

Территориальное управление  
Федерального агентства по  
управлению федеральным имуществом  
в Красноярском крае

пр. Мира, 63, г.Красноярск, 660049

ГОУ ВПО КрасГМУ им. проф. В.Ф. Войно-  
Ясенецкого

ул. Партизана Железняка, 1,  
г.Красноярск, 660022

КРОО «Память»

пр.Мира, 105 «А», офис 1, г.Красноярск,  
660021

## **РЕШЕНИЕ**

№ 242-16-11 от 11 июля 2011 года  
Красноярск

г.

Резолютивная часть решения оглашена на заседании Комиссии 28 июня 2011 года. В полном объеме решение изготовлено 11 июля 2011 года.

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе: председатель Комиссии – Лужбин Е.Л., исполняющий обязанности руководителя управления, члены Комиссии – Фомушкина Ю.В., начальник отдела контроля органов власти; Капсудин Е.В., старший государственный инспектор отдела естественных монополий рассмотрела дело №242-16-11, возбужденное в отношении территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом в Красноярском крае (пр. Мира, 63, г.Красноярск, 660049) (далее - ТУ Росимущества в Красноярском крае), Государственного образовательного учреждения высшего

профессионального образования «Красноярский государственный медицинский университет имени профессора В.Ф. Войно-Ясенецкого Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации» (ул. Партизана Железняка, 1, г.Красноярск, 660022) (далее - ГОУ ВПО КрасГМУ, Университет) по признакам нарушения части 1 статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), по собственной инициативе по результатам проведенной внеплановой выездной проверки (Приказ №873 от 29.11.2011) Краевого государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Красноярское краевое бюро судебно-медицинской экспертизы» (пр. Мира, 35, г. Красноярск, 660049) (далее – КГБУЗ «ККБСМЭ», Бюро).

при участии в заседании Комиссии представителей:

ТУ Росимущества в Красноярском крае – <...>, по доверенности от 28.06.2011; <...>, по доверенности от 28.06.2011;

ГОУ ВПО КрасГМУ - <...>, по доверенности от 20.01.2011;

Красноярской региональной общественной организации защиты прав и законных интересов граждан в сфере ритуальных услуг «ПАМЯТЬ» (пр.Мира, 105 «А», офис 1, г.Красноярск, 660021) (далее- КРОО «Память») - <...> ордер №3301 от 22.06.2011; <...>, по доверенности от 10.05.2010.

#### **установила:**

С 23 декабря 2010 года, по адресам: 660022, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, 1 «ж»; 660062, г.Красноярск, ул. Академика Курчатова, 17, стр. 6 на основании приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю №873 от 29 ноября 2010 года «О проведении внеплановой выездной проверки» (далее - Приказ №873) Красноярским УФАС России была проведена внеплановая выездная проверка КГБУЗ «ККБСМЭ».

В ходе проведения внеплановой проверки инспекцией, проводящей проверку, в частности было установлено, что с целью организации учебно-научного производственного комплекса «Судебная медицина» на базе курса судебной медицины ФПК и ППС и ККБСМЭ для проведения, на основе тесной интеграции практической и теоретической медицины, совместных мероприятий, направленных на развитие научного и образовательного процесса, улучшения качества оказания услуг населению, 1 апреля 2003 года между Красноярской государственной медицинской академией (далее - КрасГМА) и Государственным краевым учреждением здравоохранения «Красноярское краевое Бюро судебно-медицинской экспертизы (в настоящее время КГБУЗ «ККБСМЭ») заключен договор о сотрудничестве (далее - Договор).

Предметом Договора является совместная организация учебного и производственного процесса, эффективное использование кадровых, материальных ресурсов и научного потенциала КрасГМА и КГБУЗ «ККБСМЭ», направленных на улучшение качества подготовки студентов и оказания медицинских услуг населению.

В соответствии с подпунктом 3.1.1. пункта 1 Договора КрасГМА передает в пользование КГБУЗ «ККБСМЭ» площади морфологического корпуса КрасГМА по

адресу: г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, 1 «ж», (первый этаж, 4 кабинета второго этажа, 15 кабинетов пятого этажа, подвальные помещения западного крыла здания) для осуществления производственной деятельности КГБУЗ «ККБСМЭ».

В ходе осмотра помещений (переданных по Договору), расположенных на первом и подвальном (цокольном) этажах здания расположенного по адресу: г.Красноярск, ул. Партизана Железняка, 1 «ж», инспекцией Красноярского УФАС России установлено, что часть помещения расположенного на первом этаже (18 кв.м. в комнате №24 общей площадью 33 кв.м.) и переданного по Договору КГБУЗ «ККБСМЭ» используется КРОО «Память» на основании договора аренды от 02.08.2010 №1675у (далее - Договор №1675у), заключенного КРОО «Память» с ГОУ ВПО КрасГМУ.

В соответствии с п. 1.1 Договора №1675у ГОУ ВПО КрасГМУ передает, без проведения конкурса или аукциона, а КРОО «Память» принимает в аренду объект недвижимого имущества федеральной собственности, закрепленного на праве оперативного управления за ГОУ ВПО КрасГМУ - нежилое помещение общей площадью 18 кв.м. в комнате №24 общей площадью 33 кв.м. в здании, расположенное по адресу: г.Красноярск, ул.П.Железняка, 1 «ж», реестровый номер <...> . Передача вышеназванного имущества согласована собственником - ТУ Росимущества Красноярского края. Срок действия Договора №1675у установлен с 02.08.2010 по 02.07.2011 (п. 1.3 Договора №1675у).

Дополнительным соглашением от 01.11.2010 к Договору №1675у КрасГМУ передает, без проведения конкурса или аукциона, а КРОО «Память» принимает в аренду объект недвижимого имущества федеральной собственности, закрепленного на праве оперативного управления за ГОУ ВПО КрасГМУ - нежилое помещение общей площадью 13,34 кв.м., расположенного по адресу: г.Красноярск, ул.П.Железняка, 1 «ж». Передача вышеназванного имущества согласована собственником - ТУ Росимущества Красноярского края.

