

РЕШЕНИЕ

ПО ЖАЛОБЕ № 04-45/26-2016

20 мая 2016 года

г. Петрозаводск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Карелия в составе: «....»

рассмотрев в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу ПАО «МРСК Северо-Запада» с жалобой действия организатора торгов - Администрации Олонецкого городского поселения при проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности (приватизация имущественного комплекса наружных сетей электроснабжения и связанных с ними зданий, сооружений и оборудования, расположенных на территории Олонецкого городского поселения), сайт <http://torgi.gov.ru/>, извещение №250416/10469104/01,

в присутствии представителя ПАО «МРСК Северо-Запада» «....», Главы Администрации Олонецкого городского поселения Мина Ю.И.

УСТАНОВИЛА:

В Карельское УФАС России поступила жалоба ПАО «МРСК Северо-Запада» с жалобой на действия организатора торгов - Администрации Олонецкого городского поселения при проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности (приватизация имущественного комплекса наружных сетей электроснабжения и связанных с ними зданий, сооружений и оборудования, расположенных на территории Олонецкого городского поселения), сайт <http://torgi.gov.ru/>, извещение №250416/10469104/01.

Доводы жалобы сводятся к следующему:

26.04.2016 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/> опубликована информация о проведении аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества в г. Олонец (торги № 250416/10469104-01). Организатором указанных торгов является Администрация Олонецкого городского поселения. Документация об аукционе содержит информацию о законодательных и нормативных актах, на основании которых проводится данный аукцион. В частности, упоминается Решение Совета Олонецкого городского поселения от 28.09.2015 № 164 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Олонецкого городского поселения на 2015 - 2016 гг.».

Согласно пункту 6 статьи 27 Устава Олонекского городского поселения к компетенции Совета Олонекского городского поселения относится определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности. В соответствии с пунктом 1 раздела 4 Порядка и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Олонекского городского поселения (решение Совета от 20.08.2007 г. №31), Совет Олонекского городского поселения утверждает Программу приватизации имущества муниципального образования Олонекского городского поселения, план приватизации на очередной финансовый год.

В соответствии с требованиями статьи 15 Федерального закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» органы местного самоуправления обязаны осуществить информационное обеспечение приватизации муниципального имущества, направленное на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации. На официальных сайтах в сети «Интернет» должны быть размещены акты планирования приватизации муниципального имущества, решения об условиях приватизации муниципального имущества. В силу пункта 3 раздела 6 Порядка отчуждение муниципального имущества в форме приватизации осуществляется в соответствии с Программами приватизации муниципальных предприятий Олонекского городского поселения, Федеральным Законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», законодательными и нормативными актами Российской Федерации. Вместе с тем, согласно доводам заявителя данная информация не размещена в сети «Интернет».

В ходе рассмотрения заседания Комиссии Карельского УФАС России, представитель заявителя пояснила, что файл «Reshenie_Soveta_za_2015_god.rar», содержащий прогнозный план приватизации муниципального имущества Олонекского городского поселения на 2015-2016 гг. при открытии выдает ошибку. Указанные факты по мнению заявителя нарушают положения статей 15, 17 Закона о защите конкуренции.

По существу доводов, изложенных в жалобе представитель Администрации Олонекского городского поселения пояснил, что в установленный срок указанное решение было размещено на официальном сайте Администрации Олонекского национального муниципального района (<http://olon-rayon.ru/>) во вкладке Олонекское городское поселение (<http://olon-rayon.ru/олонекское-городское-поселение-2/>) где и находится по настоящее время. Также доступ к указанному решению открыт через новую версию сайта, которая в настоящее время находится в стадии разработки, о чем размещена соответствующая информация. Решение Совета Олонекского городского поселения от 28.09.2015 № 164 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Олонекского городского поселения» доступно по ссылке <http://olonec-old.mstudio.tk/> во вкладке Олонекского городского поселения <http://olonec-old.mstudio.tk/node/660>.

В ходе рассмотрения жалобы Комиссией Карельского УФАС России установлено следующее.

Организатор торгов - Администрация Олонекского городского поселения.

Форма торгов - открытый аукцион.

Извещение о проведении торгов № 250416/10469104/01 размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Дата и время публикации извещения 03.06.2016 17:00

Дата и время окончания приема заявок 27.06.2016 11:00

Предмет аукциона - приватизация имущественного комплекса наружных сетей электроснабжения и связанных с ними зданий, сооружений и оборудования, расположенных на территории Олонецкого городского поселения.

Порядок проведения аукциона по продаже муниципального имущества установлен Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества», далее - Приказ ФАС России № 67).

Согласно пункту 103 Приказа ФАС России № 67 извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение о проведении аукциона также может быть опубликовано в любых средствах массовой информации, а также размещено в любых электронных средствах массовой информации, при условии, что такие опубликование и размещение не могут осуществляться вместо предусмотренного пунктом 103 настоящих Правил размещения.

В соответствии с пунктом 105 Приказа ФАС России № 67 в извещении о проведении аукциона должны быть указаны следующие сведения:

- 1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона;
- 2) место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество;
- 3) целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору;
- 4) начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного или ежегодного платежа за

право владения или пользования указанным имуществом, в размере платежа за право заключить договор безвозмездного пользования указанным имуществом;

5) срок действия договора;

6) срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе, если такая плата установлена;

7) требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае если в документации об аукционе предусмотрено требование о внесении задатка;

8) срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, устанавливаемый с учетом положений пункта 107 настоящих Правил;

9) указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом № 209-ФЗ.

Согласно пояснениям представителя заявителя при опубликовании информации о проведении указанных торгов Администрацией Олонцкого городского поселения соблюдены требования Приказа ФАС России № 67.

Комиссией Карельского УФАС России при принятии решения по жалобе ПАО «МРСК Северо-Запада» произведён осмотр сайта <http://olonec-old.mstudio.tk/>: установлено, что во вкладке <http://olonec-old.mstudio.tk/node/660> размещен архив «Решения Совета ОГП за 2015 год.rar», содержащий в том числе Решение Совета Олонцкого городского поселения от 28.09.2015 № 164 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Олонцкого городского поселения», файл доступен для скачивания, открыт при помощи программы архиватора - **7-Zip**, (дата последнего изменения документа - 01.10.2015).

В соответствии с правилами статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [ЗАКОНОМ](#) от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

Доказательств нарушения порядка проведения рассматриваемых торгов, порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, заявителем не представлено. Признаки нарушения статьи 15, 17 Закона о защите конкуренции в обжалуемых действиях Администрации Олонецкого городского поселения не установлены.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Карельского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ПАО «МРСК Северо-Запада» на действия организатора торгов - Администрации Олонецкого городского поселения при проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности (приватизация имущественного комплекса наружных сетей электроснабжения и связанных с ними зданий, сооружений и оборудования, расположенных на территории Олонецкого городского поселения, извещение №250416/10469104/01) необоснованной.

Председатель Комиссии

«...»

Члены Комиссии

«...»

«...»

Решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.