

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА
№ 11/05-АМЗ-2017

21 марта 2017 г.

г. Чебоксары

Комиссия Чувашского УФАС России по рассмотрению дела № 11/05-АМЗ-2017 о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

«...»

при участии на заседании Комиссии ответчика - администрации Батыревского сельского поселения Батыревского района Чувашской Республики:

«...»

при участии на заседании Комиссии заявителя- администрации Батыревского района Чувашской Республики:

- «...»

рассмотрев материалы дела № 11/05-АМЗ-2017, возбужденного в отношении администрации Батыревского сельского поселения Батыревского района Чувашской Республики по признакам нарушения части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Представитель администрации Батыревского района Чувашской Республики «...» поддержал заявление по изложенным в нем доводам. Сообщил, что во время приобретения здания гостиницы «Юхма»- разрешенное использование всего земельного участка с кадастровым номером 21:08:240217:700 по адресу: Батыревский район, с. Батырево, пр. Ленина, д. 29 являлось «для хозяйственной

деятельности». Данный участок является прилегающей территорией к гостинице «Юхма». «...» был разработан эскизный проект на реконструкцию с надстройкой мансардного этажа здания гостиницы «Юхма» с благоустройством прилегающей территории с устройством стоянки. Эскизный проект согласован архитектором администрации Батыревского района и прежним главой Батыревского сельского поселения. На основании согласованного эскизного проекта за свой счет выполнил благоустройство прилегающей территории.

В 2013 году участок был разделен в связи с необходимостью строительства здания котельной с гаражом гостиницы «Юхма», газопровода низкого давления. В результате деления образовалось несколько земельных участков. При формировании земельного участка с кадастровым номером 21:08:240217:877 с нарушением были включены места общего пользования.

Вновь образованный земельный участок с кадастровым номером 21:08:240217:877, расположенный перед зданием гостиницы «Юхма», на котором расположен сквер гостиницы, в 2014 году продан на торгах администрацией Батыревского сельского поселения с целевым назначением «для хозяйственной деятельности».

Извещение о проведении аукциона № 291014/1746052/01 в целях снижения конкуренции и в нарушение п. 1.4.3 административного регламента администрации Батыревского сельского поселения по предоставлению муниципальной услуги «приватизация муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Батыревского сельского поселения, путем проведения аукционов», утвержденного постановлением № 91 от 03.09.2013 г. не было размещено на официальном сайте администрации Батыревского сельского поселения. Тем самым проведение аукциона произошло с нарушением антимонопольного законодательства. Поэтому о проведении аукциона «...» стало известно при оформлении договора купли-продажи этого земельного участка другому лицу.

В 2016 году разрешенное использование этого земельного участка администрация Батыревского сельского поселения, проводя публичные слушания, поменяла на «предпринимательство». Публичные слушания проводились в закрытом режиме, информация об их проведении до «...» как смежного землепользователя, не доводилась. Объявление о проведении публичных слушаний на сайте администрации Батыревского сельского поселения не было опубликовано.

В дальнейшем этот земельный участок был продан «...» и ему выдан градостроительный план земельного участка № RU21503 303-21, утвержденный постановлением от 23.08.2016 г. № 126 для строительства торгового дома,

Градостроительный план земельного участка выдан с нарушением градостроительного кодекса и не соответствует требованиям к его составлению: не указаны ограничения - охранные зоны существующего шахтного колодца, сетей канализации, водоснабжения, связи, проложенных по участку. Из-за отсутствия качественной питьевой воды, жители близлежащих домов пользуются шахтным колодцем.

Также отметил следующее. 28.10.2014 г. администрацией Батыревского сельского поселения в информационном бюллетене «Батыревский Вестник» от 28.10.2014 г. № 45 размещено информационное сообщение о проведении аукциона 09.12.2014 г. по

продаже муниципального имущества – земельного участка с кадастровым номером 21:08:240217:877 общей площадью 626 кв. м. с видом разрешенного использования для хозяйственной деятельности, расположенного по адресу: с. Батырево, пр. Ленина, д. 29.

Извещение о проведении открытого аукциона размещено на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Согласно п. 2 ст. 15 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ) информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца государственного и муниципального имущества в сети Интернет.

Информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено настоящим федеральным законом.

Администрацией Батыревского сельского поселения в нарушение данной нормы закона информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества не размещено.