Учитывая, что в вышеназванных действиях ТУ Росимущества в Красноярском крае и ГОУ ВПО КрасГМУ, усматриваются признаки нарушения части 1 статьи 16 ФЗ «О защите конкуренции», выразившиеся в заключении антиконкурентного соглашения, связанного с передачей по Договору №167у и дополнительному соглашению от 01.11.2010 КРОО «Память», в нарушении требований ФЗ «О защите конкуренции», без проведения публичных процедур (конкурса или аукциона), в аренду объекта недвижимого имущества федеральной собственности, закрепленного на праве оперативного управления за ГОУ ВПО КрасГМУ - нежилого помещения общей площадью 31,34 кв.м., расположенного по адресу: г.Красноярск, ул.П.Железняка, 1 «ж», способного привести к недопущению, ограничению и устранению конкуренции, приказом Управления №422 от 14.06.2011 возбуждено настоящее дело.

Определением от 14.06.2011 о назначении дела №144-16-11 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению к участию в рассмотрении дела в качестве ответчиков привлечены ГОУ ВПО КрасГМУ и ТУ Росимущества в Красноярском крае, в качестве заинтересованного лица КРОО «Память», а рассмотрение дела назначено на 28 июня 2011 года.

Правомерность своих действий, связанных с заключением Договора №1675у и

дополнительного соглашения от 01.11.2010 к Договору №1675у без проведения публичных процедур (конкурса или аукциона), ГОУ ВПО КрасГМУ обосновывает тем, что Договор №1675у и дополнительное соглашение от 01.11.2010 к Договору №1675у заключен в рамках подп. 3 п. 3 подп. 4 п. 1 ст. 17.1 ФЗ «О защите конкуренции», согласно которым заключение договоров аренды, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества некоммерческим организациям, созданным в форме общественных организаций (объединений) осуществляется без проведения аукционов.

Представитель ТУ Росимущества в Красноярском крае, представил письменные пояснения (исх. №03-56/4/18437 от 28.06.2011), содержащие позицию аналогичную, представленной и озвученной ГОУ ВПО КрасГМУ.

Представитель КРОО «Память» поддержал доводы Ответчиков.

**При рассмотрении дела №242-16-11 Комиссией установлены следующие, имеющие значение для рассмотрения дела, обстоятельства.**

ГОУ ВПО КрасГМУ, является федеральным государственным образовательным учреждением высшего профессионального образования, организовано как медицинский институт на основании приказа Всесоюзного Комитета по делам Высшей Школы при СНК СССР и Народного Комиссариата Здравоохранения СССР от 21.11.1942 №558. Зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1022402471992, что подтверждается свидетельством серия <...> выданным Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 23 по Красноярскому краю

В соответствии с Уставом ГОУ ВПО КрасГМУ (новая редакция), принятым конференцией научно-педагогических работников, представителей других категорий работников и обучающихся (протокол от 16.03.2009), согласованным Министерством здравоохранения и социального развития Российской Федерации (№12-02-15/5287 от 12.11.2010) и утвержденного приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 22.12.2010 № 1162 (далее - Устав), основными задачами ГОУ ВПО КрасГМУ являются, в том числе удовлетворение потребностей личности в интеллектуальном и нравственном развитии посредством получения высшего, послевузовского и дополнительного профессионального образования в избранной области профессиональной деятельности; удовлетворение потребностей общества в квалифицированных специалистах здравоохранения и научно-педагогических кадрах высшей квалификации; профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации специалистов с медицинским и фармацевтическим образованием, а также научно-педагогических работников высшей квалификации; сохранение и приумножение нравственных, культурных и научных ценностей общества.

Пунктом 9 Устава предусмотрено, что в целях обеспечения образовательной научной и медицинской деятельности, направленной на реализацию, возложенных на ГОУ ВПО КрасГМУ задач, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Уставом, за Университетом закрепляется на праве оперативного управления имущество, в том числе имущество, приобретенное за счет средств от

приносящей доходы деятельности. Университет несет ответственность за сохранность и эффективное использование закрепленного за ним на праве оперативного управления имущества, реализует право владения, пользования и распоряжения в отношении закрепленного за ним имущества на праве оперативного управления, в порядке установленном законодательством Российской Федерации. Университет вправе выступать в качестве арендодателя и (или) арендатора имущества, распоряжается имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления путем сдачи в аренду в целях обеспечения более эффективной организации основной деятельности Университета, рационального использования такого имущества на основании соответствующих решений Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации (далее - Министерство) и Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Росимущество). Контроль за использованием имущества, находящегося в оперативном управлении Университета осуществляет Росимущество.

Согласно пункту 9.11 Устава источниками финансового обеспечения ГОУ ВПО КрасГМУ являются: средства федерального бюджета; средства, полученные от приносящей доход деятельности; средства, полученные при возмещении затрат на эксплуатационные, коммунальные и административно-хозяйственные услуги от арендаторов; средства, полученные от сдачи помещений в аренду; средства, полученные от проживания в помещениях, закрепленных за ГОУ ВПО КрасГМУ на праве оперативного управления; благотворительные и целевые взносы, дары и добровольные пожертвования, переданное по завещанию имущество; средства, поступающие в счет оплаты медицинских услуг, в том числе по договорам медицинского страхования; средства, полученные от сбора и сдачи лома и отходов драгоценных металлов с последующим использованием данных средств, в порядке, установленном постановлением Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 05.04.1993 №288 «О размерах средств на премирование за сбор и сдачу лома и отходов драгоценных металлов и природных алмазов»; средства, полученные в виде грантов на осуществление научной деятельности; иные источники, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

В соответствии с выпиской из реестра федерального имущества от 15.03.2011 №199/1 объект недвижимого имущества - здание за номером П 12250005954, общей площадью 6615,1 кв.м., расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, 1 «ж», закреплено на праве оперативного управления за ГОУ ВПО КрасГМУ).

