

## **РЕШЕНИЕ**

«22» апреля 2021 года г. Калуга

Комиссия Калужского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

<...>

при участии посредством видеоконференцсвязи: представителя организатора торгов – <...> (паспорт, доверенность), представителя заявителя - ООО «Вместе» <...> (паспорт, доверенность),

рассмотрев посредством видеоконференцсвязи жалобу №040/10/18.1-387/2021 ООО «Вместе» на действия комиссии организатора торгов - МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях при подведении итогов продажи без объявления цены в электронной форме земельного участка площадью 3 151,00 кв.м., кадастровый номер 32:29:0011105:315, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества – часть административного здания, кадастровый номер 32:29:0011105:244, по адресу: Брянская область, г. Дятьково, пер. К. Маркса, д. 2 (номер лота 1F795F9-4001-16-1),

### **УСТАНОВИЛА:**

1. 16.04.2021г. в адрес Калужского УФАС России, по подведомственности из Брянского УФАС России, поступила жалоба ООО «Вместе» на действия комиссии организатора торгов - МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях при подведении итогов продажи без объявления цены в электронной форме земельного участка площадью 3 151,00 кв.м., кадастровый номер 32:29:0011105:315, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества – часть административного здания, кадастровый номер 32:29:0011105:244, по адресу: Брянская область, г. Дятьково, пер. К. Маркса, д. 2 (номер лота 1F795F9-4001-16-1).

Полно и всесторонне исследовав обстоятельства и документы, представленные в материалы дела, оценив их в соответствии с действующим законодательством, а также заслушав лиц, участвующих в рассмотрении указанного дела, Комиссия Калужского УФАС России установила следующее.

На официальном сайте <https://rad.lot-online.ru/> размещена информация о продаже без объявления цены в электронной форме земельного участка площадью 3 151,00 кв.м., кадастровый номер 32:29:0011105:315, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества – часть административного здания, кадастровый номер 32:29:0011105:244, по адресу: Брянская область, г. Дятьково, пер. К. Маркса, д. 2 (номер лота 1F795F9-4001-16-1).

Прием заявок: 19.03.2021 20:00 - 06.04.2021 12:00;

Дата подведения итогов: 08.04.2021 10:00.

В соответствии с протоколом от 08.04.2021г. ООО «Вместе» отказано в приеме заявки со следующим обоснованием: «На основании п. 8 ст. 18 Федерального Закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а именно: - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в Информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации».

**2.** В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее ФЗ «О защите конкуренции») антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года №223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

Согласно части 2 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» установлено, что при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

**3.** Согласно доводам жалобы заявителя, комиссия организатора торгов неправомерно отказала ООО «Вместе» в приеме заявки.

Вместе с тем, в ходе рассмотрения жалобы, Комиссией Калужского УФАС России было установлено следующее.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации

государственного и муниципального имущества», распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2019 № 3260-р «Об утверждении прогнозного плана приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества на 2020-2022 годы», МТУ Росимущества издано распоряжение от 18.03.2021 г. № 40-138-р об условиях приватизации земельного участка площадью 3 151,00 кв.м., кадастровый номер 32:29:0011105:315, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества -часть административного здания, кадастровый номер 32:29:0011105:244, по адресу: Брянская область, г. Дятьково, пер. К. Маркса, д. 2.

Как установлено п. 7.1.3 извещения о проведении торгов, юридические лица обязаны представить вместе с заявкой документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо). Форма данного документа четко определена извещением о проведении торгов. Данное требование отражено в извещении на основании ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В ходе рассмотрения жалобы, Комиссией Калужского УФАС России было установлено, что в комплекте документов, представленных ООО «Вместе», такой документ приложен не был.

Согласно подпункту «б» п. 6.10 продавец отказывает претенденту в приеме заявки в случае, если представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены. Согласно абзацу 3 пункта 8 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» претендент не допускается к участию в аукционе, если представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

Основываясь на указанных обстоятельствах и нормах права, комиссия организатора торгов признала заявку ООО «Вместе» несоответствующей и отказала ООО «Вместе» в приеме заявки.

С учетом вышеизложенного, Комиссия Калужского УФАС России приходит к выводу о необоснованности доводов жалобы Заявителя.

По результатам рассмотрения жалобы ООО «Вместе», руководствуясь положениями статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

#### **РЕШИЛА:**

1. Жалобу ООО «Вместе» признать **необоснованной**;

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.