

ООО «УК «Кудрово – дом»

ул. Васенко, дом 12. Пом. 18-Н, оф.1

Санкт – Петербург

mv-law@mail.ru

Администрация МО «Заневское  
городское поселение»

дер. Заневка, Всеволожский район,

Ленинградская область, 195298

info@zanevkaorg.ru

*Уведомление о принятии к рассмотрению*

*жалоб ООО «УК «Кудрово – дом»*

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы ООО «УК «Кудрово - дом» (вх. № 7221 от 10.06.2020 на действия Организатора торгов Администрации МО «Заневское городское поселение» при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления несколькими многоквартирными домами (извещение № 130520/2677047/01 от 13.05.2020), сообщает следующее.

По мнению Заявителей Организатором торгов нарушен порядок проведения и организации торгов.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции (COVID-19)», в целях предотвращения распространения коронавирусной инфекции, Ленинградское УФАС России обеспечивает реализацию прав на участие в рассмотрении в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции жалоб на нарушения процедуры торгов **исключительно в дистанционном режиме, без очного участия представителей субъектов контроля, заявителя.**

Принять дистанционное участие в рассмотрении жалобы (обращения) возможно посредством интернет-видеоконференции (далее – ВКС).

Заседание состоится **22.06.2020 в 13:45**

Для подключения к конференции заседания комиссии Ленинградского УФАС России по контролю в сфере закупок на рассмотрение жалобы по существу с компьютера/ноутбука Вам необходимо выполнить следующие действия:

Перейдите по ссылке:

**<http://vcs03fas.cloud.rt.ru/service/join/?confid=756746&confpass=8115>**

Напоминаем, что конференция будет доступна для входа в неё только с момента заданного времени рассмотрения жалобы.

2. Откроется окно браузера с формой входа в конференцию, в которую необходимо ввести ID и PIN-код конференции, направленные в уведомлении о назначении комиссии (Если проходить по вышеуказанной ссылке, ID и PIN-код конференции должны заполниться автоматически в соответствующие графы).

3. В случае, если вы участвуете в ВКС в первый раз, автоматически начнется установка клиентского приложения «VideomostLite». Скачайте и установите приложение, после завершения установки нажмите кнопку «Войти в конференцию» повторно.

Полномочия представителей должны быть надлежащим образом подтверждены в соответствии с гражданским законодательством и копии документов отправлены за день до рассмотрения жалобы на электронный адрес почте [to47-makarov@fas.gov.ru](mailto:to47-makarov@fas.gov.ru); [to47-fas.gov.ru](mailto:to47-fas.gov.ru); [to47-Sheptalo@fas.gov.ru](mailto:to47-Sheptalo@fas.gov.ru)

**Напоминаем** о необходимости заранее предоставить на адрес электронной почты, с которого было направлено уведомление, документы, подтверждающие полномочия Вашего представителя. На заседании достаточно будет продемонстрировать членам комиссии паспорт или иной документ, подтверждающий личность представителя.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия,

действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

**В соответствии с частями 11,18,19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Администрации МО «Заневское городское поселение» надлежит приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу. При этом Администрация МО «Заневское городское поселение» не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор заключенный с нарушением данного требования считается ничтожным.**

Управлению Ленинградской области по транспорту в соответствии с требованиями части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо представить в Ленинградское УФАС России для рассмотрения жалобы по существу к **19 июня 2020**:

- письменный мотивированный отзыв по доводам жалобы (согласно нормам законодательства) с приложением подтверждающих документов (предварительно по электронной почте [to47-makarov@fas.gov.ru](mailto:to47-makarov@fas.gov.ru); [to47-fas.gov.ru](mailto:to47-fas.gov.ru), [to47-Sheptalo@fas.gov.ru](mailto:to47-Sheptalo@fas.gov.ru) ).

Приложение:

1. Жалоба ООО «УК «Кудрово – дом»

Врио Заместителя руководителя

<...>