

Ответчик:

Управление муниципального

имущества и земельных отношений

Администрации Угличского

муниципального района

152615, Ярославская обл., г. Углич, ул. Ростовская, д. 6.

Заявитель:

ООО «Газпром межрегионгаз Ярославль»

150014, г. Ярославль,

ул. Рыбинская, д. 20.

Заинтересованное лицо:

МУП «ПКБО» УМР

152615, Ярославская обл.,

г. Углич, ул. 9 Января, д. 9а.

## Решение

по делу № 06-03/12-17

06 июля 2017 года г. Ярославль

(решение изготовлено в полном объеме 17.07.2017)

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

председатель Комиссии – исполняющий обязанности руководителя управления Паутов И.Г., члены Комиссии: начальник отдела контроля органов власти и рекламы Гудкевич Е.В., специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Мельникова О.И. при участии:

от Управления муниципального имущества и земельных отношений администрации

Угличского муниципального района Ярославской области (далее — Управление) — <...> (по доверенности);

от ООО «Газпром Межрегионгаз Ярославль» (далее — Заявитель) — <...>, <...> (по доверенностям);

от МУП «Предприятие коммунально-бытового обслуживания Угличского муниципального района» (далее — МУП «ПКБО») представитель не явился, о месте и времени рассмотрения дела уведомлено надлежащим образом,

рассмотрев на заседании Комиссии 06 июля 2017 года дело № 06-03/12-17, возбужденное по признакам нарушения Управлением муниципального имущества и земельных отношений администрации Угличского муниципального района Ярославской области части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

у с т а н о в и л а:

По результатам проведения открытых конкурсов Управлением с МУП «ПКБО» были заключены договоры аренды № 387 от 02.04.2016 и № 388 от 25.04.2016 котельных, расположенных по адресу: Ярославская обл., Угличский район, п. Отрадный и с. Чурьяково.

Согласно части 23 статьи 28.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» заключение договора аренды объекта теплоснабжения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, осуществляется только после предоставления победителем конкурса организатору конкурса в установленный для заключения договора аренды срок предусмотренных настоящей статьей документов, подтверждающих:

1) заключение победителем конкурса соответствующих установленным настоящей статьей требованиям договора энергоснабжения и (или) договора купли-продажи электрической энергии (мощности), договоров поставки газа, обеспечивающих поставку электрической энергии (мощности) и газа, необходимых для производства товаров, оказания услуг в сфере теплоснабжения с использованием передаваемого в аренду имущества;

2) предоставление победителем конкурса по каждому из указанных в пункте 1 настоящей части договоров поставки электрической энергии, если они заключены с гарантирующим поставщиком электрической энергии, и по каждому договору поставки газа соответствующей установленным настоящей статьей требованиям банковской гарантии, обеспечивающей исполнение обязательств по оплате поставляемых по данным договорам электрической энергии (мощности) и газа.

В качестве документов, подтверждающих выполнение установленных частью 23 настоящей статьи требований, победитель конкурса предоставляет надлежащим образом заверенные копии заключенных договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа, а также надлежащим образом заверенные копии предоставленных гарантирующему поставщику электрической энергии и

поставщику газа банковских гарантий и документов, подтверждающих передачу указанных гарантий гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа. В случае непредоставления победителем конкурса организатору конкурса указанных документов, подтверждающих выполнение установленных частью 23 настоящей статьи требований, такой победитель признается уклонившимся от заключения договора аренды по результатам конкурса (часть 24 статьи 28.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»).

Требования к банковской гарантии определены частями 27-33 статьи 28.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Как было установлено в ходе рассмотрения заявления и подтверждено результатами проверки, проведенной Угличской межрайонной прокуратурой (письмо от 05.08.2016 № 1046ж-2016), МУП «ПКБО» не представило в адрес ООО «Газпром межрегионгаз Ярославль» банковскую гарантию, обеспечивающую исполнение обязательств по оплате поставляемых по данным договорам электрической энергии (мощности) и газа, оформленную в соответствии с требованиями вышеуказанного закона.

Таким образом, Управление при заключении с МУП «ПКБО» договоров аренды № 387 от 02.04.2016 и № 388 от 25.04.2016 в отношении котельных, расположенных по адресу: Ярославская обл., Угличский район, п. Отрадный и с. Чурьяково, допустило нарушение части 23 статьи 28.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», так как данные договоры были заключены без предоставления обязательных документов (банковских гарантий).

В соответствии с частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) федеральным органам государственной власти запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Таким образом, в действиях Управления муниципального имущества и земельных отношений администрации Угличского муниципального района по заключению с МУП «ПКБО» договоров аренды № 387 от 02.04.2016 и № 388 от 25.04.2016 котельных, расположенных по адресу: Ярославская обл., Угличский район, п. Отрадный и с. Чурьяково, выявлены признаки нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

В соответствии статьей 39.1 Закона о защите конкуренции Ярославское УФАС России 13.10.2016 года выдало Управлению предупреждение № 06-08/50-16 о необходимости совершения действий, направленных на прекращение нарушения антимонопольного законодательства, устранение причин и условий, способствовавших возникновению такого нарушения, устранение последствий такого нарушения, а именно:

- принять меры, направленные на недопущение эксплуатации МУП «ПКБО» котельных, расположенных по адресу: Ярославская обл., Угличский район, п. Отрадный и с. Чурьяково, в рамках договоров аренды № 387 от 02.04.2016 и № 388 от 25.04.2016, без наличия и представления гарантирующему поставщику газа банковской гарантии, обеспечивающей исполнение обязательств по оплате

поставляемого газа, оформленной в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Перечисленные действия необходимо было совершить в срок не позднее 13 ноября 2016 года, о выполнении предупреждения сообщить в Ярославское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

14.11.2016 года Управление направило в Арбитражный суд Ярославской области исковое заявление о признании незаконным предупреждения № 06-08/50-16, по которому 16.11.2016 было возбуждено производство по делу № А82-15769/2016.

Решением Арбитражного суда Ярославской области от 07.05.2017 по вышеуказанному делу в удовлетворении заявленных требований Управления было отказано. Данное решение вступило в законную силу 07.06.2017 года, в апелляционном порядке обжаловано не было.

14.06.2017 года в Ярославское УФАС России от Управления поступила информация об исполнении предупреждения (исх. № 820 от 07.06.2017), а именно были представлены соглашения от 06.06.2017 о расторжении договоров аренды муниципального имущества № 387 от 02.04.2016 и № 388 от 25.04.2016, заключенных между Управлением и МУП «ПКБО» (наличие которых и послужило основанием для выдачи предупреждения, а также возбуждения настоящего дела). Кроме того, сторонами были подписаны Акты приема-передачи муниципального имущества, согласно которым муниципальное имущество (в том числе котельные, расположенные по адресу: Ярославская обл., Угличский район, п. Отрадный и с. Чурьяково) были переданы Управлению.

Таким образом, Управления муниципального имущества и земельных отношений администрации Угличского муниципального района Ярославской области надлежащим образом и своевременно (учитывая период обжалования в Арбитражном суде Ярославской области) были предприняты соответствующие меры, направленные на устранение допущенных нарушений и их последствий.

Частью 7 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции установлено, что при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 7 статьи 39.1, частями 1 – 4 статьи 41 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

р е ш и л а:

Рассмотрение настоящего дела в отношении Управления муниципального имущества и земельных отношений администрации Угличского муниципального района Ярославской области прекратить в связи с исполнением предупреждения

Ярославского УФАС России № 06-08/50-16 от 13.10.2016 года.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии И.Г. Паутов

Члены Комиссии Е.В. Гудкевич

О.И. Мельникова