

РЕШЕНИЕ № 3-Т/15

г. Горно-Алтайск

Резолютивная часть решения оглашена 03.06.2015г.

В полном объеме решение изготовлено 05.06.2015г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее по тексту – Комиссия УФАС по РА) в составе <...>,

рассмотрела 03.06.2015г. дело № 3-Т/15 по жалобе <...> (вх. № 1479 от 25.05.2015г.) на действия организатора торгов – исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления – администрации города Горно-Алтайска при проведении торгов (извещение № 290415/0959454/01, лот №1 – прием заявлений на предоставление земельного участка площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером 04:11:010155:308 в аренду под строительство индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. имени Ч.М. Кандаракова, 1), в присутствии представителя организатора торгов - администрации города Горно-Алтайска, главного специалиста 2 разряда отдела земельных отношений МУ «Управление по имуществу и земельным отношениям города Горно-Алтайска» <...> по доверенности 04 АА 0141296 от 19.12. 2014г.

Заявитель <...> на заседание комиссии не явилась. Поступило ходатайство № 1527 от 27.05.2015г. о рассмотрении материалов дела без ее участия.

УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай 25.05.2015г. на рассмотрение поступила жалоба <...> (вх. № 1479) на действия организатора торгов – исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления – администрации города Горно-Алтайска при проведении торгов (извещение № 290415/0959454/01, лот №1 – прием заявлений на предоставление земельного участка площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером 04:11:010155:308 в аренду под строительство индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. имени Ч.М. Кандаракова, 1).

Заявитель обжалует действия организатора торгов в части нарушения порядка предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, установленного ст. 39.18 Земельного кодекса РФ. Считает отмену торгов необоснованной.

Уведомлениями от 26.05.2015г. рассмотрение жалобы назначено на 03.06.2015г. в 9-00 часов. Информация о рассмотрении жалобы и сама жалоба размещены на официальном сайте управления (www.altr.fas.gov.ru). В связи с тем, что процедура торгов (извещение № 290415/0959454/01) предусматривала размещение извещения о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе (ст.39.18 ЗК РФ) и находится в статусе – «отменен/аннулирован», приостановка торгов не производилась.

29.05.2015г. (вх. № 1550) МУ «Управление по имуществу и земельным отношениям города Горно-Алтайска» представило запрашиваемые документы, а также возражения на жалобу, согласно которым:

13 апреля 2015 года в Администрацию города Горно-Алтайска поступило заявление от гражданина о предоставлении в аренду земельного участка, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. им. Ч.М. Кандаракова, 1, для строительства индивидуального жилого дома. В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, на сайте <http://torgi.gov.ru> и на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» www.gornoaftaysk.ru, а также в газете «Вестник Горно-Алтайска» 29 апреля 2015 года размещена информация о приеме заявлений граждан о намерении участвовать в аукционе.

МУ «Управление по имуществу и земельным отношениям города Горно-Алтайска» пояснило, что граждане, подавшие заявление, уведомлены (25.05.2015г. - <...>, 26.05.2015г. - <...>) о том, что земельный участок, расположенный по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. имени Ч.М. Кандаракова, 1, будет оценен и выставлен на аукцион (п. 7 ст. 39.18 ЗК РФ). Таким образом, принято решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона и о проведении аукциона по продаже земельного участка для строительства индивидуального жилого дома.

Комиссия УФАС по РА на основании ч. 17 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», ознакомившись с документацией (извещение, заявление, пояснения), установила следующее:

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее Закон о конкуренции) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (далее в настоящей статье - заявитель).

Следовательно, <...> имела право обжаловать действия организатора торгов – исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления – администрации города Горно-Алтайска, в соответствии с ч. 2 ст.18.1 Закона о конкуренции, в части нарушения порядка размещения информации о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, установленного ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, и порядка подачи заявок.

Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления

крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности регламентированы статьей 39.18 Земельного кодекса РФ (в редакции ФЗ № 171-ФЗ от 23.06.2014г.).

В соответствии с п.п. 1 п. 1 ст. 39.18 ЗК РФ Администрация города Горно-Алтайска 29.04.2015г. на сайте <http://torgi.gov.ru> разместила извещение о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе (№ 290415/0959454/01).

Данная информация размещена в связи с поступившим в адрес Администрации города Горно-Алтайска заявлением <...> (вх. № зк/793 от 13.04.2015) о предоставлении земельного участка, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Ч.М. Кандаракова, 1, в аренду для строительства жилого дома.

Организатором данных торгов является исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления – администрация города Горно-Алтайска (ИНН 0411112575, г. Горно-Алтайск, пр-кт Коммунистический, 18).

В извещении установлена дата и время начала и окончания приема заявок – 29.04.2015г. 08:00 и 28.05.2015г. 17:00 соответственно. Дата подведения итогов – 29.05.2015г.

Пунктом 4 статьи 39.18 ЗК РФ определено право граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Заявление <...> (вх. № зк/1008) о предоставлении земельного участка площадью 1000 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010155:308, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. имени Ч.М. Кандаракова,1, в аренду на срок двадцать лет для строительства индивидуального жилого дома, поступило организатору торгов 19.05.2015г. (материалы сайта www.russiaanpost.ru- международный почтовый идентификатор EA 373779395 RU).

В связи с поступившим заявлением <...>, на основании п.п. 1 п. 7 ст. 39.18 ЗК РФ Администрацией города Горно-Алтайска 22.05.2015г. принято решение об отказе заявителем в предоставлении земельного участка без проведения аукциона и о проведении аукциона по продаже земельного участка для строительства индивидуально жилого дома.

Лицам, подавшим заявления, направлены письма (<...> от 25.05.2015г., <...> от 26.05.2015г.).

Организатор торгов 22.05.2015г. в 14:19 внес изменения в статус торгов по лоту № 1 (отменен/аннулирован).

МУ «Управление по имуществу и земельным отношениям города Горно-Алтайска» (вх. №1601/1 от 03.06.2015г.) в адрес управления представлены письменные пояснения о том, что изменения в статус торгов по лоту № 1 (**отменен/аннулирован**) с указанием причины отмены – **дано ошибочно** были внесены **неверно, по технической ошибке специалиста**. Размещая извещение (№ 290415/0959454/01) организатор торгов имел намерение провести процедуру предоставления земельного участка в аренду в соответствии с требованиями ст. 39.18 ЗК РФ, таким образом, статус отменен/аннулирован следует трактовать как **завершен**

(инициатива заявителей). В связи с принятым Администрацией города Горно-Алтайска решением о проведении аукциона, лицам, подавшим заявления, направлены письменные уведомления о том, что земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. имени Ч.М. Кандаракова, 1 будет оценен и выставлен на аукцион. Распоряжение о проведении аукциона будет опубликовано на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск».

Таким образом, действия организатора торгов – исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления - администрации города Горно-Алтайска, выразившиеся в отмене торгов по лоту № 1 (извещение № 290415/0959454/01), произведены в соответствии с требованиями п.п. 1 п. 7 ст. 39.18 ЗК РФ.

Следовательно, доводы жалобы <...> являются **необоснованными**.

На основании вышеизложенного, и руководствуясь статьям 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> на действия организатора торгов – исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления – администрации города Горно-Алтайска при проведении торгов (извещение № 290415/0959454/01, лот №1 – прием заявлений на предоставление земельного участка площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером 04:11:010155:308 в аренду под строительство индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. имени Ч.М. Кандаракова, 1) необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.