотрению жалоб по процедуре, предусмотренной статьёй 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» (далее – Комиссия; Комиссия Липецкого УФАС России),

при участии посредством видеоконференцсвязи представителей администрации городского поселения город Усмань Усманского муниципального района Липецкой области –(по доверенности),

рассмотрев жалобу «...» на действия администрации городского поселения город Усмань Усманского муниципального района Липецкой области при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, муниципальный р-н, г.Усмань, ул. 60 лет Победы, земельный участок 1-г., площадью 6014,0 кв.м, с кадастровым номером 48:16:0000000:3941 (извещение № 190320/0763268/01 от 19.03.2020 размещено на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

В Липецкое УФАС России 01.06.2020 поступила жалоба «...» (далее – заявитель) на действия администрации городского поселения город Усмань Усманского муниципального района Липецкой области (далее – организатор торгов) при проведении аукциона.

Жалоба подготовлена в соответствии с требованиями ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) и принята к рассмотрению.

Заседание Комиссии проведено дистанционно, заявитель не участвовал в заседании Комиссии.

На заседании комиссии велась аудиозапись.

В жалобе заявителя указано, что заявителем была подана заявка на участие в аукционе. После подведения итогов аукциона организатор торгов неправомерно не вернул ему внесенный задаток в установленный законом срок.

Представитель организатора торгов пояснил, что в настоящее время задаток возвращен всем участникам аукционе. Задержка была вызвана обстоятельствами непреодолимой силы.

Рассмотрев представленные документы, заслушав мнение представителя организатора торгов, Комиссия установила следующее.

На официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru организатором торгов размещено извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, муниципальный р-н, г.Усмань, ул. 60 лет Победы, земельный участок 1-г., площадью 6014,0 кв.м, с кадастровым номером 48:16:0000000:3941 (далее- аукцион).

Порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок от 21.04.2020 на участие в аукционе поступило 8 заявок (Каплунова Е.В., Жиляков С.А., ООО «Воронежстройобъединение», Родионова С.Ф., Леженин М.В., Поздняков Д.И., Куликов В.В., Титов С.А.).

Все участники внесли установленный задаток и допущены до участия в аукционе.

24.04.2020 комиссией организатора торгов подведены итоги аукциона.

Согласно протоколу о результатах аукциона победителем признано ООО «Воронежстройобъединение».

В силу ч. 18 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Согласно представленным документам задаток возвращен лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, по платежным поручениям от 01.06.2020.

Следовательно, срок, установленный ч. 18 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации для возврата задатка, нарушен организатором торгов.

Указанное нарушение содержит признаки совершения административного правонарушения, предусмотренного ч. 10 ст. 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия Липецкого УФАС России

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу «...» на действия администрации городского поселения город Усмань Усманского муниципального района Липецкой области при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, муниципальный р-н, г.Усмань, ул. 60 лет Победы, земельный участок 1-г., площадью 6014,0 кв.м, с кадастровым номером 48:16:0000000:3941 (извещение №

190320/0763268/01 от 19.03.2020 размещено на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru) обоснованной.

2. В действиях администрации городского поселения город Усмань Усманского муниципального района Липецкой области установлено нарушение ч. 18 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Предписание об устранении выявленного нарушения не выдавать, поскольку оно не повлияло на результат аукциона.

4. Передать материалы рассмотрения жалобы должностному лицу Липецкого УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.