Также в нарушение п. 3 ст. 15 Закона № 178-ФЗ информационное сообщение в «Батыревском Вестнике» о проведении аукциона не содержит сведений об условиях и сроках платежа, необходимые реквизиты счетов, исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требований к их оформлению, срок заключения договора купли-продажи, ограничений участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества, сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества.

Из протокола комиссии о подведении итогов аукциона от 09.12.2014 г. следует, что победителем аукциона на приобретение в собственность муниципального имущества признан «...»

22.12.2014 г. между администрацией Батыревского сельского поселения в лице «...» заключен договор купли-продажи недвижимого имущества на сумму 31 500 руб.

Из данных сведений следует, что такой способ продажи муниципального имущества не отвечает принципу сочетания интересов общества и конкретных граждан, а также не позволяло обеспечить справедливость, публичность, открытость и прозрачность процедуры продажи имущества.

Представитель администрации Батыревского сельского поселения Батыревского района чувашской Республики «...» нарушения антимонопольного законодательства не признал. Сообщил следующее. Администрация Батыревского сельского поселения на основании прогнозного Плана приватизации муниципального имущества на 2014 год, утвержденного решением Собрания депутатов Батыревского сельского поселения от 19.12.2013 г. № 18/8 осуществила продажу муниципального имущества земельного участка с кадастровым номером 21:08:240217:877, общей площадью 626 кв. м., с видом разрешенного использования: «для хозяйственной деятельности», расположенного

по адресу: Чувашская Республика, Батыревский район, с. Батырево, пр. Ленина, д. 29. Объяснить отсутствие извещения о проведении аукциона под № 291014/1746052/01 на официальном сайте администрации Батыревского сельского поселения не представляется возможным, т.к. в данное время ответственные лица не являются работниками администрации Батыревского сельского поселения.

Согласно п. 5.2 свода правил СП 00.13330.2016 «Правила проектирования зданий гостиниц» утвержденного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ площадки для стоянки автомобилей, зеленые насаждения с элементами благоустройства, внутренние проезды и пешеходные тротуары предусматриваются в составе земельного участка гостиницы.

Заявления с просьбой выкупа земельного участка с кадастровым номером 21:08:240217:877 для благоустройства прилегающей территории с устройством стоянок от «...» не поступало. Вышеуказанный земельный участок местом общего пользования не является.

Публичные слушания по земельному участку с кадастровым номером 21:08:240217:877 с целью изменения разрешенного использования на «предпринимательство» не проводились.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Батыревского сельского поселения земельный участок с кадастровым номером 21:08:240217:877 находится в зоне ОД-1 «Территории административно-делового, общественного и коммерческого назначения», в которой размещение торговых объектов относится к основным видам разрешенного использования. Следовательно, внесение изменений в правила землепользования и застройки, а также проведение публичных слушаний не требуется.

В администрацию 20.05.2016 г. обратился собственник земельного участка с кадастровым номером 21:08:240217:877 «...» с заявлением о выдаче выписки из правил землепользования и застройки Батыревского сельского поселения. Впоследствии «...» обратился с декларацией о смене разрешенного использования земельного участка в филиал ФГБУ ФКП Росреестра по Чувашской Республике.

Батыревским районным судом Чувашской Республики рассматривается исковое заявление «...» о признании торгов недействительными. Предметом спора является рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 21:08:240217:877, общей площадью 626 кв. м., с видом разрешенного использования: «для хозяйственной деятельности», расположенного по адресу: Чувашская Республика, Батыревский район, с. Батырево, пр. Ленина, д. 29.

С учетом изложенного и в соответствии со статьями 47 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" Комиссия,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Рассмотрение дела № 11/05-АМЗ-2017 приостановить до вступления в законную силу решения Батыревского районного суда Чувашской Республики, имеющего значение для рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства.

2. Администрации Батыревского района Чувашской Республики по завершению рассмотрения дела судом предоставить судебный акт с отметкой о его вступлении в законную силу.

Председатель Комиссии

«...»

Члены Комиссии

«...»

Примечания:

1. Согласно статье 43 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства с момента возбуждения дела имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки.

С материалами дела можно ознакомиться в Управлении Федеральной антимонопольной службе по Чувашской Республике - Чувашии, контактный телефон 58-42-08, 62-25-88.

2. В соответствии с частью 2 статьи 42 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства вправе осуществлять свои права и обязанности самостоятельно или через представителей, полномочия которых подтверждаются документами, оформленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. В соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в антимонопольный орган заведомо недостоверных сведений (информации) – влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей, на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.