

РЕШЕНИЕ

23.08.2016
Новосибирск

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Камнева Н.П. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Долженкова Е.В. – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

Калинина О.Ю. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу ООО «УК Альпийский городок» (ул. Щетинкина, 32, г. Новосибирск, 630099) на действия организатора торгов администрации г. Оби Новосибирской области (ул. Авиационная, 12, г. Обь-2, НСО, 633102) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. Октябрьская, 10 (извещение №150616/0679088/01),

в отсутствие представителей заявителя ООО «УК Альпийский городок», администрации г. Оби Новосибирской области, извещенных надлежащим образом о дате, времени и месте рассмотрения жалобы,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба ООО «УК Альпийский городок» на действия организатора торгов администрации г. Оби Новосибирской области при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. Октябрьская, 10 (извещение №150616/0679088/01). Заявитель сообщает следующее.

В протоколе рассмотрения заявок, размещенном на сайте <http://torgi.gov.ru> 26.07.2016, указано, что причиной недопущения для участия в конкурсе стало представление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом (далее - Лицензия) одной организации, а документов на участие в конкурсе от другой организации.

Данное утверждение не соответствует действительности. В лицензии, выданной Заявителю ГЖИ НСО, допущена опечатка в наименовании Заявителя (кавычка стоит в не том месте). Между тем в лицензии также указаны ИНН и ОГРН Заявителя, которые позволяют точно идентифицировать принадлежность представленной Лицензии Заявителю. Наличие опечатки в Лицензии не влечет за собой её недействительности, либо принадлежности ее другому лицу. Кроме того, Конкурсная комиссия была вправе проверить подлинность и принадлежность предоставленной Лицензии в ГЖИ НСО в порядке предусмотренном Законом №210-ФЗ.

Администрация г. Оби Новосибирской области представила следующие возражения (письмо №5000 от 11.08.2016) на жалобу ООО «Альпийский городок».

По результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, решением конкурсной комиссии не допущены все претенденты, в том числе ООО «УК Альпийский городок», по основанию: предоставление заявки и части документов (лицензии, информации о непроведении процедуры банкротства) одним юридическим лицом – Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Альпийский городок», а прилагаемые документы, в свою очередь, относятся к иному юридическому лицу – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Альпийский городок» (устав, свидетельство постановки на учет в налоговый орган и др.).

Рассмотрев жалобу, представленные материалы и возражения Комиссия Новосибирского УФАС России установила следующее.

Администрацией г. Оби Новосибирской области объявлен конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. Октябрьская, 10 (извещение №150616/0679088/01).

На участие поступили заявки от ООО УК «Техстрой», ООО УК «Альпийский городок».

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО УК «Альпийский городок» не допущено к участию в торгах в связи с предоставлением заявки и части документов (лицензии, информации о непроведении процедуры банкротства) одним юридическим лицом – Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Альпийский городок», а прилагаемые документы, в свою очередь, относятся к иному юридическому лицу – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Альпийский городок» (устав, свидетельство постановки на учет в налоговый орган и др.).

ООО «УК Техстрой» не допущено к участию в торгах в связи с нарушением п. 15 пп. 5 - наличие в представленном бухгалтерском балансе кредиторской задолженности, превышающей 70% активов управляющей компании – 75,19%.

Порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом регулируется [Правилами](#) проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 (далее – Правила).

Пунктом 15 Правил устанавливаются следующие требования к претендентам:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период;

6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

Согласно п. 18 Правил основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

1) непредставление определенных [пунктом 53](#) настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным [пунктом 15](#) настоящих Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным [пунктами 52 - 53](#) настоящих Правил.

Согласно п.п. 2 п. 53 Правил претендент на участие в конкурсе в составе заявки предоставляет копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 [пункта 15](#) настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

Пунктом 1.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ установлено, что деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется на основании лицензии на ее осуществление, за исключением случая осуществления такой деятельности товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и предусмотренного [частью 3 статьи 200](#) настоящего Кодекса случая.

ООО «УК Альпийский городок» представило лицензию ООО УК «Альпийский городок».

Представленная лицензия содержит реквизиты ИНН 5407495959, ОГРН 11454760525920. С таким ИНН зарегистрировано Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Альпийский городок», что подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ. Однако, в представленной заявителем лицензии неверно указан ОГРН (11454760525920 вместо 1145476052590).

Таким образом, в данной лицензии содержатся недостоверные сведения о наименовании юридического лица, его ОГРН, что является в соответствии с п.п. 1 п. 18 Правил основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.

Таким образом, администрация г. Оби Новосибирской области правомерно отказала ООО «УК Альпийский городок» в допуске к участию в конкурсе.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «УК Альпийский городок» на действия организатора торгов администрации г. Оби Новосибирской области при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. Октябрьская, 10 (извещение №150616/0679088/01) необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.