

Организатор торгов –
Администрация Ярославского
муниципального района
Ярославской области

"..."

**Лицо, уклонившееся от заключения
договора –**

"..."

Решение по делу

№ 076/10/5-1026/2023 (21р-23)

14 сентября 2023 года

г. Ярославль

(изготовлено в полном объеме 19.09.2023)

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению обращений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии – заместитель руководителя Управления Охинцева С.Н., члены Комиссии – заместитель начальника отдела контроля закупок Семенычева Е.К., ведущий специалист-эксперт отдела контроля закупок – Хлынина Я.В.,

Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области (далее – администрация) явку представителя не

обеспечила, о времени и месте рассмотрения сведений извещена надлежащим образом, направила ходатайство о рассмотрении сведений в отсутствие представителя (вх. № 12152-ЭП/23 от 06.09.2023);

лицо, уклонившееся от заключения договора, о времени и месте рассмотрения сведений извещено надлежащим образом, явку не обеспечило,

рассмотрев в соответствии с Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра (далее также — Порядок), утвержденным Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15, сведения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона сведений в отношении "... в связи с уклонением участника аукциона от заключения договора и осуществив проверку факта уклонения участника аукциона – "..., от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 76:17:113801:593,

у с т а н о в и л а:

В Ярославское УФАС России поступило обращение (**вх. № 11917-ЭП/23 от 31.08.2023**) Администрации Ярославского муниципального района Ярославской области о включении в реестр недобросовестных участников аукциона сведений о "... в связи с уклонением последнего от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 76:17:113801:593, расположенного по адресу: Ярославская обл., Ярославский муниципальный район, Туношенское сельское поселение, дер. Сорокино, з/у 80а, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с ограничением использования: земельный участок полностью расположен в 3, 4, 5, 6 подзонах приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна).

Комиссия, исследовав имеющиеся в деле материалы, доводы обращения администрации о включении в реестр недобросовестных участников аукциона приходит к следующим выводам.

15.06.2023 г. на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru объявлен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2071 квадратный метр из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 76:17:113801:593, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Туношенское сельское поселение, дер. Сорокино, з/у 80а, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с ограничением использования: земельный участок полностью расположен в 3,4,5,6 подзонах приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна).

Дата окончания приема заявок – 14.07.2023 16:00 (МСК).

Дата проведения торгов - 18.07.2023 10:00 (МСК).

Согласно Протоколу № 2 от 17.07.2023 по рассмотрению заявок на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка на дату и время окончания приема заявок на участие в аукционе поступило 3 заявки, все заявки допущены к участию в аукционе.

Протоколом № 2 о результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка в Ярославском муниципальном районе от 18.07.2023 закреплено, что согласно протоколу проведения электронного аукциона (журнал хода торгов извещения SBR012-2306140090) участники "..." и "..." в аукционе не участвовали, предложение о цене поступило от участника – "...".

Аукцион признан несостоявшимся в соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, т.к. при проведении аукциона присутствовал только один из его участников.

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации победителем был признан "..." как единственный участник, принявший участие в аукционе.

Исходя из [пункта 20 статьи 39.12](#) Земельного кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его

участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В соответствии с п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации "... 28.07.2023 г. направлен проект договора аренды вышеуказанного земельного участка, подписанный Администрацией Ярославского муниципального района Ярославской области.

В установленный в п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации срок (до 28.08.2023) Шеломков А.Н. не представил в Администрацию подписанный им договор аренды земельного участка.

"..." на рассмотрение сведений не явился, пояснения не представил.

Начальная цена – **52 664,70** руб.

Цена, предложенная победителем аукциона – **52 664,70** руб.

Обстоятельств, объективно препятствующих осуществлению необходимых действий для заключения договора, а также свидетельствующих о наличии непреодолимых препятствий для их совершения по причинам, не зависящим от "...", Комиссия не установила.

Принимая решение об участии в процедуре аукциона и подавая соответствующую заявку, лицо несет риск наступления неблагоприятных для него последствий, в случае совершения им действий (бездействия) противоречащих требованиям законодательства, в том числе, приведших к невозможности заключения договора с этим лицом как признанного победителем аукциона; при этом такими действиями (бездействием) не соблюдаются права организатора торгов относительно условий (выявленных им как лучшие).

Вина участника аукциона может выражаться не только в форме умысла (при совершении противоправных действий - участник предвидел возможность наступления общественно опасных последствий, имел намерение их наступления или не имел, но сознательно допускал негативные последствия либо относился к ним безразлично), но и в форме неосторожности, то есть при совершении

действий участник предвидел возможность наступления негативных последствий, но без достаточных к тому оснований самонадеянно рассчитывал на их предотвращение либо вообще их не предвидел, хотя при необходимой внимательности и предусмотрительности должен был и мог предвидеть эти последствия.

Комиссия полагает, что в данном случае усматривается пренебрежительное отношение участника аукциона к предусмотренной законодательством и принятой им на себя обязанности по подписанию договора, что является достаточным основанием для принятия решения о невключении сведений о "..." в реестр недобросовестных участников аукциона.

В силу [пункта 27 статьи 39.12](#) Земельного Кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20 настоящей статьи](#) и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Реестр недобросовестных участников аукциона является специальной мерой ответственности, установленной законодателем в целях обеспечения исполнения лицом принятых на себя в рамках процедуры аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, обязательств. При этом одним из последствий такого включения (в качестве санкции за допущенное нарушение) может являться ограничение прав такого лица на участие в течение установленного срока в соответствующих аукционах (влечет за собой отказ в допуске к участию в аукционах в течение двух лет согласно ст. 39.12 ЗК РФ).

Основанием для включения в реестр недобросовестных участников аукциона является только такие действия, выразившиеся в уклонении лица от заключения контракта, которые предполагают его недобросовестное поведение, совершение им умышленных действий (бездействия).

В рассматриваемой ситуации недобросовестное поведение "...", по мнению Комиссии, усматривается в бездействии участника, выраженном неподписании договора аренды земельного участка.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о том, что в представленных Администрацией Ярославского муниципального района Ярославской области сведений, фактов и доказательств достаточно для включения "..." в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании изложенного, руководствуясь ЗК РФ, Приказом ФАС России от 14.04.2015 N 247/15 "О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра", Комиссия

р е ш и л а:

включить в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной или государственной собственности, сведения, представленные Администрацией Ярославского муниципального района Ярославской области, в отношении "..."; дата проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 76:17:113801:593– 18.07.2023 10:00 (МСК)).

Председатель
Охинцева

Комиссии

С.Н.

Члены Комиссии

Е.К. Семенычева

Я.В. Хлынина