

РЕШЕНИЕ

по делу 077/07/00-14723/2020 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

08.09.2020 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия),

в отсутствие представителей ООО «Ваш Комфорт Управление и Эксплуатация» (уведомлено письмом Московского УФАС России от 04.09.2020 № ПО/49346/20),

рассмотрев жалобу ООО «Ваш Комфорт Управление и Эксплуатация» (далее также - Заявитель) на действия Управы района Аэропорт города (далее - Организатор торгов) и ООО «Аудитор» (далее также — Специализированная организация, С.О.) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (извещение № 010420/33307530/01, далее - Конкурс) в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Заявитель обратился в адрес Московского УФАС России с жалобой на действия Организатора торгов при проведении Конкурса.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление Правительства № 75).

Согласно ч. 2 ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом

или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Правила).

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.forgi.gov.ru (далее - Официальный сайт) размещено извещение о проведении Конкурса.

Заявитель обжалует допуск другого участника, поскольку указывает, что заявка ГБУ «Жилищник района Аэропорт» была не прошита, не пронумерована, в связи с чем, по его мнению, подлежала отклонению.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился, представив письменные возражения. Представители Организатора торгов указывают об исчерпывающем соблюдении им при проведении спорных конкурентных процедур нормативных положений, регулирующих соответствующую деятельность.

При предварительном рассмотрении жалобы установлено, что ранее Московским УФАС России вынесено решение по жалобе в отношении обжалуемых действий Организатора торгов и С.О. Так, иным участником процедуры были обжалованы идентичные действия Организатора торгов и С.О. при проведении оспариваемой процедуры.

По результатам рассмотрения жалобы Комиссией было принято решение по делу № 077/07/00-14365/2020 от 03.09.2020 о признании жалобы в части неправомерного допуска участника необоснованной.

Таким образом, Управлением была дана правовая оценка действиям Организатора торгов по допуску заявки участника к дальнейшему участию в процедуре, в связи с предоставлением заявки в непрошитой форме и не пронумерованной.

Согласно части 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, комиссия прекращает рассмотрение жалобы в случаях, предусмотренных пунктами 3 и 4 части 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с пунктом 4 части 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, жалоба возвращается заявителю в случае, если антимонопольным органом принято решение относительно обжалуемых действий (бездействия) Организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии.

С учетом изложенного и руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, п.3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции

РЕШИЛА:

1. Прекратить рассмотрение жалобы Заявителя на действия Организатора торгов и С.О. при проведении Конкурса.
2. Снять ограничения на размещения Конкурса, наложенные письмом Московского УФАС России от 04.09.2020 ПО/49346/20.

Настоящее решение может быть обжаловано в порядке, установленном главой 24 Арбитражного процессуального Кодекса, в Арбитражном суде г. Москвы в течение 3 месяцев с даты его принятия.