Согласно техническому паспорту нежилого здания, строения, сооружения, составленному по состоянию на 21.04.2000 Красноярским краевым государственным центром технической инвентаризации и оценки зданий, строений, сооружений по Советскому району г. Красноярска, Объект представляет собой нежилое пятиэтажное кирпичное здание с подвалом (лит.А,А1,А2,А3), общей площадью 6615,1 кв. м, в т.ч. служебно-подсобной - 3397,2 кв.м.; учебно-научной - 3217,9 кв.м.; год постройки -1978, имеется водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроосвещение, радио, телефон, вентиляция, лифты; степень износа-19%.

Право оперативного управления ГОУ ВПО КрасГМУ на объект недвижимого

имущества - здание за номером П 12250005954, общей площадью 6615,1 кв.м., расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, 1 «ж» зарегистрировано в установленном законом порядке, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права оперативного управления Университета от 18.06.2009 серии 24 ЕЙ № 232760.

Объект недвижимого имущества - здание за номером П 12250005954, общей площадью 6615,1 кв.м., расположенное по адресу: г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, 1 «ж» расположен на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0400146:0122, общей площадью 19061,12 кв. м., категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для эксплуатации нежилого здания учебного корпуса № 3, нежилого здания гаража, нежилого здания вивария, нежилого здания столовой, предоставленном Университету в постоянное (бессрочное) пользование на основании распоряжений администрации г. Красноярска от 18.04.2003 № 231-недв, от 20.02.2004 № 221-недв.

Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком ГОУ ВПО КрасГМУ зарегистрировано в установленном законом порядке, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 26.06.2009 серии 24 ЕЙ № 289211.

С целью организации учебно-научного производственного комплекса «Судебная медицина» на базе курса судебной медицины ФПК и ППС и ККБСМЭ для проведения, на основе тесной интеграции практической и теоретической медицины, совместных мероприятий, направленных на развитие научного и образовательного процесса, улучшения качества оказания услуг населению, 1 апреля 2003 года между Красноярской государственной медицинской академией (далее - КрасГМА) и Государственным краевым учреждением здравоохранения «Красноярское краевое Бюро судебно-медицинской экспертизы (в настоящее время КГБУЗ «ККБСМЭ») заключен договор о сотрудничестве (далее - Договор).

Предметом Договора является совместная организация учебного и производственного процесса, эффективное использование кадровых, материальных ресурсов и научного потенциала КрасГМА и КГБУЗ «ККБСМЭ», направленных на улучшение качества подготовки студентов и оказания медицинских услуг населению.

В соответствии с подпунктом 3.1.1. пункта 1 Договора КрасГМА передает в пользование КГБУЗ «ККБСМЭ» площади морфологического корпуса КрасГМА по адресу: г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, 1 «ж», (первый этаж, 4 кабинета второго этажа, 15 кабинетов пятого этажа, подвальные помещения западного крыла здания) для осуществления производственной деятельности КГБУЗ «ККБСМЭ».

8 июня 2010 года Университет обратился (исх. №05/2013) в адрес Министерства о возможности рассмотрения вопроса о сдаче в аренду временно не используемое нежилое помещение по адресу: г.Красноярск, ул.П.Железняка, 1 «ж» общей площадью 18 кв.м. КРОО «Память». В подтверждение необходимости сдачи в аренду названного помещения Университет мотивировал тем, что сдача в аренду принесет не только дополнительный доход на развитие уставной деятельности, но и будет содействовать развитию научной и образовательной деятельности Университета, поскольку КРОО «Память» безвозмездно на основе

сотрудничества сторон оказывает содействие в осуществлении ГОУ ВПО КрасГМУ уставной деятельности, в том числе предоставляет биологический материал для обеспечения учебного и научного процессов.

В ответ на вышеназванное обращение Университета Министерство сообщило (исх. №28-1/10/2-5350 от 28.06.2010; вх. №106/1296 от 05.07.2010), что не возражает против сдачи в аренду в 2010 году, без права выкупа и без права передачи в субаренду, временно не используемых помещений, в частности нежилое помещение в учебном корпусе №3, площадью 18 кв.м., расположенное по адресу: г.Красноярск, ул.П.Железняка, 1 «ж». Вместе с этим, Министерство уведомило Университет о необходимости заключения договора аренды, находящегося в федеральной собственности, в обязательном порядке установленном ст. 17.1 ФЗ «О защите конкуренции»

2 августа 2010 года, между ГОУ ВПО КрасГМУ и КРОО «Память» заключен договор аренды №1675у, в соответствии с условиями которого Университет передает, без проведения конкурса или аукциона, а КРОО «Память» принимает в аренду объект недвижимого имущества федеральной собственности, закрепленного на праве оперативного управления за ГОУ ВПО КрасГМУ - нежилое помещение общей площадью 18 кв.м. в комнате №24 общей площадью 33 кв.м. в здании, расположенное по адресу: г.Красноярск, ул.П.Железняка, 1 «ж», реестровый номер <...> (далее - Договор №1675у). Передача вышеназванного имущества согласована собственником - ТУ Росимущества Красноярского края.

Срок действия Договора №1675у установлен с 02.08.2010 по 02.07.2011 (п. 1.3 Договора №1675у).

Передача объекта недвижимого имущества общей площадью 18 кв.м. в комнате №24 общей площадью 33 кв.м. в здании, расположенное по адресу: г.Красноярск, ул.П.Железняка, 1 «ж», реестровый номер <...>, подтверждается актом приема-передачи от 02.08.2010 приложением №1 к Договору №1675у

4 октября 2010 года Университет обратился (исх. №17/3552) в адрес Министерства о возможности рассмотрения вопроса о сдаче в аренду временно не используемое нежилое помещение общей площадью 13,34 кв.м. Причины послужившие основанием для обращения, а также сведения о необходимости сдачи в аренду вышеназванного помещения в обращении указаны не были (исх. №17/3552 от 04.10.2010).

