

## РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «06» ноября 2018

В полном объеме решение изготовлено «09» ноября 2018 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы физического лица

В присутствии представителя конкурсного управляющего Мартос С.Б. (далее – Организатор торгов)

В отсутствие физического лица (далее – Заявитель), извещенного о дате, времени и месте заседания Комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. от 26.10.2018 №26946/18) на действия Организатора торгов, арбитражного управляющего – Мартос С.Б. при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества (извещение размещено на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>, №**3026291**) документы и сведения по торгам, представленные сторонами

### УСТАНОВИЛА:

Извещение о проведении аукциона размещено на сайте электронной площадки <https://bankrot.fedresurs.ru> (далее – сайт торгов).

Дата проведения: 18.10.2018 12:00

Дата начала представления заявок на участие: 13.09.2018 00:00

Дата окончания представления заявок на участие: 17.10.2018 00:00

Дата размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: 11.09.2018.

Предметом аукциона является имущество должника: квартира, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, улица Пражская, дом 22, квартира 27, состоящей из 2 жилых комнат, имеющих площадь с учетом неотапливаемых помещений 48,6 кв.м., в том числе площадь 47,4 кв.м., жилую площадь 29,9 кв.м.

Заявитель обжалует неправомерные действия Организатора торгов, выразившиеся в не предоставлении возможности ознакомления с реализуемым имуществом.

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов жалобы, возражений представителя Оператора электронной площадки, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения торгов по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Согласно пункту 9 статьи 110 Закона о несостоятельности Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Представитель Организатора торгов на заседании комиссии, пояснил, что в адрес Заявителя было направлено письмо посредством электронной почты, в котором была приложена выписка из ЕГРН с актуальной информацией по объекту продажи, а также Организатором торгов были представлены документы, на основании которых, Комиссией установлено, что Заявитель ознакомился с реализуемым имуществом.

Вместе с тем, согласно протоколу №1588-ОАОФ/1 от 17.10.2018 была подана заявка на участие в аукционе.

Согласно протоколу №1588-ОАОФ/2 от 18.10.2018 торги признаны не

состоявшимися, в связи с тем, что не было подано ни одного ценового предложения.

По итогам рассмотрения жалобы, в виду отсутствия достаточных доказательств, свидетельствующих о наличии действий (бездействия) Организатора торгов, приведших к нарушению прав и законных интересов Заявителя, Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России нарушений по доводу Заявителя не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной.