

**Организатору торгов
ТУ Росимущества
в Тамбовской области**

392000, г. Тамбов,
ул. Московская, 65
e-mail: tu68@rosim.ru

ООО «Стройтраст»

юр. адрес: 392021, Тамбовская область,
г. Тамбов, ул. Клубная, 4,
тел/факс: 8 910 654 72 16

ООО «Стройтрейд»

юр. адрес: 392021, Тамбовская область,
г. Тамбов, ул. Клубная, 4,
тел/факс: 8 910 654 72 16
8 (4752) 530208

РЕШЕНИЕ

**по делам №АТЗ-21/15, АТЗ-22/15 о нарушении процедуры проведения торгов и
порядка заключения договоров**

11 сентября 2015 года

г. Тамбов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области (далее – Тамбовское УФАС России) по осуществлению контроля за проведением торгов и порядком заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

председатель Комиссии – врио руководителя управления – Мазаева С.В.,

члены:

главный специалист - эксперт отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Заботнова Т.В.,

ведущий специалист - эксперт отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Кузнецова К.С.,

в присутствии:

- представителей организатора торгов – ТУ Росимущества в Тамбовской области <..>,

- представителя ООО «Стройтрейд» <..> по доверенности от 17.04.2015 б/н;

рассмотрев в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобы ООО «Стройтраст», ООО «Стройтрейд»,

УСТАНОВИЛА:

В соответствии с нормами Земельного кодекса РФ, ТУ Росимущества в Тамбовской области (далее – Заказчик, организатор торгов) 21.07.2015 было принято решение (распоряжение № 235-р) о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, площадью 813 кв.м., расположенного по адресу: г. Тамбов, проезд Пролетарский, 4.

Извещение № 1-2015 о проведении аукциона было опубликовано в газете «Наш город Тамбов» № 56 от 24.07.2015.

Согласно извещению, срок приема заявок – до 19.08.2015 включительно, дата определения участников аукциона - 20.08.2015, дата проведения аукциона – 24.08.2015.

До окончания срока подачи заявок организатору торгов поступило 4 заявки, в том числе, ООО «Стройтраст», ООО «Стройтрейд».

Затем организатор торгов опубликовал в газете «Наш город Тамбов» от 25.08.2015

информацию о внесении изменений в извещение № 1-2015, опубликованное в той же газете от 24.07.2015 в части изменения дат проводимого аукциона, а именно: срок приема заявок – до 23.09.2015 включительно, дата определения участников аукциона - 24.09.2015, дата проведения аукциона – 29.09.2015.

Одновременно, 25.08.2015, организатор торгов опубликовал извещение № 240715/1429792/01 о проведении аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Четырем претендентам, подавшим заявки, были направлены информационные письма о переносе дат аукциона.

Посчитав действия ТУ Росимущества в Тамбовской области по переносу дат аукциона незаконными, ООО «Стройтраст» и ООО «Стройтрейд» 02.09.2015 обратились с жалобами в Тамбовское УФАС России; заявители сообщили, что в действующем законодательстве отсутствует возможность переноса дат проведения аукциона; просят устранить нарушения, способствующие ущемлению прав и законных интересов обществ, обязать организатора торгов провести аукцион 29.09.2015, при этом рассматривать заявки, поступившие в срок до 19.08.2015, как было установлено в первоначальном извещении, опубликованном в газете от 24.07.2015.

Присутствовавший на рассмотрении жалобы представитель организатора торгов не согласился с доводами заявителей, сообщил, что 20.08.2015 организатором торгов был установлен факт отсутствия публикации текста извещения о проведении аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет». Учитывая отсутствие законодательно предусмотренной возможности для отказа в проведении аукциона, ТУ Росимущества в Тамбовской области было принято решение об изменении дат проведения аукциона (распоряжение ТУ Росимущества в Тамбовской области от 21.08.2015 № 271-р).

При этом, по мнению организатора торгов, изложенные действия не противоречат нормам Земельного кодекса РФ, поскольку им соблюдена норма п. 19 ст. 39.11 ЗК РФ, согласно которой извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Комиссия Тамбовского УФАС России в результате рассмотрения жалоб, возражений на них и материалов аукциона пришла к следующим выводам.

Порядок подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности определен статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с нормами пунктов 19, 20 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте

Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 адрес сайта **www.torgi.gov.ru** определен в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Таким образом, извещение считается опубликованным в соответствии с ЗК РФ при его одновременном размещении на официальном сайте www.torgi.gov.ru и официальном печатном издании.

В рассматриваемом случае извещение, содержащее дату проведения аукциона - 24.08.2015 было опубликовано только в газете, извещение, содержащее дату проведения аукциона - 29.09.2015 было опубликовано только на официальном сайте www.torgi.gov.ru. Публикация в газете «Наш город Тамбов» от 25.08.2015 о переносе дат проведения аукциона не является извещением о проведении аукциона, поскольку не отвечает требованиям п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ, устанавливающего перечень сведений, которые должно содержать извещение.

Учитывая, что извещения, опубликованные в газете «Наш город Тамбов» № 56 от 24.07.2015 и на официальном сайте, содержат различную информацию о ключевых датах аукциона отсутствуют основания считать, что их размещение свидетельствует об опубликовании информации о торгах в соответствии с требованиями ст. 39.11 ЗК РФ.

Таким образом, организатор торгов не обеспечил надлежащее опубликование извещения о проведении аукциона, что является нарушением пп. 19, 20 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

Требование заявителей о проведении аукциона 29.09.2015, но с учетом только тех заявок, которые поступили до 19.08.2015, не подлежит удовлетворению, поскольку указанные заявки были поданы в соответствии с извещением, опубликованным с нарушениями ст. 39.11 ЗК РФ.

С учетом существенности допущенных нарушений Комиссия полагает необходимым выдать предписание об аннулировании торгов.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите

конкуренции Комиссия Тамбовского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобы ООО «Стройтраст» и ООО «Стройтрейд» обоснованными.
2. Признать организатора торгов – ТУ Росимущества в Тамбовской области нарушившим пп. 19, 20 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.
3. Выдать предписание об аннулировании торгов в срок до «5» октября 2015 года. Об исполнении сообщить в тот же срок.

Днем принятия решения считается дата его изготовления в полном объеме.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Тамбовской области, находящийся по адресу: 392000 г. Тамбов, ул. Пензенская, 67/12.

Председатель комиссии

С.В. Мазаева

Члены комиссии

Т.В. Заботнова

К.С. Кузнецова

Исп. Кузнецова К.С.,

Тел. (4752) 72-93-54

**Организатору торгов
ТУ Росимущества
в Тамбовской области**

392000, г. Тамбов,
ул. Московская, 65
e-mail: tu68@rosim.ru

ПРЕДПИСАНИЕ №№ АТЗ-21/15, АТЗ-22/15

«11» сентября 2015 года

г. Тамбов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области (далее – Тамбовское УФАС России) по осуществлению контроля за

проведением торгов и порядком заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

председатель Комиссии – врио руководителя управления – Мазаева С.В.,

члены:

главный специалист - эксперт отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Заботнова Т.В.,

ведущий специалист - эксперт отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Кузнецова К.С.,

руководствуясь статьёй 23, пунктом 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

на основании своего решения от 11 сентября 2015 года по делам №№ АТЗ-21/15, АТЗ-22/15 о нарушении организатором торгов – ТУ Росимущества в Тамбовской области пп. 19, 20 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов ТУ Росимущества в Тамбовской области **в срок до 5 октября 2015 года** устранить нарушение пп. 19, 20 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, а именно: аннулировать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, площадью 813 кв.м., расположенного по адресу: г. Тамбов, проезд Пролетарский, 4 и все его результаты.

2. . О выполнении настоящего предписания сообщить в Тамбовское УФАС России в тот же срок.

Предписание может быть обжаловано в течение трёх месяцев со дня его выдачи.

Председатель Комиссии

С.В. Мазаева

Члены комиссии

Т.В. Заботнова

К.С. Кузнецова

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьёй 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

Исп. Кузнецова К.С.

)8 (4752) 72-93-54