

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть объявлена 16.05.2012

Полный текст решения изготовлен 21.05.2012
Чита

г.

Комиссия Забайкальского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

рассмотрев дело № 17 по признакам нарушения части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», содержащихся в действиях Комитета экономического развития администрации муниципального района «Борзинский район» и по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», содержащихся в действиях Администрации муниципального района «Борзинский район».

Борзинская межрайонная прокуратура о времени и месте рассмотрения дела № 17 уведомлена надлежащим образом, представители прокуратуры на заседание Комиссии не явились.

При участии представителя Комитета экономического развития администрации муниципального района «Борзинский район» В.

УСТАНОВИЛА:

По результатам рассмотрения материалов Борзинской межрайонной прокуратуры от 06.04.2012 № 372ж-2012 (вхд. от 16.04.2012 № 1105) о нарушении Администрацией муниципального района «Борзинский район» антимонопольного законодательства в части передачи муниципального недвижимого имущества без проведения торгов, возбуждено дело № 17 в отношении Администрации муниципального района «Борзинский район» и Комитета экономического развития администрации муниципального района «Борзинский район».

В ходе рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства Комиссией установлено следующее.

Главой Администрации муниципального района «Борзинский район» принято распоряжение от 29.09.2011 № 613-р/о, которым Комитету экономического развития администрации муниципального района «Борзинский район» поручено заключить с индивидуальным предпринимателем К. договор аренды здания котельной, расположенной по адресу: Забайкальский край, г. Борзя, ул. Ленина, 26а, без

проведения процедуры торгов в нарушение статьи 15 Закона о защите конкуренции.

Комитетом экономического развития администрации муниципального района «Борзинский район» заключен договор аренды нежилого помещения, относящегося к муниципальной собственности от 11.10.2011 № 19/а с хозяйствующим субъектом, без проведения процедуры торгов, в нарушение 17.1 Закона о защите конкуренции.

Представитель Администрации муниципального района «Борзинский район» пояснила.

В августе 2010 года Администрацией муниципального района «Борзинский район» проведен аукцион на право заключения договора аренды хоккейной коробки и здания бывшей котельной для организации катка в зимнее время. Аукцион признан не состоявшимся. Договор от 28.09.2010 № 54 заключили с единственным участником – ООО «Забайкалье». В соответствии с соглашением от 13.12.2010 договор от 28.09.2010 № 54 расторгнут.

В конце августа в Администрацию муниципального района «Борзинский район» обратился ИП Каменщиков Д.С. с бизнес-планом по открытию проката хоккейных и роликовых коньков.

На основании подпункта 2 пункта 6.4 Положения о муниципальном частном партнерстве, утв. постановлением главы Администрации муниципального района «Борзинский район» от 05.04.2011 № 391 с

ИП Каменщиковым Д.С. заключено соглашение о муниципальном частном партнерстве от 19.09.2011 и договор аренды здания котельной, расположенной по адресу: Забайкальский край, г. Борзя. Ул. Ленина, 26а, общей площадью 68 кв.м. без проведения процедуры торгов.

В связи с тем, что с ИП Каменщиковым Д.С. не был заключен договор аренды на земельный участок, расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Борзя. Ул. Ленина, 26а, распоряжение главы Администрации муниципального района «Борзинский район» от 29.09.2010 № 613/р-ОД признано утратившим силу, договор аренды от 11.10.2011 № 19/а аннулирован.

Таким образом, действия Администрации муниципального района «Борзинский район» и Комитета экономического развития администрации муниципального района «Борзинский район» не противоречат антимонопольному законодательству.

Доводы представителя Администрации муниципального района Борзинский район являются необоснованными по следующим основаниям:

Между Администрацией муниципального района «Борзинский район» (далее - Администрация) и ИП Каменщиковым Д.С. заключено соглашение о муниципально-частном партнерстве от 19.09.2011 (далее Соглашение).

Целями Соглашения являются:

- развитие спорта на территории муниципального района «Борзинский район»;

- организация спортивной площадки с прокатом спортивного инвентаря в зимнее и летнее время.

Объектами Соглашения являются:

- сооружение хоккейной коробки;
- асфальтирование спортивной площадки;
- приобретение прокатного спортивного инвентаря;
- организация теплой раздевалки.