В ответ на вышеназванное обращение Университета Министерство сообщило (исх. №28-1/10/2-10022 от 01.11.2010; вх. №102/2370 от 15.11.2010), что не возражает против сдачи в аренду в 2010 году, без права выкупа и без права передачи в субаренду, временно не используемых помещений, в частности нежилое помещение №11 (часть), №12, расположенных в подвале, учебного корпуса №3 по адресу: г.Красноярск, ул.П.Железняка, 1 «ж», общей площадью 13.34 кв.м., сроком не более 5 лет в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67. Вместе с этим, Министерство уведомило Университет о необходимости заключения договора аренды, находящегося в федеральной собственности, в обязательном порядке установленном ст. 17.1 ФЗ «О защите конкуренции»

Не получив положительного заключения Министерства, 1 ноября 2011 года, между

Университетом и КРОО «Память» подписано дополнительное соглашение к Договору №1675у, в соответствии с которым ГОУ ВПО КрасГМУ передает, без проведения конкурса или аукциона, а КРОО «Память» принимает в аренду объект недвижимого имущества федеральной собственности, закрепленного на праве оперативного управления за ГОУ ВПО КрасГМУ - нежилое помещение общей площадью 13,34 кв.м., расположенного по адресу: г.Красноярск, ул.П.Железняка, 1 «ж». Передача вышеназванного имущества согласована собственником- ТУ Росимущества Красноярского края. Передача объекта недвижимого имущества общей площадью 13,34 кв.м., расположенного по адресу: г.Красноярск, ул.П.Железняка, 1 «ж», подтверждается актом приема-передачи от 01.11.2010 приложением №1 к дополнительному соглашению от 01.11.2010 к Договору №1675у

Из содержания акта внеплановой проверки сохранности и использования по назначению федерального имущества, расположенного по адресу: г.Красноярск, ул. П. Железняка, 1 ж, закрепленного на праве оперативного управления за государственным образовательным ГОУ ВПО КрасГМУ от 15.03.2011, составленного ТУ Росимущества в Красноярском крае и представленного в материалы настоящего дела Университетом следует, что в реестре договоров аренды ТУ Росимущества в Красноярском крае учитываются 4 договора аренды объектов недвижимого имущества федеральной собственности - нежилых помещений в здании, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, д. 1 «ж», в соответствии с которыми федеральное имущество передано Университетом в установленном законом порядке различным юридическим (физическим) лицам, в т.ч. Договор № 1675у, согласно которому КРОО «Память» передан в аренду объект недвижимого имущества федеральной собственности - нежилое помещение, общей площадью 18 кв.м. в комнате № 24, общей площадью 33 кв.м., в здании, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, д. 1 «Ж», для осуществления общественного контроля за рынком ритуальных услуг и защиты прав граждан при погребении ими умерших, сроком действия на 11 месяцев с момента его подписания. Вместе с тем сведений о том, что между Университет и КРОО «Память» подписано дополнительное соглашение к Договору №1675у, в соответствии с которым ГОУ ВПО КрасГМУ передает, без проведения конкурса или аукциона, а КРОО «Память» принимает в аренду объект недвижимого имущества федеральной собственности, закрепленного на праве оперативного управления за ГОУ ВПО КрасГМУ - нежилое помещение общей площадью 13,34 кв.м., расположенного по адресу: г.Красноярск, ул.П.Железняка, 1 «ж», в вышеназванном акте не содержится, однако передача вышеназванного имущества согласована собственником - ТУ Росимущества Красноярского края, а проверка последним проводилась после подписания дополнительного соглашения к Договору №1675у.

Согласно реестру поступивших платежей арендной платы от арендатора КРОО «Память» по Договору №1675у, представленному Университетом, задолженность по арендным платежам у заинтересованного лица отсутствует.

Использование КРОО «Память» недвижимого имущества федеральной собственности - нежилого помещения, общей площадью 18 кв.м. в комнате № 24, общей площадью 33 кв.м., в здании, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, д. 1 «ж» и переданного по Договору КГБУЗ «ККБСМЭ» установлено, в том числе, в ходе осмотра помещений, расположенных на первом и подвальном (цокольном) этажах здания расположенного по адресу: г.Красноярск,



ул. Партизана Железняка, 1 «ж», проведенного инспекцией Красноярского УФАС России (Протокол осмотра территории, помещений, документов и предметов проверяемого лица от 23.12.2010) . Более того, инспекцией Красноярского УФАС России в частности установлено, что, помимо нежилого помещения, общей площадью 18 кв.м. в комнате № 24, общей площадью 33 кв.м., в здании, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, д. 1 «ж» КРОО «Память» по дополнительному соглашению к Договору №1675у от 01.11.2010, вместе с тем, проверка проводившаяся Управлением была осуществлена ранее, чем проверка, которую проводило ТУ Росимущества в Красноярском крае.

На момент осмотра подвального (цокольного) этажа помещения, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, д. 1 «ж», переданного по дополнительному соглашению от 01.11.2010 к Договору №1675у КРОО «Память», Красноярским УФАС России установлено, что в коридорном помещении находятся каталки с телами умерших, одетыми в верхнюю одежду обработанными специальными средствами (на лицах наложен грим) в комнате для подготовки умерших к захоронению находился гражданин, представившийся <...>, работником общества с ограниченной ответственностью «Стелс», который пояснил, что в данном помещении он производит бальзамирование и подготовку тел умерших к захоронению.

