

Определение об удовлетворении ходатайства ответчика о продлении сроков исполнения предписания по делу № 06-97/2015 в отношении Исполнительного комитета муниципального образования г. Набережные Челны

Исх. № РХ-06/7607 от 12.05.2017 г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб о нарушении антимонопольного законодательства в составе (далее - Комиссия):

Председатель Комиссии: <...>;

Члены Комиссии: <...>;

<...>,

рассмотрев дело №06-97/2015 в отношении Исполнительного комитета муниципального образования г. Набережные Челны по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части предоставления необоснованного преимущества НЧО ТРО ООО «ВОА» путем передачи в аренду земельных участков с нарушением земельного законодательства, а также в отсутствии надлежащего контроля за использованием земельных участков, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, руководствуясь статьями 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьями 41, пунктом 5 части 1 статьи 49, статьи 50 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

По результатам вынесения указанного решения Исполнительному комитету муниципального образования г. Набережные Челны выдано обязательное для исполнения предписание по делу №06-97/2015 о прекращении нарушения антимонопольного законодательства и совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции.

В соответствии с предписанием по делу № 06-97/2015 Комиссия Татарстанского УФАС России обязала Исполнительный комитет муниципального образования г. Набережные Челны не позднее 30 дней с момента получения настоящего Предписания (со дня окончания действий, вызвавших приостановление исполнения Предписания) прекратить нарушение части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», путем совершения действий, направленных на устранение нарушений антимонопольного законодательства и обеспечения конкуренции, а именно:

1. расторгнуть договор аренды № 1719 от 03.04.2001 года земельного участка с кадастровым номером 16:52:050101:9 общей площадью 1,105 га, расположенного по адресу: г. Набережные Челны, ул. Раскольников в районе Майдана;

2. принять меры по возврату земельного участка с кадастровым номером 16:52:050101:9 в муниципальную собственность по акту приема-передачи;

3. расторгнуть договор аренды №1761-А3 от 25.01.2010 года земельного участка с кадастровым номером 16:52:100101:53 с кадастровым номером 16:52:100101:0053, расположенный по адресу: г. Набережные Челны, по автодороге №II в районе пересечения с автодорогой №I;

4. принять меры по возврату земельного участка с кадастровым номером 16:52:100101:0053 в муниципальную собственность по акту приема-передачи;

5. представить информацию и документы, в том числе акты приема-передачи, подтверждающие отсутствие использования НЧО ТРО ОО «ВОА» земельных участков с кадастровыми номерами 16:52:060103:19, 16:52:050101:9, 16:52:100101:0053, 16:52:030401:0048 и 16:52:030401:0049.

О выполнении вышеуказанного Предписания необходимо было сообщить в антимонопольный орган в срок не позднее 5 дней со дня его выполнения.

05.05.2017 г. в Татарстанское УФАС России поступило письмо от Исполнительного комитета муниципального образования города Набережные Челны (вх. <...> от 05.05.2017 г.) об исполнении предписания по делу №06-97/2015 в полном объеме. Из данного письма следует, что во исполнение пунктов 1, 2, 5 предписания по делу №06-97/2015, Исполнительным комитетом в адрес НЧО ТРО «ВОА» было направлено уведомление от 05.08.2015г. №06/3276 о прекращении действия договора аренды земельного участка от 03.04.2001г. №1719 и о необходимости в 10-дневный срок освободить земельный участок.

В связи с отказом НЧО ТРО «ВОА» освободить земельный участок в добровольном порядке, Исполнительным комитетом было направлено исковое заявление в Арбитражный суд Республики Татарстан о расторжении договора аренды от 03.04.2001 №1719 и освобождении земельного участка с кадастровым номером 16:52:050101:9.

Решением Арбитражного суда РТ от 31.03.2017г. по делу № А65-20989/2015 иски требования удовлетворены, не вступило в законную силу.

Вместе с тем, в адрес Татарстанского УФАС России поступила апелляционная жалоба НЧО ТРО «ВОА» (вх. <...> от 02.05.2017 г.) в 11 ААС об отмене решения Арбитражного суда РТ от 31.03.2017 г. по делу № А65-20989/2015, судебное заседание еще не назначено.

В связи с тем, что решение Арбитражного суда РТ от 31.03.2017г. по делу №А65-20989/2015 в настоящее время не вступило в законную силу, Комиссия Татарстанского УФАС России

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. На основании частей 5 и 6 статьи 51 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» продлить срок исполнения предписания от 29.06.2015 г. № 06-97/2015.

2. Исполнительному комитету муниципального образования города Набережные Челны исполнить предписание по делу №06-97/2015 (исх. РХ-06/10304 от 06.07.2015 г.) не позднее 50 дней с момента получения настоящего определения.

3. О выполнении предписания №06-97/2015 сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>