

РЕШЕНИЕ № 154-5973-15/7

по жалобе Б. А. А.

Резолютивная часть решения оглашена

29.10.2015 г.
Самара

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: ... (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу Б.А.А. на действия Администрации городского округа Новокуйбышевск Самарской области (далее – Администрация) при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков: кадастровый номер <...> :04:0101002:1866, расположен по адресу: Самарская область, г.Новокуйбышевск, ул. Речная; кадастровый номер <...> :04:0203073:189, расположен по адресу: Самарская область, г.Новокуйбышевск, СДТ «Рябинушка», линия № 13, участок № 545-Г-1 (далее – Аукцион, Торги),

в присутствии ...,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

20.10.2015 г. в Самарское УФАС России поступила жалоба Б.А.А. на действия Администрации при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, в составе извещения о проведении Торгов отсутствует форма заявки.

На основании изложенного, Заявитель просит обязать Администрацию устранить нарушение в части неразмещения необходимых приложений к извещению об Аукционе.

Организатором торгов во исполнение уведомления Самарского УФАС России от 21.10.2015 г. № 10532/7 представлены письменные пояснения и документы, составленные в ходе организации и проведения Аукциона.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 24.09.2015 г. на сайте <http://torgi.gov.ru/> Организатором торгов размещено извещение № 240915/0126230/01 о проведении Аукциона.

Организатором торгов в соответствии извещением о проведении Аукциона выступил Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Новокуйбышевск (далее – Комитет, Организатор торгов).

Согласно извещению о проведении Торгов предметом Аукциона является право заключения договоров аренды земельных участков: кадастровый номер <...> :04:0101002:1866, расположен по адресу: Самарская область, г.Новокуйбышевск, ул. Речная; кадастровый номер <...> :04:0203073:189, расположен по адресу: Самарская область, г.Новокуйбышевск, СДТ «Рябинушка», линия № 13, участок № 545-Г-1.

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности установлен статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Согласно части 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В соответствии с частью 20 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Частью 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что извещение о проведении аукциона должно содержать, в том числе сведения о форме заявки на участие в аукционе.

Комиссией установлено, что в составе извещения № 240915/0126230/01 на сайте torgi.gov.ru Организатором торгов размещен файл «Извещение (аренда) на сайт.doc».

Указанный файл содержит извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Согласно пункту 6.1 указанного извещения о проведении Аукциона Претендент

представляет организатору аукциона заявку на участие в аукционе по установленной форме (Приложение №1).

При этом, файл «Извещение (аренда) на сайт.doc» содержит Приложение № 1 «ЗАЯВКА на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка».

Кроме того, Организатором торгов на сайте <http://city-hall.nvkb.ru/>, размещено Распоряжение Администрации городского округа Новокуйбышевск № 644-Р от 18.09.2015 г. «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», в составе которого содержится форма заявки на участие в Торгах (http://city-hall.nvkb.ru/regulatory/71/7285/?SECTION_ID=71&ELEMENT_ID=7285%3Fbxajaxid%3D2bc99e559a1b478e9f33dfa527e116a9).

Комиссией установлено, что извещение о проведении Аукциона, форма заявки на участие в Аукционе опубликованы также в газете «Вестник» № 72 от 24.09.2015 г.

Таким образом, Комитетом в полном объеме исполнена обязанность по указанию в извещении о проведении Аукциона сведений о форме заявки.

При указанных обстоятельствах, довод Заявителя об отсутствии в составе извещения о проведении Аукциона формы заявки не нашел своего подтверждения в ходе рассмотрения жалобы.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Б.А.А. необоснованной.

Председатель Комиссии:

...

Члены Комиссии:

...

...

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.