Из объяснений от 23.12.2010 <...>, волонтера КРОО «Память», полученных инспекцией в ходе проведения внеплановой проверки, следует, что подготовка тел умерших к захоронению осуществляется на цокольном этаже здания расположенного по адресу: г.Красноярск, ул. Партизана Железняка, 1 «ж», переданного КРОО «Память», обществом с ограниченной ответственностью «Ритуал» (660075, г.Красноярск, ул. Маерчака, 8, стр. 9) (далее- ООО «Ритуал»), обществом с ограниченной ответственностью «Харон» (660062, г.Красноярск, ул. Телевизорная, 1, стр. 4) (далее- ООО «Харон»), обществом с ограниченной ответственностью «Мемориал» (660062, г.Красноярск, ул. Телевизорная, 1, стр. 4) (далее- ООО «Мемориал»), обществом с ограниченной ответственностью «Дионис» (660122, г.Красноярск, ул. Затонская, 32) (далее- ООО «Дионис»), информацию об услугах которых она как волонтер КРОО «Память» сообщает родственникам умерших, пришедшим в морфологический корпус.

Сведений (документов) подтверждающих, правомерность нахождения, оказания услуг ООО «Ритуал», ООО «Харон», ООО «Мемориал», ООО «Дионис» в помещении цокольного этажа здания расположенного по адресу: г.Красноярск, ул. Партизана Железняка, 1 «ж», как КГБУЗ «ККБСМЭ», так и представителями КРОО «Память» инспекции Красноярского УФАС России представлено не было.

### **Исследовав материалы дела №242-16-11, Комиссия пришла к следующим выводам.**

В соответствии с частью 1 статьи 34 Конституции Российской Федерации каждый имеет право на свободное использование своих способностей, имущества для предпринимательской и иной, не запрещенной законом, экономической деятельности.

Согласно статье 209 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) собственнику принадлежит права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в

отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Статьей 296 ГК РФ предусмотрено, что учреждение, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления, владеют, пользуются этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжаются этим имуществом с согласия

В силу пункта 4 статьи 27 Федерального закона от 22.08.1996 № 125-ФЗ «О высшем и послевузовском профессиональном образовании» высшие учебные заведения вправе выступать в качестве арендодателя имущества.

Как установлено выше, в целях обеспечения образовательной научной и медицинской деятельности, направленной на реализацию, возложенных на ГОУ ВПО КрасГМУ задач, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Уставом, за Университетом закрепляется на праве оперативного управления имущество, в том числе имущество, приобретенное за счет средств от приносящей доходы деятельности. Университет несет ответственность за сохранность и эффективное использование закрепленного за ним на праве оперативного управления имущества, реализует право владения, пользования и распоряжения в отношении закрепленного за ним имущества на праве оперативного управления, в порядке установленном законодательством Российской Федерации. Университет вправе выступать в качестве арендодателя и (или) арендатора имущества, распоряжается имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления путем сдачи в аренду в целях обеспечения более эффективной организации основной деятельности Университета, рационального использования такого имущества на основании соответствующих решений Министерства и Росимущества. Контроль за использованием имущества, находящегося в оперативном управлении Университета осуществляет Росимущество.

Право оперативного управления ГОУ ВПО КрасГМУ на объект недвижимого имущества - здание за номером П 12250005954, общей площадью 6615,1 кв.м., расположенное по адресу: г.Красноярск, ул. Партизана Железняка, 1 «ж» зарегистрировано в установленном законом порядке, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права оперативного управления Университета от 18.06.2009 серии 24 ЕЙ № 232760.

Законом, ограничивающим полномочия собственника по распоряжению муниципальным имуществом, является ФЗ «О защите конкуренции».

В силу [п. 1 ст. 420](#) Гражданского кодекса Российской Федерации договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

Договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам),

действующим в момент его заключения ([п. 1 ст. 422](#) Гражданского кодекса Российской Федерации).

В соответствии с [п. 1 ст. 432](#) Гражданского кодекса Российской Федерации договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.

Поскольку договор аренды государственного имущества считается заключенным только с момента дачи согласия собственником имущества, без получения такого согласия договор будет считаться незаключенным.

Собственник имущества при даче согласия на заключение договора аренды становится участником данных правоотношений.

Как установлено выше, ТУ Росимущества в Красноярском крае, как при заключении Договора №1675у, так и при подписании дополнительного соглашения от 01.11.2010 к Договору №1675у, такое согласие было дано, ввиду чего ТУ Росимущество в Красноярском крае стало одним из участников вышеназванных соглашений.

Согласно пункту 2 статьи 1 ГК РФ граждане (физические лица) и юридические лица приобретают и осуществляют свои гражданские права своей волей и в своем интересе. Они свободны в установлении своих прав и обязанностей на основе договора и в определении любых не противоречащих законодательству условий договора. Гражданские права могут быть ограничены на основании федерального закона и только в той мере, в какой это необходимо в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства.

В соответствии с положениями пункта 1 статьи 2 ГК РФ предпринимательская деятельность является самостоятельной, осуществляемой на свой страх и риск деятельностью, направленной на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг.

Статья 17.1 ФЗ «О защите конкуренции» регулирует особенности порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества и устанавливает возможность заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении такого имущества, только по результатам проведения конкурсов и аукционов.

В соответствии с [частью 1 статьи 17.1](#) ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных данной правовой нормой.

Указанный порядок в силу [пункта 3 части 3 статьи 17.1](#) ФЗ «О защите конкуренции» распространяется на заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или)

пользования в отношении государственного или муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления государственным или муниципальным бюджетным учреждениям.. Вместе с тем, ч. 3 ст. 17.1 названного закона не предусмотрены исключения, позволяющие осуществить переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества без проведения публичных процедур (конкурсов или аукционов).

При этом в соответствии с [частью 5 статьи 17.1](#) ФЗ «О защите конкуренции» порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в [частях 1 и 3 настоящей статьи](#), и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

Порядок проведения конкурсов на право владения и пользования публичным имуществом, установлен Приказом ФАС России от 10 февраля 2010 г. N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Приказ ФАС России № 67).

Применение указанного порядка является обязательным, и с момента вступления в силу Приказа ФАС России N 67 органы власти, государственные и муниципальные предприятия и учреждения и иные лица, осуществляющие функции по организации и проведению торгов на право заключения договоров, должны руководствоваться Правилами, утвержденными Приказом ФАС России N 67, вступил в действие 7 марта 2010 г.

