

РЕШЕНИЕ № 023/06/18.1-316/2019

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

27 июня 2019г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Сафронова О.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Довлатов А.Н. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Шашарин С.О. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Заявителя – СМВ – С.А.Н, в присутствии представителя Организатора торгов – ООО «МЦ «КраснодарФинЭксперт» - Ч С.М., рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по реализации имущественного комплекса ООО «Кубань Инвест» (извещение №38072-ОАОФ опубликовано на сайте www.m-ets.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России принята к рассмотрению жалоба СМ В на действия ООО «МЦ «КраснодарФинЭксперт» при организации и

проведении торгов по реализации имущественного комплекса ООО «Кубань Инвест» (извещение №38072-ОАОФ опубликовано на сайте www.m-ets.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 27.06.2019 года в 10:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы указывает, что Организатор торгов неправомерно отклонил заявку СМ.В..

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу №023/06/18.1-316/2019, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В целях реализации возложенных на конкурсного управляющего ООО «Кубань Инвест», действующего на основании Определения Арбитражного суда Краснодарского края от 20 июля 2018 г. полномочий по продаже имущества должника в процедуре конкурсного производства, конкурсным управляющим, в качестве Организатора торгов привлечена специализированная организация ООО «Межрегиональный центр «КраснодарФинЭксперт», в соответствии с заключенным договором на проведение торгов от 19.02.2019г.

Реализация имущества осуществлялась в соответствии с утвержденным Залоговым кредитором ООО «Кубань Инвест» «Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Кубань Инвест».

15.04.2019 в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) Организатором торгов ООО «МЦ «КраснодарФинЭксперт» опубликовано сообщение № 3658313 о проведении вторых торгов по продаже имущества должника - ООО «Кубань Инвест» посредством открытого аукциона, в газете «Коммерсант» - Объявление №61030423481, стр. 106, №38(6518) от 02.03.2019, указанная информация также размещена на сайте электронной торговой площадки ООО «МЭТС» в сети интернет: www.m-ets.ru.

Согласно сообщению о торгах, торги проводятся в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» на электронной торговой площадке - ООО«МЭТС» в сети интернет: www.m-ets.ru.

В составе: лот № 1 имущество (нежилые помещения общей площадью 1615,14 кв.м.), находящиеся в залоге/расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Заполярная, д.35 , нач. цена : 14 490 005,6 руб. Торги назначены на 05.06.2019 г.

Размер задатка составляет 10% от начальной цены лота, шаг аукциона на повышение 5% от начальной цены. Заявки на участие в торгах принимались в электронной форме по адресу: www.m-ets.ru. Срок приема заявок с 22.04.19г. по 03.06.19г. до 15ч.00м.

Согласно п.8.1. Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Кубань Инвест», к участию в торгах допускаются лица, своевременно и в полном объеме внесшие задаток и подавшие заявку на участие в торгах в соответствии с сообщением об их проведении.

Согласно Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Кубань Инвест» п. 9.3, 9.4, задаток должен быть внесен лицом, намеренным принять участие в торгах не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в сообщении о проведении торгов.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на банковский счет по реквизитам, указанным в проекте договора о задатке. При отсутствии сведений о поступлении суммы задатка на банковский счет держателя задатка, организатор торгов вправе отказать в допуске к участию в торгах лицу, представившему документ о внесении задатка.

Вместе с тем, согласно ч.12 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим

Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Указанный перечень оснований является исчерпывающим, иных оснований отклонения заявок участников федеральным законодательством не предусмотрено.

Согласно ст.190 ГК РФ, установленный законом, иными правовыми актами, сделкой или назначаемый судом срок определяется календарной датой или истечением периода времени, который исчисляется годами, месяцами, неделями, днями или часами.

Срок, предусмотренный ч.12 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» исчисляется календарной датой составления протокола.

Установлено, что С М В, действующая от имени и в интересах М Е В (принципал) на основании агентского договора от 29.05.2019 г. зарегистрировала заявку на участие в торгах 03.06.2019 14:59, иные заявки для участия в торгах не поступили.

03.06.2019 г. Организатором торгов подписан протокол № 38072-ОАОФ/1 об определении участников торгов, согласно которому, заявка Сорока Марины Викторовны на участие в открытых торгах в форме аукциона не допущена по причине: поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов, не поступления задатка на момент окончания срока приема заявок.

Согласно справки Банка СОЮЗ № КДФ/05/2-184-1051, установлено, что денежные средства от М Е В были зачислены на р/счет №40702810090060600.082 ООО «МЦ «КраснодарФинЭксперт» 03.06.2019г. в 15 часов 15 минут, по московскому времени.

Таким образом, на дату составления протокола об определении участников торгов 3 июня 2019 г. оплата задатка была подтверждена.

Таким образом, отказ в допуске к участию в торгах заявки С.М.В на основании непоступления задатка нарушает ч. 12. ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу С М В на действия ООО «МЦ «КраснодарФинЭксперт» при организации и проведении торгов по реализации имущественного комплекса ООО «Кубань Инвест» (извещение №38072-ОАОФ опубликовано на сайте www.m-ets.ru) обоснованной.
2. Выдать организатору торгов ООО «МЦ «КраснодарФинЭксперт» предписание об устранении нарушения.
3. Передать материалы дела №023/06/18.1-316/2019 уполномоченному должностному лицу Краснодарского УФАС России для решения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

Заместитель

председателя Комиссии:

О.А. Сафронова

Члены Комиссии:

А.Н. Довлатов

С.О. Шашарин

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.