

Резолютивная часть решения оглашена 05 февраля 2014 г.

В полном объеме решение изготовлено 19 февраля 2014 г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: Председатель Комиссии:

С <...>,

Члены Комиссии:

Г <...>;

О <...>,

рассмотрев дело № 02-ФАС22-ОВ/01-14 по признакам нарушения администрации Степно-Чумышского сельсовета Целинного района абзаца 1 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в неопубликовании извещения о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества (здание сельского клуба в селе Локоть Целинного района, расположенного по адресу с. Локоть, ул. Советская, 33) на официальном сайте в сети «Интернет», сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет», а также в сокращении срока опубликования извещения о продаже объектов муниципальной собственности на 4 дня,

УСТАНОВИЛА:

УФАС по Алтайскому краю проведена проверка по заявлению С <...> (вх. №11316 от 17.12.2013г.) на действия администрации Степно-Чумышского сельсовета Целинного района при проведении торгов по продаже муниципального имущества от 10.11.2011 (здание сельского клуба в селе Локоть Целинного района).

В ходе рассмотрения заявления установлено, что 10 ноября 2011 года администрацией Степно-Чумышского сельсовета Целинного района проведен открытый аукцион по продаже муниципального имущества (здание сельского клуба в селе Локоть Целинного района, расположенного по адресу с. Локоть, ул. Советская, 33).

Извещение о проведении открытого аукциона по продаже указанного муниципального имущества опубликовано в районной газете «Восток Алтай» от 14.10.2011 № 40. Согласно ответу администрации Степно-Чумышского сельсовета Целинного района исх. № 11 от 14.01.2014 извещение о проведении аукциона по продаже здания в сети Интернет не размещалось.

По данному факту на основании приказа УФАС по Алтайскому краю от 17.01.2014 года № 5, антимонопольным органом возбуждено дело № 02-ФАС22-ОВ/01-14 по признакам нарушения администрацией Степно-Чумышского сельсовета Целинного района абзаца 1 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На заседании комиссии представитель администрации Степно-Чумышского сельсовета Целинного района признал нарушение и пояснил, что извещение о проведении аукциона по продаже здания в сети Интернет не размещалось.

Изучив обстоятельства дела, Комиссия приходит к выводу о наличии в действиях управления по земельным и имущественным отношениям администрации города Славгорода Алтайского края нарушения антимонопольного законодательства РФ ввиду следующего.

В соответствии с пунктом 1 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в ред. Федерального закона от 31.05.2010 N 106-ФЗ) под информационным обеспечением приватизации государственного или муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя опубликование в средствах массовой информации, размещение в информационных системах общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационных сетях, прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества, ежегодных отчетов о результатах приватизации федерального имущества, актов планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества, решений об условиях приватизации соответственно государственного и муниципального имущества, информационных сообщений о продаже указанного имущества и об итогах его продажи.

Информация о приватизации государственного или муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, подлежит опубликованию в официальных печатных изданиях и размещению на официальных сайтах в сети "Интернет", определенных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией (далее - соответственно официальное печатное издание и официальный сайт в сети "Интернет").

Согласно пункту 2 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества подлежит опубликованию в официальном печатном издании, а также размещению на официальном сайте в сети "Интернет", сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети "Интернет" (далее также - сайты в сети "Интернет") не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

Требование о размещении извещения в сети «Интернет» введено Федеральным [законом](#) от 31.05.2010 № 106-ФЗ и способствует повышению состязательности на торгах, расширению круга их участников.

Согласно [п. 4 ст. 447](#) ГК РФ цель проведения торгов - получение наиболее высокой цены за продаваемую вещь (при проведении торгов в форме аукциона) или лучших условий (при проведении торгов в форме конкурса). По смыслу данной [нормы](#) извещение о проведении торгов направлено на привлечение наибольшего

количества заинтересованных лиц с целью выявления наилучшего предложения об условиях продажи.

В силу части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Отсутствие размещенного информационного сообщения о продаже муниципального имущества на официальном сайте в сети «Интернет», сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет» создаёт препятствие доступу неограниченного круга лиц, заинтересованных в заключении договоров купли-продажи муниципального имущества.

Данный факт может привести к ограничению конкуренции среди лиц, не имеющих прямого доступа к периодическому [печатному изданию](#), в котором публикуется информация о приватизации муниципального имущества и извещение о продаже муниципального имущества.

Извещение о продаже муниципального имущества опубликовано 14.10.2011. В извещении указано, что продажа муниципального имущества состоится через 25 дней с момента опубликования извещения, т.е. извещение было опубликовано за 26 дней до дня осуществления продажи имущества.

Таким образом, в противоречие требованиям, предусмотренным частью 2 статьи 15 Закона о приватизации, извещение о продаже муниципального имущества опубликовано за 26 дней, т.е. на 4 дня пропущен срок опубликования.

На основании изложенного, в бездействии администрации Степно-Чумышского сельсовета Целинного района, выразившемся в неопубликовании извещения о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества (здание сельского клуба в селе Локоть Целинного района, расположенного по адресу с. Локоть, ул. Советская, 33) на официальном сайте в сети «Интернет», сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет», а также в действиях администрации Степно-Чумышского сельсовета Целинного района, выразившихся в сокращении срока опубликования извещения о продаже объектов муниципальной собственности на 4 дня – являются нарушением абзаца 1 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и пункта 2 статьи 15 Федерального закона [от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»](#).

Комиссией установлено, что договор купли-продажи был заключен 15.11.2011 года, обязательства между сторонами выполнены в полном объеме, в связи с чем, выдавать предписание не целесообразно.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

РЕШИЛА:

1. Признать бездействие Степно-Чумышского сельсовета Целинного района, выразившееся в неопубликовании извещения о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества (здание сельского клуба в селе Локоть Целинного района, расположенного по адресу с. Локоть, ул. Советская, 33) на официальном сайте в сети «Интернет», сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет», а также действия выразившиеся в сокращении срока опубликования извещения о продаже объектов муниципальной собственности, - противоречащими части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и пункту 2 статьи 15 Федерального закона [от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»](#).

2. Предписание не выдавать.

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.