Комиссия отмечает, что на момент заключения, как Договора №1675у, так и дополнительного соглашения от 01.11.2010 к Договору №1675у часть 3 [статья 17.1](#) ФЗ «О защите конкуренции» действовала, а также вступил в действие Приказ ФАС России N 67.

Таким образом, правоотношения, возникшие в связи с заключением Договора №1675у и дополнительного соглашения от 01.11.2010 к Договору №1675у, подлежали регулированию нормами [статьи 17.1](#) ФЗ «О защите конкуренции».

Вместе с тем, при передаче государственного имущества по Договору №1675у и дополнительному соглашению от 01.11.2010 к Договору №1675у публичных процедур (конкурса или аукциона) Университетом не проводилось.

Комиссия обращает внимание на то, что Министерство 5 июля 2010 года уведомило (исх. №28-1/10/2-5350 от 28.06.2010; вх. №106/1296 от 05.07.2010) Университет о необходимости заключения договора аренды, находящегося в федеральной собственности, в обязательном порядке, установленном ст. 17.1 ФЗ «О защите конкуренции», а 15 ноября 2010 года о возможности заключения договора в соответствии со ст. 17.1 ФЗ «О защите конкуренции» и приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67, однако названные

рекомендации Министерства не были учтены Университетом. Более того, не получив положительного заключения Министерства, 1 ноября 2011 года, между Университет и КРОО «Память» было подписано дополнительное соглашение, что по мнению Комиссии свидетельствует о пренебрежительном отношении ГОУ ВПО КрасГМУ к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права.

Передача муниципального имущества КРОО «Память» без проведения торгов создало для КРОО «Память» преимущественные условия получения указанного имущества во временное владение и пользование и препятствует доступу к государственному ресурсу неопределенного круга лиц, которые также могут иметь намерение приобрести вышеобозначенные права в отношении данного имущества.

Комиссия обращает особое внимание на то, что государственное имущество переданное КРОО «Память» используется хозяйствующими субъектами: ООО «Ритуал», ООО «Харон», ООО «Мемориал», ООО «Дионис», осуществляющими свою предпринимательскую деятельность на рынке ритуальных услуг.

По мнению Комиссии, данные обстоятельства свидетельствуют об отсутствии у КРОО «Память» желания/необходимости получить вышеназванное государственное имущество, для осуществления уставной деятельности, обусловлено исключениями, установленными п. 4 ч.1 ст. 17.1 ФЗ «О защите конкуренции», фактическое же желание общественной организации - КРОО «Память», получить государственное имущество, связано с передачей последнего хозяйствующим субъектам для осуществления предпринимательской деятельности, которую КРОО «Память» и осуществило в дальнейшем, как было установлено инспекцией Красноярского УФАС России в ходе проведения внеплановой проверки КГБУЗ «ККБСМЭ».

Заключение Договора №1675у, так и дополнительного соглашению от 01.11.2010 к Договору №1675у без проведения публичных процедур противоречит положениям ст. 16 и ч. 3 ст.17.1. ФЗ «О защите конкуренции» и свидетельствует об ограничении конкуренции путем создания преимущественных условий деятельности, как КРОО «Память», так и ООО «Ритуал», ООО «Харон», ООО «Мемориал», ООО «Дионис» (фактическими пользователями государственного имущества) при получении государственного имущества и устранению иных хозяйствующих субъектов от возможности получения в аренду вышеуказанного государственного имущества.

Стороны соглашений (Договора №1675у, так и дополнительного соглашению от 01.11.2010 к Договору №1675у) могли заключить их только по результатам конкурсных процедур. Однако Договор №1675у и дополнительное соглашение от 01.11.2010 к Договору №1675у заключены в нарушение порядка, установленного ч. 3 статьей 17.1 ФЗ «О защите конкуренции», что также противоречит статье 16 ФЗ «О защите конкуренции», поскольку вышеназванные соглашения является антиконкурентными.

Комиссия считает весьма важным обратить внимание на то, что в ходе проведения внеплановой проверки ТУ Росимущества в Красноярском крае последним не было установлено, что ГОУ ВПО КрасГМУ было передано, по дополнительному соглашению от 01.11.2010 к Договору №1675у, без проведения конкурса или аукциона, КРОО «Память» в аренду недвижимое имущество федеральной

собственности, закрепленное на праве оперативного управления за ГОУ ВПО КрасГМУ - нежилое помещение общей площадью 13,34 кв.м., расположенного по адресу: г.Красноярск, ул.П.Железняк, 1 «ж», вместе с тем названная внеплановая проверка проводилась после заключения дополнительного соглашения от 01.11.2010. По мнению Комиссии данный факт свидетельствует о безразличном отношении собственника к сохранности и использованию по назначению федерального имущества, а также об отсутствии у ТУ Росимущества в Красноярском крае сведений о передаче в аренду нежилого помещения общей площадью 13,34 кв.м., расположенного по адресу: г.Красноярск, ул.П.Железняк, 1 «ж».

Согласно части 1 статьи 8 Конституции Российской Федерации в Российской Федерации гарантируется поддержка конкуренции. Данная конституционная гарантия реализована в законодательстве о конкуренции.

В соответствии со статьёй 3 ФЗ «О защите конкуренции» настоящий Федеральный закон распространяется на отношения, которые связаны с защитой конкуренции, в том числе с предупреждением и пресечением монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции.

Пунктом 7 статьи 4 ФЗ «О защите конкуренции» под конкуренцией понимается соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

В силу части 1 статьи 16 ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются соглашения между федеральными органами исполнительной власти, иными осуществляющими функции указанных органов органами между ними и хозяйствующими субъектами, если такие соглашения приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Сама возможность заключения соглашения между федеральными органами исполнительной власти, иными осуществляющими функции указанных органов органами и хозяйствующими субъектами, если такое соглашение приводит или может привести к недопущению, устранению, ограничению конкуренции, рассматривается законодателем как общественно опасное деяние, имеющее квалифицирующее значение для констатации факта нарушения антимонопольного законодательства. Наличие или угроза наступления негативных последствий в результате заключения такого соглашения презюмируется и не требует отдельного доказывания.