Согласно пункту 4.1 Соглашения Администрация обязуется предоставить земельный участок и муниципальное имущество под сооружение хоккейной коробки и спортивной площадки.

В соответствии с распоряжением Главы Администрации муниципального района «Борзинский район» от 29.09.2011 № 613-р/о Комитету экономического развития администрации муниципального района «Борзинский район» поручено заключить с индивидуальным предпринимателем Каменщиковым Денисом Сергеевичем договор аренды здания котельной, расположенной по адресу: Забайкальский край, г. Борзя, Ул. Ленина, 26а, общей площадью 68 кв.м.

11 октября 2011 года между Комитетом экономического развития администрации муниципального района «Борзинский район» и ИП Каменщиковым Д.С. заключен договор аренды нежилого помещения, относящегося к муниципальной собственности № 19/а.

Согласно указанному договору аренды ИП Каменщикову Д.С. передано здание котельной и хоккейная коробка, расположенные по адресу: г. Борзя, ул. Ленина, 26а. Срок договора с 11.10.2011 по 10.10.2012.

Распоряжением Главы Администрации муниципального района «Борзинский район» от 28.03.2012 № 125-р/ОД распоряжение Главы Администрации муниципального района «Борзинский район» от 29.09.2012 № 613/р-ОД отменено, договор аренды нежилого помещения от 11.10.2011 № 19/а аннулирован.

Согласно части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции со 2 июля 2008 года заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Также часть 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции содержит перечень исключений предоставления прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества без проведения конкурсов или аукционов. Указанный перечень не предусматривает заключения договора аренды муниципального имущества без проведения торгов на основании соглашения о муниципально-частном партнерстве.

Таким образом, в нарушение части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции без проведения торгов между Комитетом экономического развития администрации муниципального района «Борзинский район» в лице председателя Комитета Викуловой Н.В. и ИП Каменщиковым Д.С. заключен договор на аренды нежилого помещения, относящегося к муниципальной собственности от 11.10.2011 № 19/а без проведения торгов.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в частности запрещаются, предоставление хозяйствующему субъекту доступа к информации в приоритетном порядке.

В нарушение указанной нормы Главой Администрации муниципального района «Борзинский район» принято распоряжение от 29.09.2011 № 613-р/о, которым Комитету экономического развития администрации муниципального района «Борзинский район» поручено заключить с индивидуальным предпринимателем Каменщиковым Денисом Сергеевичем договор аренды здания котельной, расположенной по адресу: Забайкальский край, г. Борзя. Ул. Ленина, 26а, общей площадью 68 кв.м, без проведения процедуры торгов.

Исходя из вышеизложенного, Комиссией установлены:

- факт нарушения Комитетом экономического развития администрации муниципального района «Борзинский район» часть 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в части заключения договора аренды нежилого помещения, относящегося к муниципальной собственности от 11.10.2011 № 19/а с хозяйствующим субъектом, без проведения процедуры торгов.

- факт нарушения Администрацией муниципального района «Борзинский район» части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в части принятия распоряжения от 29.09.2011 № 613-р/о (акта органа местного самоуправления), которым Комитету экономического развития администрации муниципального района «Борзинский район» поручено заключить с индивидуальным предпринимателем Каменщиковым Денисом Сергеевичем договор аренды здания котельной, расположенной по адресу: Забайкальский край, г. Борзя. ул. Ленина, 26а, без проведения процедуры торгов.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, статьей 45, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать Комитет экономического развития администрации муниципального района «Борзинский район» нарушившим часть 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в части заключения договора аренды нежилого помещения, относящегося к муниципальной собственности от 11.10.2011 № 19/а с хозяйствующим субъектом, без проведения процедуры торгов.

2. Признать Администрацию муниципального района «Борзинский район»

нарушившей часть 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в части принятия распоряжения от 29.09.2011 № 613-р/о (акта органа местного самоуправления), которым Комитету экономического развития администрации муниципального района «Борзинский район» поручено заключить с индивидуальным предпринимателем Каменщиковым Денисом Сергеевичем договор аренды здания котельной, расположенной по адресу: Забайкальский край, г. Борзя, ул. Ленина, 26а, без проведения процедуры торгов

3. В связи с добровольным устранением нарушений дело о нарушении антимонопольного законодательства № 17 прекратить.

4. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Забайкальского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренного статьей 14.9 КоАП РФ.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

В соответствии со статьей 52 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.