

## РЕШЕНИЕ

по делу №13-01-17.1-03/458

г. Волгоград

Резолютивная часть решения оглашена 03 декабря 2013 года

В полном объеме решение изготовлено 17 декабря 2013 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению дела о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии **Бурба В.В.** – заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: **Ячmeneва О.И.** – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

**Лосевская Е.В.** – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти;

с участием:

Колесовой Галины Ахметовны – глава Трехложинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области, удостоверение №38 действительно до 15.10.2014;

в отсутствие:

представителя Прокуратуры Волгоградской области, извещен (извещение №40006667992663 от 28.10.2013);

представителя МУП «Мастер», извещен (извещение 40006668768137 от 27.11.2013)

рассмотрев дело №13-01-17.1-03/458 по признакам нарушения администрацией Трехложинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области (адрес: 403265, Волгоградская область, Алексеевский район, х.Трехложинский) части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - Закон о защите конкуренции).

### УСТАНОВИЛА:

Дело №13-01-17.1-03/458 возбуждено Приказом УФАС по Волгоградской области от 21.10.2013 №476 в отношении администрации Трехложинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области в результате обнаружения признаков нарушения антимонопольного законодательства в материалах, поступивших из Прокуратуры Волгоградской области (п.1 ч. 2 ст. 39 Закона о защите конкуренции).

УФАС по Волгоградской области установлено, что Администрацией

Трехложинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области (далее – Администрация) 14 января 2013г. заключен договор б/н аренды муниципального имущества с муниципальным унитарным предприятием «Мастер» (далее – Договор). Пунктом 1.1 Договора закреплено, что Администрация обязуется предоставить МУП «Мастер» во временное пользование муниципальное имущество – водонапорные башни и буровые скважины в составе, поименованном в Договоре. Срок действия Договора установлен до 31.12.2013. Акт приема-передачи имущества к договору аренды подписан 14.01.2013. Конкурс или аукцион на право заключение Договора не проводился.

Главой Трехложинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области в адрес УФАС по Волгоградской области посредством электронной почты направлены объяснения (исх.№212 от 28.11.2013, вх.3479 от 28.11.2013), согласно которым Администрация, исполняя свои полномочия в сфере водоснабжения и водоотведения и ввиду острой необходимости обеспечения жителей коммунальными услугами заключила Договор с МУП «Мастер» от 14.01.2013. В настоящий момент Договор расторгнут на основании распоряжения администрации Трехложинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области от 31.10.2013 №19 «О расторжении договора аренды», имущество возвращено по акту возврата имущества от 31.10.2013. Кроме того, данное имущество – водонапорные башни, буровые скважины, водопроводы переданы МУП «Мастер» на праве хозяйственного ведения согласно постановлению администрации Трехложинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области от 08.11.2013 №57. Заключен договор о закреплении муниципального имущества Трехложинского сельского поселения Алексеевского муниципального района на праве хозяйственного ведения за МУП «Мастер» от 11.11.2013, акт приема-передачи имущества от 11.11.2013.

Представитель МУП «Мастер» на заседание комиссии не явился, представлены письменные объяснения от 28.11.2013 №10 (вх.№3479 от 28.11.2013), согласно которым Договор расторгнут, недвижимое имущество возвращено по акту возврата имущества от 31.10.2013. В настоящее время предприятием начата процедура регистрации права хозяйственного ведения на указанное имущество (перечислена госпошлина за регистрацию права, платежное поручение №8 от 02.12.2013).

**Исследовав имеющиеся в деле материалы, выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам:**

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса РФ, имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью.

Согласно ч.1 ст.48 Устава Трехложинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области (принят постановлением Думы Трехложинского сельского поселения №4/10 от 31.12.2005, с изменениями) в собственности Трехложинского сельского поселения находится имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения, в том числе имущество, предназначенное для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения

населения, водоотведения, снабжения населения топливом, для освещения улиц Трехложинского сельского поселения (пункт 1 части 1 статьи 48 Устава).

В соответствии с законом Волгоградской области «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности между муниципальным образованием Алексеевский муниципальный район и вновь образованными в его границах муниципальными образованиями» №1357-ОД от 04.12.2006 (акт приема-передачи муниципального имущества от 09.01.2007г.) имущество – водонапорные башни и буровые скважины в составе, поименованном в Договоре переданы в муниципальную собственность Трехложинского сельского поселения. Свидетельство о государственной регистрации права собственности 34-АА №544025 от 20.12.2011, 34-АА №544026 от 20.12.2011, 34-АА №544027 от 20.12.2011, 34-АА №544029 от 20.12.2011.

В силу статьи 6 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Трехложинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области (утверждено Постановлением Думы Трехложинского сельского поселения Волгоградской области от 27.10.2006 №14/37) к полномочиям администрации Трехложинского сельского поселения относится выполнение исполнительно-распорядительных функций в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности, в том числе, в соответствии с действующим законодательством передает имущество, находящееся в муниципальной собственности, во временное пользование юридическим лицам; выступает арендодателем имущества, находящегося в муниципальной собственности, заключает в отношении указанного имущества иные сделки, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

В силу статьи 422 ГК РФ договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, перечисленных в п.п.1-16 ч.1 ст.17.1 Закона о защите конкуренции.

Таким образом, с момента вступления в силу [ст. 17.1](#) Закона о защите конкуренции (02 июля 2008 года) заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества возможно только в соответствии со ст.17.1 Закона о защите конкуренции.

Договор б/н от 14 января 2013г. аренды муниципального имущества, заключенный с муниципальным унитарным предприятием «Мастер» не подпадает под исключения, перечисленные в части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

В связи с этим, Администрации при заключении договора б/н от 14 января 2013г аренды муниципального имущества, надлежало провести конкурс или аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества.

Таким образом, Администрация действиями, выразившимися в заключении 14

января 2013г договора б/н аренды муниципального имущества с муниципальным унитарным предприятием «Мастер» без проведения конкурса или аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества нарушила часть 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

В ходе рассмотрения дела Глава Трехложинского сельского поселения представила Комиссии распоряжение администрации Трехложинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области от 31.10.2013 №19 «О расторжении договора аренды», акт от 31.10.2013 возврата имущества по договору аренды муниципального имущества от 14.01.2013, постановление администрации Трехложинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области от 08.11.2013 №57 «О закреплении муниципального имущества Трехложинского сельского поселения на праве хозяйственного ведения за МУП «Мастер», договор б/н от 11.11.2013 о закреплении муниципального имущества Трехложинского сельского поселения Алексеевского муниципального района на праве хозяйственного ведения за МУП «Мастер» с приложениями, платежное поручение МУП «Мастер» №8 от 02.12.2013 о перечислении госпошлины за регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Согласно представленным документам Договор расторгнут, и муниципальное недвижимое имущество системы водоснабжения Трехложинского сельского поселения возвращено Администрации, впоследствии закреплено за МУП «Мастер» на праве хозяйственного ведения.

Таким образом, в связи с добровольным устранением Администрацией нарушения части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции по делу №13-01-17.1-03/458, Комиссия прекращает рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 3 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### Р Е Ш И Л А:

1. Признать факт нарушения администрацией Трехложинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договора б/н от 14 января 2013г. аренды муниципального имущества с муниципальным унитарным предприятием «Мастер» без проведения конкурса или аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества.
2. Рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства прекратить, в связи с добровольным устранением администрацией Трехложинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области нарушения антимонопольного законодательства и его последствий.
3. Предписание по делу №13-01-17.1-03/458 не выдавать.