В силу статьи 168 ГК РФ сделка (в том числе договор аренды государственного имущества, заключенный без предварительного согласования с антимонопольным органом и без проведения торгов), не соответствующая требованиям закона или иных правовых актов, ничтожна, если закон не устанавливает, что такая сделка оспорима, или не предусматривает иных последствий нарушения.

Согласно статье 167 ГК РФ недействительная сделка не влечет юридических последствий, за исключением тех, которые связаны с ее недействительностью, и недействительна с момента ее совершения.

При недействительности сделки каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по сделке, а в случае невозможности возвратить полученное в натуре (в том числе тогда, когда полученное выражается в пользовании имуществом, выполненной работе или предоставленной услуге) возместить его стоимость в деньгах - если иные последствия недействительности сделки не предусмотрены законом. (п. 2 ст. 167 ГК РФ).

Таким образом, учитывая, что Договор №1675у, так и дополнительное соглашение от 01.11.2010 к Договору №1675у заключен с нарушением требований ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия делает вывод о ничтожности названных соглашений в силу ст.167-168 ГК РФ.

Учитывая изложенное, Комиссия пришла к выводу о наличии в действиях ТУ Росимущества в Красноярском крае и Университета нарушения части 1 статьи 16 ФЗ «О защите конкуренции», выразившего в достижении соглашений, которые создали преимущественные условия получения государственного имущества во временное владения и пользования и создали препятствия к доступу к государственному ресурсу неопределенного круга лиц, которые также могут иметь намерение приобрести вышеобозначенные права в отношении государственного имущества.

В связи с тем, что на момент рассмотрения дела Договор №1675у и дополнительное соглашение от 01.11.2010 к Договору №1675у не расторгнуты, Комиссия приходит к выводу о необходимости выдачи ТУ Росимущества в Красноярском крае предписания о прекращении соглашений, нарушающих антимонопольное законодательство, о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции, а ГОУ ВПО КрасГМУ о прекращении ограничивающего конкуренцию соглашения, о восстановлении положения, существовавшего до нарушения антимонопольного законодательства, о запрете передачи прав на имущество без проведения торгов

Кроме того, заключение федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органом или организацией, государственным внебюджетным фондом, хозяйствующим субъектом недопустимо в соответствии с антимонопольным [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации соглашения, а равно участие в нем образуют состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 14.32 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Более того, Комиссия считает необходимым о принятом решении проинформировать Министерство здравоохранения и социального развития Российской Федерации и Федеральное агентство по управлению государственным имуществом.

При указанных обстоятельствах, руководствуясь статьями 16, 23, 39, 41, 42, 49, 50 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать ГОУ ВПО КрасГМУ и ТУ Росимущества в Красноярском крае нарушившими часть 1 статьи 16 ФЗ «О защите конкуренции».

2. Выдать ТУ Росимущества в Красноярском крае предписание о совершении действий, направленных на прекращение соглашения, нарушающего антимонопольное законодательство и о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции, с этой целью ТУ Росимущества в Красноярском крае надлежит в срок до 20 сентября 2011 года: прекратить действие антиконкурентных соглашений, а именно: договора аренды от 02.08.2010 №1675у, заключенного между ГОУ ВПО КрасГМУ и КРОО «Память» и дополнительного соглашения от 01.11.2010 к Договору №1675у, заключенного между ГОУ ВПО КрасГМУ и КРОО «Память»; отозвать согласование (выраженное согласие) о возможности заключения Договору №1675у и дополнительного соглашения от 01.11.2010 к Договору №1675у; принять меры по возврату недвижимого имущества федеральной собственности, а именно нежилого помещения общей площадью 31,34 кв.м., расположенного по адресу: г.Красноярск, ул.П.Железняка, 1 «ж» законному владельцу ГОУ ВПО КрасГМУ.

3. Выдать ГОУ ВПО КрасГМУ предписание о прекращении ограничивающего конкуренцию соглашения, о восстановлении положения, существовавшего до нарушения антимонопольного законодательства, о запрете передачи прав на имущество без проведения торгов, с этой целью ГОУ ВПО КрасГМУ надлежит в срок до 19 августа 2011 года: прекратить действие антиконкурентных соглашений, а именно: договора аренды от 02.08.2010 №1675у, заключенного между ГОУ ВПО КрасГМУ и КРОО «Память» и дополнительного соглашения от 01.11.2010 к Договору №1675у, заключенного между ГОУ ВПО КрасГМУ и КРОО «Память»; принять исчерпывающие меры, направленные на истребование недвижимого имущества федеральной собственности у КРОО «Память», а именно нежилого помещения общей площадью 31,34 кв.м., расположенного по адресу: г.Красноярск, ул.П.Железняка, 1 «ж»; незамедлительно с момента получения предписания не передавать в аренду недвижимое имущество федеральной собственности третьим лицам с нарушением требований и порядка, установленных антимонопольным законодательством.

4. Передать копии материалов дела №242-16-11 уполномоченному должностному лицу для рассмотрения вопроса о возбуждении в отношении виновного должностного лица ТУ Росимущества в Красноярском крае, а также в отношении ГОУ ВПО КрасГМУ и виновного должностного лица ГОУ ВПО КрасГМУ дел об административных правонарушениях по ст.14.32 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

5. Проинформировать Министерство здравоохранения и социального развития Российской Федерации и Федеральное агентство по управлению государственным имуществом о принятом решении.

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Красноярского края в течение трех месяцев с момента вынесения решения.

