РЕШЕНИЕ № 158-Т/2014

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

18 ноября 2014 г. г.
Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии:

Дегтярева Р.В. – руководитель управления,

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти

Еременко С.В. - главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Волкова Н.С. - ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу ……. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов ООО «СфераЮг» (*350000, г.Краснодар, ул.Леваневского, д.108, оф.22*) (далее - Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего ……. (извещение опубликовано на сайте www://torgi.gov.ru №250814/2698419/01 от 30.09.2014).

в отсутствие надлежащим образом уведомленных Заявителя и Организатора торгов (уведомления в материалах дела)

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба ……. на действия организатора торгов ООО «СфераЮг» (*350000, г.Краснодар, ул.Леваневского, д.108, оф.22*) при проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего ….. (извещение опубликовано на сайте www://torgi.gov.ru №250814/2698419/01 от 25.08.2014).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте

Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось **18.11.2014 года в 15-00 часов** по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Заявитель жалобы указывает, что 17.10.2014 с ним был подписан протокол №3 о результатах торгов по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ……., согласно которому имущество передается покупателю путем выдачи комплекта документов (п.3.1 протокола).

Заявитель утверждает, что на дату подачи жалобы продавец не выполнил свои обязательства, не передал необходимый пакет документов, уклоняется от выполнения своих обязательств по передаче имущества, в то время как покупатель свои обязательства исполнил, своевременно оплатил цену договора и передал продавцу всю необходимую для сделки информацию.

Организатор торгов передал на рассмотрение комиссии Краснодарского УФАС России следующие документы:

государственный контракт №0118100011313000074-0184987-02 от 10.01.2014, заключенный по результатам аукциона в электронной форме с территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, доверенность от 20.06.2014 №06/6223 от Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, на произведение действий, предусмотренных государственным контрактом, акт передачи арестованного имущества на реализацию от 23.05.2014, поручение на реализацию №10765/628-14 от 12.05.2014, протокол №2 от 17.09.2014 об определении победителя торгов, протокол №3 от 17.09.2014 о результатах торгов по продаже недвижимого арестованного имущества, принадлежащего ……., договор купли-продажи арестованного имущества №101 от 29.09.2014, акт приема передачи имущества к договору купли-продажи арестованного имущества №101 от 29.09.2014.

Комиссия Краснодарского УФАС России по делу №158-Т/2014, изучив доводы Заявителя и представленные документы Организатора торгов, а, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Извещением №250814/2698419/01 от 25.08.2014 на сайте www/torgi.gov.ru и в газете «Кубанские новости» Организатором торгов опубликовано сообщение о проведении торгов.

предмет торгов: продажа;

Тип имущества: земельный участок сельхоз назначения,1/2 земельного участка, принадлежащий ……..;

Категория: земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства;

Площадь 12200 метров. Адрес: Краснодарский край, Темрюкский район, юго-

западнее поселка «За Родину»;

Начальная цена: 135 380,35 руб.,

Задаток : 6769,02 руб.

Протоколом №2 от 17.09.2014 об определении победителя торгов …… признан победителем торгов.

Протоколом №3 от 17.09.2014 о результатах торгов по продаже недвижимого арестованного имущества утверждено, что продавец продает, а покупатель оплачивает следующее имущество: 1/2 земельного участка, принадлежащий ……. Категория: земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства. Площадь 12200 метров. Адрес: Краснодарский край, Темрюкский район, юго-западнее поселка «За Родину».

Протокол подписан Организатором торгов и представителем Заявителя по доверенности …… (доверенность №45АА 0419884 от 10.09.2014).

Также Организатором торгов представлен договор купли-продажи арестованного имущества №101 от 29.09.2014 и акт приема передачи имущества к договору купли-продажи арестованного имущества №101 от 29.09.2014, подписанный обеими сторонами.

Согласно пункту 4.1 договора купли продажи договор считается исполненным после фактической передачи имущества покупателю и подписания акта приема-передачи имущества между продавцом и покупателем.

На основании изложенного, доводы Заявителя, изложенные в жалобе, не обоснованы.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу …… на действия организатора торгов ООО «СфераЮг» (*350000, г.Краснодар, ул.Леваневского, д.108, оф.22*) при проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего ……. (извещение опубликовано на сайте www://torgi.gov.ru №250814/2698419/01 от 30.09.2014), не обоснованной.

Председатель Комиссии: Р.В.Дегтярева

Члены Комиссии: Е.В. Крамаренко

Н.В.Левит

С.Г.Еременко

Н.С.Волкова