**Е.А.**

**Лужбин**

Председатель Комиссии



Ю.В. Фомушкина

Члены Комиссии

Е.В. Капсудин

Территориальное управление  
Федерального агентства по  
управлению федеральным  
имуществом в Красноярском крае  
пр. Мира, 63, г.Красноярск, 660049

ПРЕДПИСАНИЕ №242-16-11

11 июля 2011 года  
Красноярск

г.

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председатель Комиссии – Лужбин Е.Л., исполняющий обязанности руководителя управления; члены Комиссии – Фомушкина Ю.В., начальник отдела контроля органов власти, Капсудин Е.В.,

старший государственный инспектор отдела естественных монополий, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее- ФЗ «О защите конкуренции»), на основании своего решения от 11 июля 2011 года по делу №242-16-11 о нарушении территориальным управлением Федерального агентства по управлению федеральным имуществом в Красноярском крае (пр. Мира, 63, г.Красноярск, 660049) (далее- ТУ Росимущества в Красноярском крае), Государственным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Красноярский государственный медицинский университет имени профессора В.Ф. Войно-Ясенецкого Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации» (ул. Партизана Железняка, 1, г.Красноярск, 660022) (далее- ГОУ ВПО КрасГМУ) части 1 статьи 16 ФЗ «О защите конкуренции»,

#### ПРЕДПИСЫВАЕТ:

ТУ Росимущества в Красноярском крае совершить действия, направленные на прекращение соглашения, нарушающего антимонопольное законодательство и о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции, с этой целью ТУ Росимущества в Красноярском крае надлежит в срок до 19 августа 2011 года:

- прекратить действие антиконкурентных соглашений, а именно: договора аренды от 02.08.2010 №1675у, заключенного между ГОУ ВПО КрасГМУ и Красноярской региональной общественной организации защиты прав и законных интересов граждан в сфере ритуальных услуг «ПАМЯТЬ» (далее- КРОО «Память») и дополнительного соглашения от 01.11.2010 к договору аренды от 02.08.2010 №1675у, заключенного между ГОУ ВПО КрасГМУ и КРОО «Память»;

- отозвать согласование (выраженное согласие) о возможности заключения договора аренды от 02.08.2010 №1675у и дополнительного соглашения от 01.11.2010 к договору аренды от 02.08.2010 №1675у;

- принять исчерпывающие меры по возврату недвижимого имущества федеральной собственности, а именно нежилого помещения общей площадью 31,34 кв.м., расположенного по адресу: г.Красноярск, ул.П.Железняка, 1 «ж» законному владельцу ГОУ ВПО КрасГМУ.

Об исполнении настоящего предписания ТУ Росимущества в Красноярском крае надлежит сообщить в адрес управления Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю (660017, г.Красноярск, пр. Мира, 81 «д») в течение пяти календарных дней с момента его исполнения, представив документальные доказательства его исполнения.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд Красноярского края в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа о прекращении нарушения антимонопольного законодательства Российской Федерации частью 2.1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

**Е.А. Лужбин**

Председатель Комиссии

Ю.В.  
Фомушкина

Члены Комиссии

Е.В. Капсудин

ГОУ ВПО КрасГМУ им. проф. В.Ф.  
Войно-Ясенецкого

ул. Партизана Железняка, 1,  
г.Красноярск, 660022

11 июля 2011 года  
Красноярск

г.

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председатель Комиссии – Лужбин Е.Л., исполняющий обязанности руководителя управления; члены Комиссии – Фомушкина Ю.В., начальник отдела контроля органов власти, Капсудин Е.В., старший государственный инспектор отдела естественных монополий, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее- ФЗ «О защите конкуренции»), на основании своего решения от 11 июля 2011 года по делу №242-16-11 о нарушении территориальным управлением Федерального агентства по управлению федеральным имуществом в Красноярском крае (пр. Мира, 63, г.Красноярск, 660049) (далее- ТУ Росимущества в Красноярском крае), Государственным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Красноярский государственный медицинский университет имени профессора В.Ф. Войно-Ясенецкого Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации» (ул. Партизана Железняка, 1, г.Красноярск, 660022) (далее- ГОУ ВПО КрасГМУ) части 1 статьи 16 ФЗ «О защите конкуренции»,

#### ПРЕДПИСЫВАЕТ:

ГОУ ВПО КрасГМУ совершить действия, направленные на прекращение ограничивающего конкуренцию соглашения, о восстановлении положения, существовавшего до нарушения антимонопольного законодательства, о запрете передачи прав на имущество без проведения торгов, с этой целью ГОУ ВПО КрасГМУ надлежит:

- в срок до 19 августа 2011 года прекратить действие антиконкурентных соглашений, а именно: договора аренды от 02.08.2010 №1675у, заключенного между ГОУ ВПО КрасГМУ и Красноярской региональной общественной организации защиты прав и законных интересов граждан в сфере ритуальных услуг «ПАМЯТЬ» (далее- КРОО «Память») и дополнительного соглашения от 01.11.2010 к договору аренды от 02.08.2010 №1675у, заключенного между ГОУ ВПО КрасГМУ и КРОО «Память»;

- в срок до 19 августа 2011 года принять исчерпывающие меры направленные на истребование недвижимого имущества федеральной собственности у КРОО «Память», а именно нежилого помещения общей площадью 31,34 кв.м., расположенного по адресу: г.Красноярск, ул.П.Железняка, 1 «ж»;

- незамедлительно с момента получения настоящего предписания не передавать в

аренду недвижимое имущество федеральной собственности третьим лицам с нарушением требований и порядка, установленных антимонопольным законодательством.

Об исполнении настоящего предписания ГОУ ВПО КрасГМУ надлежит сообщить в адрес управления Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю (660017, г.Красноярск, пр. Мира, 81 «д») в течение пяти календарных дней с момента его исполнения, представив документальные доказательства его исполнения.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд Красноярского края в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа о прекращении нарушения антимонопольного законодательства Российской Федерации частью 2.1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

**Е.А. Лужбин**

Председатель Комиссии

Ю.В. Фомушкина

Члены Комиссии

Е.В. Капсудин

- [76.doc](#)